

2429_helmersstraat 113 new publiceerbaar

Uw verzoek

| | |
|-------------------------|--|
| Ingediend bij | Gemeente Amsterdam |
| Soort | Aanvraag vergunning |
| Activiteit(en) | Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch) |
| Doel | Aanvullen |
| Status | Aangevuld |
| Verzoeknummer(s) | 20240903 00297 000 (ingediend op 03-09-2024) 20240903 00297 001 (ingediend op 02-10-2024) 20240903 00297 002 (ingediend op 14-11-2024) 20240903 00297 003 (ingediend op 11-12-2024) |

Project

Naam van dit project

2429_helmersstraat 113 new

Projectomschrijving

funderingsherstel + kelder en uitbouw

Er is reeds contact geweest met 5.1, 2, e betreffende dit project

Locatie

Adres

Eerste Helmersstraat 113-H, 1054DN Amsterdam

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

2429_helmersstraat 113 new

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

34329180

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

JPS Architecten

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'JPS architecten'.

RSIN

-

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

prinseneiland 99, huis

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Prinseneiland'.

Huisnummer

99

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

H

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

1013LN

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

funderings herstel met kelder + uitbouw

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

278526

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

uitbouw 5.1, 2, e

constrcutieve doorbraken 5.1, 2, e

fuunderingsherstel + kelder 5.1, 2, e

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

174

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

240

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

vergrting kelder + uitbouw

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

540

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

730

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

uitbreiding kelder + uitbouw

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

funderingsherstel gecombineerd met optimalisatie kelder + uitbouw in tuin

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

97

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

107

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

renovatie woning + funderingsherstel incl kelder + uitbouw

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

definitief bodem onderzoek, definitieve contructie berekeningen

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bodemonderzoek

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---------------|
| 10540524B.1 def.pdf | Nee |
| 10540524B.1 v2.pdf | Nee |
| BM5962 rapport bodemonderzoek Eerste Helmersstraat 113 Amsterdam.pdf | Nee |
| BM5962-Eerste Helmersstraat 113 Amsterdam-export-SIKB-20240905-1355.xml | Nee |

Profieltekening

Geen documenten.

Totaalberekening opvangen hemelwater

Geen documenten.

Systeembeschrijving

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

| Document | Vertrouwelijk |
|--------------------|---------------|
| 20240830_BA-02.pdf | Nee |
| D-01_14112024.pdf | Nee |
| D-02_14112024.pdf | Nee |
| D-03_14112024.pdf | Nee |

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

| Document | Vertrouwelijk |
|----------------------------------|---------------|
| 240498-berekening.pdf | Nee |
| 240498-overzicht constructie.pdf | Nee |

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

| Document | Vertrouwelijk |
|--------------------|---------------|
| 20240830_BA-02.pdf | Nee |
| D-01_06122024.pdf | Nee |
| D-02_06122024.pdf | Nee |
| D-03_14112024.pdf | Nee |
| D-04_06122024.pdf | Nee |

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.