

Zaaknummer	Z2024-008545
Startdatum	12 april 2024
Locatie	Gerrit van der Veenstraat 20
Zaakomschrijving	Gerrit van der Veenstraat 20 - - Realiseren constructieve doorbraak - Realiseren dakopbouw met dakterras - Realiseren nieuwe trap - Realiseren interne

Aan te vullen gegevens en bescheiden met betrekking tot een aanvraag om een omgevingsvergunning

AANWIJZINGEN nodig? Klik op  in tabblad Start

(verwijder deze rode tekstregels voordat het bestand als PDF-bestand wordt afgedrukt en opgeslagen)

De volgende gegevens en bescheiden moeten aan de aanvraag worden toegevoegd:

Alle activiteiten

Algemene wet bestuursrecht

Artikel 4.2, lid 2

- [omschrijf de, niet elders genoemde, maar wel voor de beoordeling van de aanvraag noodzakelijk gegevens en bescheiden, bijvoorbeeld: een verklaring van de eigenaar van de grond waarop gebouwd gaat worden waaruit blijkt dat de eigenaar toestemming geeft voor het bouwen en gebruiken van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft]
- [voeg extra regels toe indien nodig]

Omgevingsregeling

Artikel 7.3 (algemene aanvraagvereisten)

- a. een beschrijving van de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd
- b. het telefoonnummer van de aanvrager
- c. het adres, de kadastrale aanduiding of coördinaten van de locatie waarop de activiteit wordt verricht
- d. een aanduiding van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht
- e. naam, adres, telefoonnummer en woonplaats van de gemachtigde
- f. het e-mailadres van de aanvrager of de gemachtigde
- g. een beschrijving van het onderwerp van het voorschrift dat aan de omgevingsvergunning moet worden verbonden
- h. gegevens waaruit blijkt dat met de gelijkwaardige maatregel ten minste hetzelfde resultaat wordt bereikt als met de voorgeschreven maatregel is beoogd

Artikel 7.4 (participatie)

1. gegevens of bescheiden waaruit blijkt of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en/of bestuursorganen door de initiatiefnemer bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken
2. gegevens of bescheiden waaruit blijkt hoe zij bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn

Omgevingsplanactiviteit bouwwerken

(Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 22.26)

Omgevingsplan (na wijziging door het TAM Voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam)

Artikel 22.35 aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning

Omgevingsplanactiviteit bouwwerken (na wijziging door het TAM

Voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam)

- a. een opgave van de bouwkosten

Opmerkingen:

1. *Als u duurzaam gaat verbouwen kunt u in aanmerking komen voor korting op de leges voor een omgevingsvergunning; dat kan echter alleen als u het 'Aanvraagformulier duurzaam verbouwen' aan de aanvraag toe voegt. Voor meer informatie ga naar www.amsterdam.nl, klik op het vergrootglas, typ 'Duurzaam verbouwen - korting op de leges' en selecteer de tekst die verschijnt.*
 2. *Bij nieuwbouw wordt geen korting op de leges gegeven.*
- b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft
 - c. een opgave van de bruto inhoud in m³ en de bruto vloeroppervlakte in m² van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft
 - d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
 - 1°. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak
 - 2°. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde
 - 3°. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten
 - 4°. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing
 - 5°. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk
 - e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen
 - f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein
 - g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie
 - h. een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld
 - i. gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand:

- 1°. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past
 - 2°. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk
 - 3°. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing
 - 4°. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking
- j. TAM Voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam, artikel 1.6:
- lid 1
- a. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, te weten:
 - Artikel 5.7a (vooronderzoek bodem)*
 - een vooronderzoek bodem dat voldoet aan NEN 5725 om de kwaliteit van de bodem vast te stellen
 - Artikel 5.7b (verkennend bodemonderzoek)*
 - als uit het vooronderzoek bodem blijkt dat er een verdenking bestaat van de aanwezigheid van een verontreiniging van de bodem: een verkennend bodemonderzoek dat voldoet aan NEN 5740
 - Artikel 5.7c (verkennend bodemonderzoek asbest)*
 - als uit het vooronderzoek bodem of het verkennend bodemonderzoek blijkt dat er een verdenking bestaat op aanwezigheid van asbest in de bodem: een verkennend bodemonderzoek asbest dat voldoet aan NEN 5707
 - Artikel 5.7d (nader bodemonderzoek)*
 - als uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat een nader bodemonderzoek nodig is: een nader bodemonderzoek dat voldoet aan NTA 5755
 - Artikel 5.7e (nader bodemonderzoek asbest)*
 - als uit het verkennend bodemonderzoek asbest blijkt dat er een nader bodemonderzoek nodig is: een nader bodemonderzoek asbest dat voldoet aan NEN 5707
 - b. als de toelaatbare kwaliteit (de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving, of de waarden voor lood en PFAS als bedoeld in artikel 1.2, leden 3 en 4) wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen
- lid 2
- het resultaat van een onderzoek dat is verricht overeenkomstig NEN 5897 als sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal
- lid 3
- een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving
- k. gegevens en bescheiden die samenhangen met een toetsing aan het Omgevingsplan van:
 - de aansluitingen van voorzieningen in het bouwwerk op de distributienetten voor:
 - o elektriciteit;

- o gas;
- o warmte
en
- o drinkwater;
- de wijze waarop voorzieningen voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater door de uitwendige scheidingsconstructie worden gevoerd
- de handhaving van de dichtheid bij zetting van de gebouwaansluiting en de afvoer op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor de afvoer van afvalwater
- de bluswatervoorzieningen
- de bereikbaarheid van het bouwwerk voor hulpdiensten
- de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen
- de bestemmingsplanvoorschriften:
 - o [omschrijf de benodigde informatie]
 - o [voeg extra regels toe indien nodig]
- de hemelwaterberging, te weten:
 - o de capaciteit van de hemelwaterberging in m³
 - o de capaciteit van de afvoerleiding naar het openbare riool in m³ per uur
 - o of er sprake is van een hemelwaterberging met hergebruikstelsel
 - o of er sprake is van een centraal besturingstelsel

