

From 5.1, 2, e <5.1, 2, e@EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=2B42C50D2CEA4F06BB4E8A26FE15A8DE5.1, 2, e >  
Subject **RE: 4B1 - Mogelijkheden verhuur**  
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e@dubbel-l.nl>  
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e@dubbel-l.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@dubbel-l.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
Date July 24, 2024 at 7:04:41 AM UTC

Hoi 5.1, 2, e

Hierbij bevestig ik punt 1 uit de mail d.d. 22 september 2023: toestemming wordt verleend aan verhuur aan eerste graads familielid (art. 2ci).

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Projectleider grondzaken Zeeburgereiland

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.Amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>

Verzonden: dinsdag 23 juli 2024 16:23

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>

CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e>

Onderwerp: FW: 4B1 - Mogelijkheden verhuur

Beste 5.1, 2, e

Fijn je even kort gesproken te hebben !

Hierbij onze reactie op de mail van 5.1, 2, e van vorig najaar, waarbij bevestigen dat toestemming wordt verleend aan de "verhuur aan eerste graads familie". Helaas hebben we daarop nooit meer een verdere reactie is gekomen.

Gezien het grote aantal potentiële kopers voor the/suites die een woning voor hun kind(eren) willen kopen én dus vooraf die goedkeuring écht wel willen hebben, hierbij het verzoek van de betrokken makelaars om die goedkeuring nog even te bevestigen, zodat zij (en hun kopers) niet voor latere verrassingen komen te staan.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e, e

5.1, 2, e

[www.dubbel-1.nl](http://www.dubbel-1.nl)

Kantooradres:

KNSM-Laan 171 (Loods 6)

1019 LC Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Verzonden: vrijdag 22 september 2023 10:11

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e | Natarchitecten >; 5.1, 2, e @natarchitecten.nl' >; 5.1, 2, e >

Onderwerp: RE: 4B1 - Mogelijkheden verhuur

Beste 5.1, 2, e

Dank voor je duidelijke verhaal, ik concludeer:

1. Toestemming wordt verleend aan verhuur aan eerste graads familielid (art. 2ci)
2. Aan de gevraagde toestemming om ook artikel 2ciii (middeldure verhuur) toe te passen kan nu geen medewerking verleend worden aangezien de woningen in ons plan kleiner dan 40m2 GBO zijn.

Dit tweede punt betreft een beleidsregel van de gemeente Amsterdam. Mogelijk dat het Doorbouwakkoord waarin vermeld is dat maatwerk met betrekking tot bovenwettelijk eisen een oplossing is hier een uitweg kan bieden.

Tevens een nieuwe vraag.

We willen de Start BouwImpuls subsidie aanvragen, hierin is de eis van een ontvankelijke bouwvergunningsaanvraag op 1-12-23 opgenomen. We willen hierbij het verzoek doen (ook met een beroep op de maatwerkoplossingen in het kader van het Doorbouwakkoord) om de betaling van de legeskosten uit te stellen tot start bouw.

Daarnaast zou ik nog de gewenste juridische constructie toelichten, die mogelijk bij aanvang van de erfpachtovereenkomst in werking kan treden.

We willen die overeenkomst aangaan met Orange Lofts BV (een nieuw op te rechtspersoon, eventueel met een andere naam) waarin in ieder geval Nat Architecten BV en DubbeLL- buurtontwikkelaars BV participeren, mogelijk aangevuld met één of meerdere andere partijen. De stichting Open IJnde zal dan niet meer betrokken zijn bij de contractvorming, wel de bestuursleden 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, f 5.1, 2, e en 5.1, 2, e via de bovengenoemde twee bestaande BV's en hun daarin participerende persoonlijke BV's (Holdings). Het huidige bestuurslid van de Stichting, 5.1, 2, e die nu ook gevrijwaard is van betrokkenheid bij het project zal dan geen betrokkenheid meer hebben.

Ik hoor of lees graag je reacties.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

KNSM-Laan 171 (Loods 6)

1019 LC Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Verzonden: donderdag 21 september 2023 13:24

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e | Natarchitecten >; 5.1, 2, e @natarchitecten.nl' >

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Onderwerp: 4B1 - Mogelijkheden verhuur

Beste allen,

Terugkomend op actiepoint 1 'Inplannen overleg opties tijdelijkheid huur' uit het verslag van 4 september jl. bericht ik jullie als volgt. Belangrijkste conclusie die hopelijk een zorgpunt voor jullie wegneemt: verhuur van woningen is mogelijk aan een familielid in eerste graad.

In de concept erfpachtovereenkomst 4B1, welke overeenkomst onderdeel uitmaakte van de tenderstukken, is het volgende opgenomen:

Ter aanvulling verwijs ik naar artikel 5 van "Beleidsregel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam voor nieuwbouw koopwoningen voor eigenaar-bewoners (Beleidsregels nieuwbouw koopwoningen voor eigenaar-bewoners Amsterdam). Op basis van deze beleidsregel is de erfpachtovereenkomst opgesteld. <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR642135/2>

Belangrijke noot bij artikel 2C1 iii van de erfpachtovereenkomst en verwijzend naar de "Beleidsregel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam houdende regels omtrent herijkte voorwaarden voor middeldure huur (25 jaar) en beleidsuitgangspunten voor eeuwigdurende middeldure huur" --> De minimale grootte voor een middeldure huurwoning blijft onverminderd van kracht: deze moet in principe groter dan 40m<sup>2</sup> GO zijn. Dit vloeit voort uit de beleidsregels voor kleine huurwoningen die in 2017 zijn vastgesteld om te voorkomen dat kleine huurwoningen (kleiner dan 40m<sup>2</sup> GO) boven de liberalisatiegrens verhuurd worden. Alle woningen in 4B1 zijn kleiner dan 40m<sup>2</sup> GO. Dit is een van de redenen waarom de gemeente geen toestemming geeft aan de (commerciële) verhuur van de woningen.

Bij aanvullende vragen over het bovenstaande hoor ik graag, tussentijds mag, maar bij voorkeur tijdens het projectteam van 2 oktober aanstaande.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Projectleider Grondzaken

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Postbus 114, 1000 BC Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo & do

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e >

Verzonden: dinsdag 5 september 2023 11:44

Aan: 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e > | Natarchitecten >; 5.1, 2, e @natarchitecten.nl' >; 5.1, 2, e

5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e >

Onderwerp: Concept verslag overleg kavel 4B1 4 september 2023

Dag allen,

Bijgaand het verslag van het overleg gisteren.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Projectmanager Zeeburgereiland  
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer) .