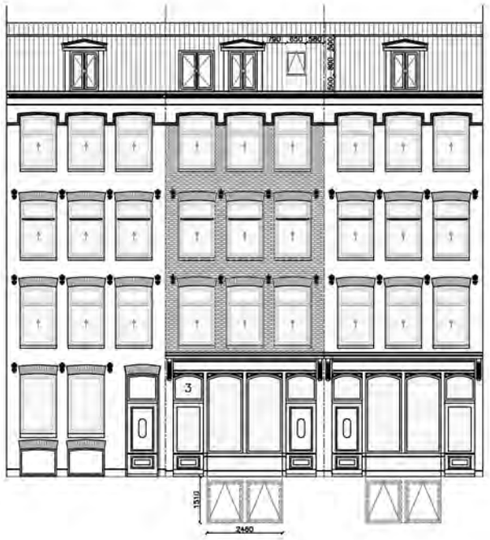
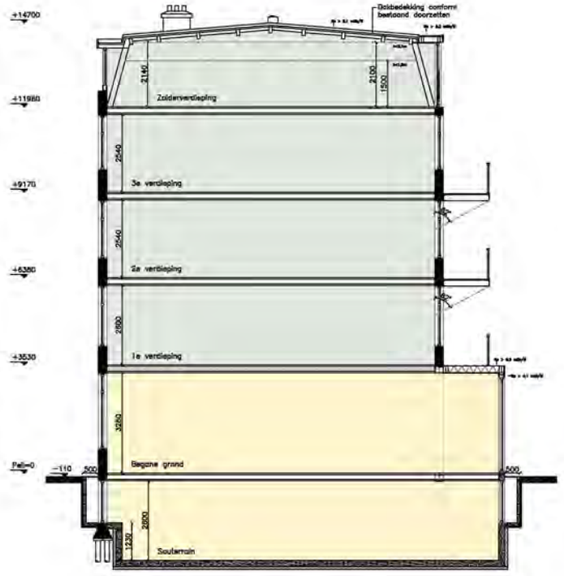
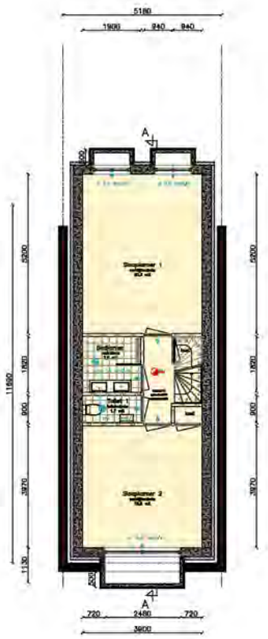