Omgevingsplanactiviteit voor gebruik van gronden in afwijking van regels in het Omgevingsplan (binnenplannen afwijken, wijzigingsbevoegdheid, of uitwerkingsplicht)

(Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 22.280)

Omgevingsplan

Artikel 22.286 Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit Omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

lid 1

- a. het beoogde en het huidige gebruik van de locaties en bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft
- b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
 - 1°. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak
 - 2°. de situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde
 - 3°. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten
 - 4°. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing
 - 5°. het beoogde gebruik van de locatie behorende bij het voorgenomen bouwwerk

lid 2

een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld

Omgevingsplanactiviteit voor het veranderen van een (voorbeschermd) gemeentelijk beschermd monument

(Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Erfgoedverordening, artikel 10)

Omgevingsplan

Artikel 22.287 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen

- a. het monumentnummer en, voor zover van toepassing, de naam van het monument of de plaatselijke aanduiding van het archeologisch monument
- b. de opgave van het huidige gebruik van het gemeentelijk monument en het voorgenomen gebruik, als dat afwijkt van het huidige gebruik
- c. de motivering voor het verrichten van de activiteit en een omschrijving van de gevolgen ervan voor het gemeentelijk monument

Artikel 22.292 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen lid 1.

- a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen activiteit:
 - 1°. overzichtsfoto's van de bestaande situatie
 - 2°. detailfoto's van de bestaande toestand, die een duidelijke indruk geven van het onderdeel van het monument waar de voorgenomen activiteit zal worden verricht
- b. de volgende tekeningen:
 - 1°. een situatietekening van de bestaande situatie
een situatietekening van de nieuwe situatie
 - 2°. opnametekeningen van de bestaande toestand met
 - i. plattegronden
 - ii. doorsneden
 - iii. gevelaanzichten
 - iv. een dakaanzicht
 - 3°. gebrekentekeningen
 - 4°. plantekeningen van de nieuwe toestand en van de voorgenomen werkzaamheden, met inbegrip van de te vervangen of te veranderen onderdelen en de te verhelpen gebreken, met:
 - i. plattegronden
 - ii. doorsneden
 - iii. gevelaanzichten
 - iv. een dakaanzicht
 - 5°. slooptekeningen
- c. een omschrijving van de aard en omvang van de activiteit in de vorm van een bestek of werkomschrijving, met:
 - 1°. de te gebruiken en de te vervangen materialen, de toe te passen constructies, afwerkingen en kleuren, en de wijze van uitvoering of verwerking
 - 2°. de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal

lid 2

- a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie

- b. een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld
- c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft
- d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten
- e. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen
- f. een opgave of de voorgenomen activiteit is afgestemd op algemene kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten
- g. een beheervisie

Artikel 22.294 Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292

lid 1

Bij een aanvraag als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292 hebben tekeningen een schaal die niet kleiner is dan:

- a. 1:1000, als het gaat om een situatietekening
- b. 1:100, als het gaat om een algemene geveltekening
- c. 1:20 of 1:50, als het gaat om een geveltekening voor een ingrijpende wijziging
- d. 1:100, als het gaat om een plattegrondtekening, doorsnedetekening of een tekening van het dakaanzicht

lid 2

een detailtekening heeft een schaal van 1:1, 1:2 of 1:5 en is voorzien van een omschrijving van de materiaaltoepassing en de maatvoering

lid 3

een situatietekening welke is voorzien van een noordpijl waaruit de oriëntatie van het monument op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen blijkt

lid 4

een plattegrondtekening en een doorsnedetekening bevatten de volgende historische gegevens:

- a. balklagen:
 - 1°. gestippeld aangegeven in plattegronden van ruimten onder de balklagen
 - 2°. getekend aangegeven in doorsneden met aanduiding van de afmetingen
- b. geornamenteerde plafonds, gestippeld aangegeven in plattegronden van de ruimten waar deze zich bevinden
- c. houtafmeting, balklagen en kapconstructie, aangegeven in doorsneden van de bestaande en van de nieuwe toestand
- d. bijzondere ruimten of bouwdelen, direct of indirect betrokken bij de activiteit, aangegeven in plattegronden en doorsneden

Bouwactiviteit

(Omgevingswet, artikel 5.1, lid 2, onder a)

Omgevingsregeling

Besluit bouwwerken leefomgeving

Artikel 7.5c (gegevens en bescheiden: stikstofemissie en risicomatrix)

lid 1

Opmerking:

U bent verplicht om onderstaande informatie aan te leveren, maar die informatie moet separaat van de ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit worden aangeleverd via het Omgevingsloket (onderzoeken en aangeven hoe dat moet gebeuren; in de pre-omgeving niet bekend hoe dat zou kunnen).

- a. een beschrijving van de maatregelen bedoeld in artikel 7.19a van het Besluit bouwwerken leefomgeving, om de emissie van stikstofverbindingen naar de lucht te beperken
- b. de risicomatrix als bedoeld in Omgevingsregeling artikel 5.54 en de daarbij behorende bijlage XVIII A
en
het bouw- of sloopveiligheidsplan en de naam en contactgegevens van de veiligheidscoördinator directe omgeving, en andere gegevens en bescheiden over de maatregelen om de veiligheid te waarborgen en de gezondheid te beschermen in de directe omgeving van de bouw- of sloopwerkzaamheden