



Gemeente Amsterdam

Dit is een titeldia met afbeelding. Lees de instructie hiernaast voor het invoegen van de afbeelding. Heb je liever een rode achtergrond met witte titel, kies dan onder Start > Nieuwe Dia > Titeldia rood.

Een aantal tips voor je start:

- Standaard past de datum van de PowerPoint zich aan naar de dag van vandaag. Wil je dit niet zet de datum dan vast door de instelling van de Kop- en voettekst aan te passen. Je vindt deze optie op het tabblad Invoegen.
- Dianummering kan je ook invoegen onder Kop- en voettekst.
- Wil je afbeeldingen groeperen? Zorg dan dat je de betreffende afbeeldingen niet in tekst- of afbeeldingkaders invoegt. Maar via het tabblad Invoegen > Bestand.



Scenario 1: BBW

akte bevat alleen woonbestemming

■ Akte

- Bestemming: wonen

■ WOZ

- Deelobject woning: 100 m²
- Deelobject berging: 1 stuk

■ Werkwijze:

- Akte en WOZ komen niet overeen qua. Akte is leidend.
- Onbezwaarde waarde obv akte.
- Metrage obv WOZ (woning + berging) **of** opgave erfpachter
- **NB: berging metrage waarderen als (woningdeel overig - 1101)**

756044



Scenario 2: BBW

akte bevat ook overige bestemmingen

■ Akte

- Bestemming: wonen
- Bestemming: berging

■ WOZ

- Deelobject woning: 100 m²
- Deelobject berging: 1 stuk

■ Werkwijze:

- Akte en WOZ komen overeen qua bestemmingen.
- WOZ hanteren (indien m² overeenkomen in marge van +/- 5 m² / 5,0%)



Scenario 3: BBW

akte bevat ook overige bestemmingen

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">■ Akte huidig<ul style="list-style-type: none">– Bestemming: “woningen”– Feitelijk gebruik: 3 woningen | <ul style="list-style-type: none">■ WOZ<ul style="list-style-type: none">– Deelobject woning: 100 m²– Deelobject berging: 1 stuk |
| <ul style="list-style-type: none">■ Akte nieuw<ul style="list-style-type: none">– Bestemming: “woningen”– Feitelijk gebruik: 7 woningen | |
- Werkwijze:
 - Wel sprake van bestemmingswijziging i.v.m. toevoeging “voorkeur” voor een nieuw te realiseren zelfstandige woningen.



Aandachtspunten

- Akte onderzoek E&U beheerder dient volledig te zijn.
- Indien akte niet volledig is → aanlevering aanvullende gegevens middels opgave erfpachter
 - Beheerder dient de opgave (erfpachter) te controleren aan de hand van bouwtekeningen (huidige / nieuwe situatie).
 - Wat voor soort bewijslast gaan we vragen? Zijn bouwtekeningen een vereiste die we standaard opvragen?
- Onvolledige aktes aanvullen (metrages, aantallen, bestemmingen, subbestemmingen etc.).