



## AOK en Kostenverhaal Eigenhaard

Datum: 20 juli 2023

Eigenhaard vertegenwoordigd door:

5.1-2-e [redacted], 5.1-2-e [redacted]

Gemeente Amsterdam, vertegenwoordigd door:

5.1-2-e [redacted] (voorzitter), 5.1-2-e [redacted], 5.1-2-e [redacted], 5.1-2-e [redacted], 5.1-2-e [redacted]

---

### 1. Opening/mededelingen

De bijeenkomsten van 3 augustus en 17 augustus komen te vervallen.

### 2. AOK

Het vertrekpunt van de AOK is de basis AOK van de gemeente. Deze moet aangepast worden zodat die specifiek voor Eigen Haard gebruikt kan worden.

Volgende week levert de gemeente het eerste concept aan van de AOK en verder levert de gemeente volgende week een tijdspad/planning aan tot ondertekening AOK (actie gemeente). Eigen Haard kan hier vervolgens een reactie op geven en eind augustus wordt het verder besproken.

### 3. Acties uit de stuurgroep

Overeenstemming over het bestaand vastgoed moet nog worden bereikt. De gemeente gaat dit intern nog afstemmen en komt volgende week met de eerste ideeën (**actie gemeente**).

Eigen Haard gaat nadenken over de marktconforme prijs en koppelt dit terug aan de gemeente (**actie Eigen Haard**).

### 4. Parkeren

Eigen Haard heeft Moke gevraagd om hier een studie voor op te zetten. Moke gaat een aantal varianten uitwerken.

Eigen Haard geeft aan dat parkeerplekken onder de kostprijs niet worden afgedragen. De gemeente gaat nog in gesprek met maatschappelijke voorzieningen over in hoeverre zij willen/kunnen gaan wat betreft de kosten (**actie gemeente**).

### 5. Fiscaliteit

Eigen Haard en de gemeente gaan in gesprek met hun fiscalist over alle uitgaande transacties (**actie Eigen Haard en gemeente**).

#### 6. Verzoek vroegtijdige sloop

De gemeente geeft aan dat dit samenhangt met de hele fasering. De gemeente wil graag meedenken, maar als er een extra kostenpost van +1miljoen bijkomt, dan is de gemeente snel uitgepraat. Dit is een agendapunt voor volgend overleg (**actie gemeente**).

#### 7. Ontwerp A2

Er wordt een apart overleg ingepland voor de draaiknoppenlijst met Eigen Haard in de laatste week van augustus (29 augustus 15:30-16:30) (**actie gemeente**).