

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **RE: aok en sok definitief**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date December 22, 2020 at 5:25:09 PM CET

Hoi 5.1, 2, e
Goed punt, du hast recht. Ik heb niets "geklooid" in de sok, in de aok alleen datum toegevoegd bij ondertekening.
Maar to be sure, bij deze

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Verzonden: dinsdag 22 december 2020 17:23
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp: RE: aok en sok definitief

Hoi 5.1, 2, e
Dit hoeft alleen bij de SOK volgens mij. In de AOK gaat het immers niet over deze kavel.
Heb jij nu nog in mijn laatste versie van Word zitten te klooiën voordat je de PDF naar de goegemeente gestuurd hebt? Want anders kan ik het zelf aanpassen, en anders moet je me die ff opsturen zodat ik het kan aanpassen.

Groeten,

5.1,5.1, 2, e
Projectmanagement
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Project Klapprozenbuurt

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 22 december 2020 17:17
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: aok en sok definitief

Slimme formulering...
En de AOK ook...
Groeten 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 22 december 2020 17:15
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1,5.1, 2, e 5.1, 2, e @hemwood.nl
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e (OGA) 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bun.nl
Onderwerp: RE: aok en sok definitief

Hoi 5.1, 2, e
Zie bijgaand een kaartje met daarin het voorstel van de gemeente aan Vattenfall voor een alternatief tracé. Zoals bekend ligt dit nu ter beoordeling bij Vattenfall. Is dit voldoende zo?
Ik vraag nog even na of ik de legenda kan laten aanpassen zodat deze iets helderder is.
Daarnaast zal de SOK hierop moeten worden aangepast in desbetreffend artikel + een verwijzing naar de bijlage.

Hartelijke groet,

5.1,5.1, 2, e
Projectmanagement
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Project Klapprozenbuurt

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl
Verzonden: dinsdag 22 december 2020 16:53
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1,5.1, 2, e 5.1, 2, e @hemwood.nl
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e (OGA) 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bun.nl
Onderwerp: RE: aok en sok definitief

Hoi 5.1, 2, e

Dank voor de bijlagen. Wij zouden het wel verstandig vinden om de indicatieve kaart van het gasleiding trace bij te voegen. Kan jij die aanleveren?

Dank je,
5.1, 2, e



PEAK

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 22 december 2020 15:38

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hemwood.nl

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e (OGA) 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @pkdv.nl

Onderwerp: RE: aok en sok definitief

Beste allen,

Bijgaand ook de bijlagen bijbehorend bij beide overeenkomsten.

Hierin ontbreekt nog bijlage 4, de investeringsnota Klaprozenbuurt. Omdat ik om een of ander reden wettransfer niet kan bereiken. Deze is te downloaden via www.amsterdam.nl/klaprozenbuurt

Bijlage 8 – de vaststellingsovereenkomsten, uiteraard nog te ondertekenen.

De bijlage van de grondprijzen is alleen van toepassing bij de SOK.

Het verzoek is om bij de ondertekening van beide contracten ook de volgende 3 bijlagen te paragraveren:

1. Voorwaarden woningbouwprogramma
2. Beoogde grondtransactie
3. Indicatieve grondprijzen (enkel bij SOK).

Hartelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e
Projectmanagement
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Project Klaprozenbuurt

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Verzonden: dinsdag 22 december 2020 15:10

Aan: 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hemwood.nl

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e (OGA) 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @pkdv.nl

Onderwerp: aok en sok definitief

Beste 5.1, 2, e

En hierbij de SOK en AOK, wat ons betreft definitief, maar als je vragen /opmerkingen hebt horen we uiteraard nog graag.

Voor de volledigheid van beide een versie met de wijzigingen en een ondertekenbare pdf.

Hierna volgen nog de paraferen bijlagen.

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e
5.1, 2, b
twikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: 5.1, 5.1, 2, e @hemwood.nl>
Verzonden: dinsdag 22 december 2020 9:12
Aan: 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @overwater.nl>; 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e (OGA)
5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @pkdv.nl>
Onderwerp: RE: planning contracten

Goedemorgen mijn commentaar zat nog even in de molen, zie bijgaand. Ik heb ook het kaartje van 5.1, 2, e bijgevoegd, daar zie je de 340 m2 duidelijk op staan, het voorstel id die toe te voegen aan de bijlagen.

