

Zelfbouwkavels: afmetingen en prijzen (Bijlage bij brochure 'Zelf bouwen op Zeeburgereiland: 10 kavels - Strook 2A')

Kavelnummer	Kaveltype	Bijzonderheden	Kavelbreedte (m)	Oppervlakte kavel (m ²) in erfpacht uit te geven	Toegestaan bouwoppervlak (m ²)	Maximaal bruto vloeroppervlak (m ² bvo)	Afkoop excl. BTW	Canon 2,39 %*	BTW thans 21 % **
ZB2A01	Individuele zelfbouw naast elkaar / Samen in het klein (max 2 woningen)	<ul style="list-style-type: none"> • Hoekkavel met niet te bebouwen margestrook van 1,5 m breed • Parkeren eigen terrein, minimaal 1 parkeerplaats per woning 	7,7	185	81	304	€ 598.625,-	€ 14.307,-	€ 125.711,-
ZB2A02	Individuele zelfbouw naast elkaar / Samen in het klein (max 2 woningen)	<ul style="list-style-type: none"> • Parkeren eigen terrein, minimaal 1 parkeerplaats per woning 	6	144	78	294	€ 578.933,-	€ 13.836,-	€ 121.576,-
ZB2A03	Individuele zelfbouw naast elkaar / Samen in het klein (max 2 woningen)	<ul style="list-style-type: none"> • Parkeren eigen terrein, minimaal 1 parkeerplaats per woning 	5,4	130	70	265	€ 521.827,-	€ 12.472,-	€ 109.584,-
ZB2A04	Individuele zelfbouw naast elkaar / Samen in het klein (max 2 woningen)	<ul style="list-style-type: none"> • Parkeren eigen terrein, minimaal 1 parkeerplaats per woning 	5,4	130	70	265	€ 521.827,-	€ 12.472,-	€ 109.584,-
ZB2A05	Individuele zelfbouw naast elkaar / Samen in het klein (max 2 woningen)	<ul style="list-style-type: none"> • Parkeren eigen terrein, minimaal 1 parkeerplaats per woning 	6	144	78	294	€ 578.933,-	€ 13.836,-	€ 121.576,-
ZB2A06	Individuele zelfbouw naast elkaar / Samen in het klein (max 2 woningen)	<ul style="list-style-type: none"> • Parkeren eigen terrein, minimaal 1 parkeerplaats per woning 	6	144	78	294	€ 578.933,-	€ 13.836,-	€ 121.576,-
ZB2A07	Individuele zelfbouw naast elkaar / Samen in het klein (max 2 woningen)	<ul style="list-style-type: none"> • Parkeren eigen terrein, minimaal 1 parkeerplaats per woning 	7,2	173	94	353	€ 695.113,-	€ 16.613,-	€ 145.974,-
ZB2A08	Individuele zelfbouw naast elkaar / Samen in het klein (max 2 woningen)	<ul style="list-style-type: none"> • Parkeren eigen terrein, minimaal 1 parkeerplaats per woning 	6	144	78	294	€ 578.933,-	€ 13.836,-	€ 121.576,-
ZB2A09	Individuele zelfbouw naast elkaar / Samen in het klein (max 2 woningen)	<ul style="list-style-type: none"> • Parkeren eigen terrein, minimaal 1 parkeerplaats per woning 	6,6	159	86	323	€ 636.039,-	€ 15.201,-	€ 133.568,-
ZB2A10	Individuele zelfbouw naast elkaar / Samen in het klein (max 2 woningen)	<ul style="list-style-type: none"> • Hoekkavel met niet te bebouwen margestrook van 1,5 m breed • Parkeren eigen terrein, minimaal 1 parkeerplaats per woning 	8,7	209	94	353	€ 695.113,-	€ 16.613,-	€ 145.974,-

* Bij zelfbouwkavels geldt het canonpercentage ten tijde van het sluiten van de inschrijfovereenkomst.

** BTW te betalen in één keer op ingangsdatum erfpachtrecht. BTW is verschuldigd vanaf de ingangsdatum van het recht of bij de juridische levering indien deze levering plaatsvindt vóór de ingangsdatum.

1020228