Voorgevel
nieuw

Achtergevel
nieuw



Doorsnede A
nieuw

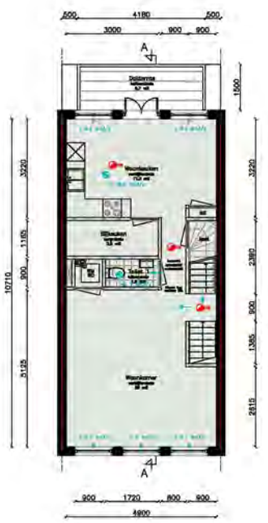


Souterrain

WONEN 3-1 > GO= 47,5 m2 - VG= 35,8 m2

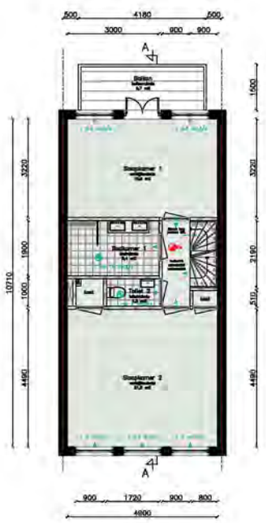
Begane grond

WONEN 3-1 > GO= 59,2 m2 - VG= 47,7 m2
WONEN 3-2 > GO= 2,7 m2 - VG= 0 m2



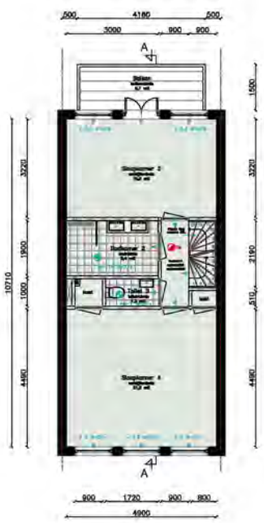
1e verdieping

WONEN 3-2 > GO= 52,5 m2 - VG= 45,1 m2



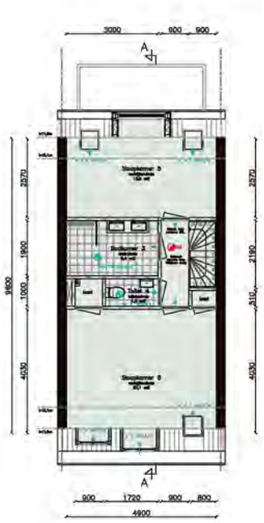
2e verdieping

WONEN 3-2 > GO= 52,5 m2 - VG= 37 m2



3e verdieping

WONEN 3-2 > GO= 52,5 m2 - VG= 37 m2



Zolderverdieping

WONEN 3-2 > GO= 48,9 m2 - VG= 33,9 m2

WONEN 3-1 > GO= 108,7 m2 - VG= 83,5 m2

WONEN 3-2 > GO= 209,1 m2 - VG= 153 m2

Wering van vocht van buiten (afd. 3.3.1. -> art. 3.84)

1. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
2. Een constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte en een kruipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het kunnen binnendringen van vocht in de verblijfsruimte, de toiletruimte of de badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
3. Een inwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte, voor zover die scheidingsconstructie niet grenst aan een andere verblijfsruimte, een andere toiletruimte of een andere badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.

Wateropname (3.3.1. -> art. 3.85)

Een scheidingsconstructie van een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte tot 1 m boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².a½) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².a½).

Bescherming tegen ratten en muizen (afd. 3.3.5. -> art. 3.79)

Een bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

Situatie schaal 1:1000

Kadastrale Gemeente Amsterdam
Sectie Q
Perceel 518

N

RENVOOI

- metselwerk bestaand
- lichte scheidingswand bestaand
- isolatie
- metselwerk nieuw
- lichte scheidingswand nieuw
- gebouwentree
- woningentree
- VR/GVK: verkeersruimte/gemeenschappelijke verkeersruimte
- MK: meterkast
- WM/WD/DV/DR: wasmachine-/droger, cv ketel, geiser
- KK/KT: koelkast-/closetset
- CVK: centrale ventilatie aanvoer, Itho Daalderop CVE-S eco
- mechanische ventilatie
- natuurlijke ventilatie
- stimulering
- hemelwater afvoer
- rookgasafvoer & luchttoevoer
- rookmelder aangesloten op hoofdnet volgens NEN 2555, met oplaadbaar accu of batterij
- W.B.D.B.O. 30 minuten, tenzij andere aangegeven
- W.B.D.B.O. 30 min
- deur brandwerend en zelfsluitend
- wateraanvoer warm koud

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

Luchtverversing conform NEN 8087
Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing van ten minste 0,8 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s. Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s. Een verblijfsgebied of een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel heeft een voorziening voor luchtverversing met capaciteit van ten minste 21 dm³/s. Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s. Een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s.

Spuivoorziening conform NEN 8087
Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening met een capaciteit van de spuiventiele van ten minste 6 dm³/s per m² vloeroppervlakte van dat gebied. Een verblijfsruimte heeft een spuivoorziening met een capaciteit van de spuiventiele van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte. In een uitwendige scheidingsconstructie van die ruimte zijn bewegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd. Ten minste een van die bewegbare constructieonderdelen is een beweegbaar raam.

Daglicht conform NEN 2057
Een verblijfsgebied heeft een equivalente daglichtoppervlakte in m² waarvan de getalswaarde niet kleiner is dan 10% van de vloeroppervlakte in m² van dat verblijfsgebied voor nieuwbouw. Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5 m2 voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw.
De in rekening te brengen belemmeringshoek α voor elk te onderscheiden segment is niet kleiner dan 20° voor nieuwbouw en niet kleiner dan 25° voor bestaande bouw.

Verblijfsgebied en verblijfsruimte
Een verblijfsgebied heeft ten minste een vloeroppervlakte van 5 m2 voor nieuwbouw. Een verblijfsruimte heeft een breedte van ten minste 1,8 m. In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m² bij een breedte van ten minste 3 m voor nieuwbouw en 7,5 m² en een breedte van ten minste 2,4 m voor bestaande bouw.
Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben ten minste de hoogte boven de vloer van 2,6 m voor nieuwbouw en 2,1 m voor bestaande bouw.

Van Oldenbarneveldtplein [redacted]

Opdrachtgever:
5.1, 25.1, 2, e

Onderwerp:
Nieuwe situatie

Fase:
Aanvraag omgevingsvergunning

Datum:
15-01-2025

Gewijzigd:
25-07-2025

Schaal:
1:100

Formaat:
A1

Aanvraagnr:
–

Getekend:
5.1, 2, e

Tekeningnummer:
VAA.1677.B

Alle rechten zijn voorbehouden. Aan inhoud van deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Vergunningsadvies Amsterdam
Bouw- en vastgoedadvies