

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 4 november 2020 10:45  
**Aan:** Marktbureau.vergunningen  
**Onderwerp:** Re: 20.274-[REDACTED] Sijsjesberg, parkeerplaats Gamma

Hi,

Dat is dan geen enkel probleem en akkoord.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Zuidoost  
Economie, Kunst & Cultuur

Tel. 06-[REDACTED]  
[REDACTED]@amsterdam.nl

Op 3 nov. 2020 om 16:25 heeft Marktbureau.vergunningen het volgende geschreven:

Dag [REDACTED]

We hebben een aanvraag ontvangen voor een reguliere staanplaats buiten de markt  
De ondernemer wilt graag een staanplaats op de parkeerplaats bij de Gamma. Het akkoord van de Gamma vinden jullie in de bijlage

Graag ontvangen we jullie eerste reactie op onderstaande QuickScan. Wat kunnen we doorgeven aan de ondernemer?

- A. “Het is op basis van de versterkte gegevens uitgesloten dat er een staanplaats komt.” (we raden de ondernemer dan af een officiële aanvraag in te dienen)

**B.** “Er zou misschien iets mogelijk kunnen zijn op bepaalde voorwaarden, maar daarvoor moeten we het inhoudelijk beoordelen.”

De aanvraagprocedure van staanplaatsen buiten de markt kent **3 fasen** (toelichting fasen onder de tabel)

- Fase 1: QuickScan
- Fase 2: Aanvraag omgevingsvergunning
- Fase 3: Definitieve aanvraag staanplaatsvergunning

### **Fase 1, de QuickScan:**

**Zie bijlage**

### **Toelichting fasen aanvraag staanplaats buiten de markt**

#### **Fase 1, de QuickScan**

- Een 1<sup>e</sup> snelle scan vanuit het stadsdeel of een aanvraag
  - A: kansloos of
  - B: misschien mogelijk is
- Het stadsdeel (Gebied) kent de omgeving en weet van de plannen en behoeften (plannen (her)inrichting, veiligheid, ruimte e.d.)
- Als een aanvraag kansloos is geven wij dat graag door aan de ondernemer. Dit scheelt de gemeente en de ondernemer veel tijd en geld.

\*Uitzondering: als de beoogde locatie uitgesloten is, maar jullie weten dat er 50 meter verderop wel mogelijkheden zijn, koppelen wij dit uiteraard ook graag terug aan de ondernemer.

Als er gekozen wordt voor optie B, dan start fase 2.

#### **Fase 2: Aanvraag van de omgevingsvergunning**

- Type: “voor gebruik van de grond in afwijking van het bestemmingsplan”
- Benodigd voor alle staanplaatsaanvragen/ mobiele verkooppunten buiten de markt (uitzondering: venten)
- Aanvraag wordt gedaan door de ondernemer

Als de omgevingsvergunning is verstrekt dan start fase 3

#### **Fase 3: Definitieve staanplaatsvergunning**

- Schaarse vergunning, vergunningsperiode vastgesteld op 5 jaar (redelijke termijn om investering terug et verdienen)
- Duur vergunning 5 jaar, mits motivering voor kortere periode
- Wordt gekoppeld aan de duur van de verstrekte omgevingsvergunning
- Na verlopen vergunningsperiode, locatie opheffen of opnieuw vergunnen middels publicatie

Bovenstaand verzoek is:

**Fase 1, de QuickScan. Wat kunnen we doorgeven aan de ondernemer?**

- A. “Het is op basis van de versterkte gegevens uitgesloten dat er een staanplaats komt.” (we raden de ondernemer dan af een officiële aanvraag in te dienen)
- B. “Er zou misschien iets mogelijk kunnen zijn op bepaalde voorwaarden, maar daarvoor moeten we het inhoudelijk beoordelen.”

We zijn benieuwd naar jullie reactie,

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,



Medewerker Marktbureau

**Gemeente Amsterdam**