Veel dank voor jullie inspanningen, goed om te mikken op ondertekening deze week. Bel of mail gerust als er vragen zijn,

Hartelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e
Advocaat
+31 6 53 217989
+31 20 3050120
www.hemwood.nl

Hemwood is recommended as a leading firm with leading individuals in Real Estate, Environment & planning - Legal500 EMEA 2020



View my profile on [Linked in](#)



Van: 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 22 december 2020 08:46
Aan: 5.1, 5.1, 2, e @hemwood.nl>
CC: 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @overwater.nl>; 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e (OGA)
5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @pkdv.nl>
Onderwerp: planning contracten

Beste 5.1, 2, e
We hebben nog geen reactie ontvangen van jullie op de AOK, en wij gaan er zoals aangekondigd vanochtend mee verder. Je ontvangt een nieuwe versie halverwege de dag, dus mijn verzoek is om pas in die versie evt. opmerkingen te plaatsen en niet in de versie van gistermiddag. Goed om te weten dat de notaris is uitgesteld, maar wat het precies aan ruimte biedt bij ons weet ik nog niet, ik heb nagevraagd of onze directeur evt. nog donderdag kan tekenen ipv vandaag of morgen, ik wacht nog op haar reactie. Volgende week zal iig niet lukken. Dus wat mij betreft zetten we in op definitief maken contracten vandaag en ontvangen we de door verkopers en koper ondertekende 6 contracten uiterlijk morgenochtend, dit tenzij onze directeur ook donderdag nog beschikbaar is, dan is er iets meer speling. Dat laat ik nog weten.
Vrgr 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 21 december 2020 15:44
Aan: 5.1, 2, e @pkdv.nl>; 5.1, 5.1, 2, e @hemwood.nl>
CC: 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @overwater.nl>; 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e (OGA)
5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>
Onderwerp: aok en planning

Beste allen ,

hierbij de laatste svz van de aok, er zaten nog wat schoonheidsfoutjes in etc., verder was de 340 m2 aan de westzijde nog niet verwerkt.

Helaas kon 5.1, 2, e vandaag vanwege plotselinge familie omstandigheden er nog niet naar kijken, dat kan wel morgen tussen 830-11 u. Maar om jullie de tijd te gunnen om te checken stuur ik de concept aok nu al door.

Mijn vraag aan jullie is daarom voor morgen 830u te reageren op deze AOK en de reeds toezonden SOK.
En morgen tussen 11-13 uur tijd te reserveren voor de laatste aanpassingen.

Verder wachten we op de door 5.1.2.e ingevulde FOK's.

Ik heb gevraagd hoe laat jullie bij de notaris zitten woensdag, maar nog geen reactie ontvangen. Ik wil graag weten wat het uiterste moment is voor onze directeur om te kunnen tekenen, zonder dat dit gevolgen heeft voor 'het draaien' bij de notaris, want ik moet dat inplannen.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e
5.1.2.b
twikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>

Verzonden: maandag 21 december 2020 12:22

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>;
5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e (OGA)
5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @hemwood.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941], plattegrondswijziging

Hi 5.1, 2, e

Bijgaand de aangepaste tekening. Praktisch gezien verwacht ik inderdaad dat we de rode zone koppelen aan D11 (dat is fysiek het handigst).

Groet,

5.1, 2, e



PEAK

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 21 december 2020 11:57

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>;
5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e (OGA)
5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @hemwood.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941], plattegrondswijziging

Hallo 5.1, 2, e

Mee eens, ook wat betreft je opmerking 'in principe'. Het meest logische lijkt mij om die 340 m2 perceel toe te voegen aan D11 en/of d14, hier moet nog een zin over in de AOK en/of SOK.

Vrgr 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>

Verzonden: maandag 21 december 2020 11:46

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>;
5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e (OGA)
5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @hemwood.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941], plattegrondswijziging

Beste 5.1, 2, e

In jouw mail even onze reactie (onderstreept).

Groet,

5.1, 2, e



PEAK
DENNIS VAN WESTEROP

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 21 december 2020 09:52

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>;

5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e (OGA)

5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @hemwood.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e e

5.1, 2, e @bun.nl>

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941], plattegrondswijziging

Hallo 5.1, 2, e

5.1, 2, e en ik hebben naar de plattegrond gekeken en vinden m nog wel wat verwarrend:

- D15 bestaat niet en zal er ook niet komen. Alle grond op het binnen terrein moet aan een specifieke erfpachter worden toebedeeld, gemeenschappelijke erfpacht vinden we onwenselijk. Doorgangen komen er dan via recht van overpad/ erfdiensbaarheid. Dit stuk grond blijft deel uitmaken van de nieuwe kavel D11, die wordt in het contract nu alleen vergroot aan de oostzijde maar blijft gelijk aan de westzijde.

Uiteraard, D15 is door jullie gecreëerd (voor de tussentijd) dus die wordt opgenomen bij D11.

- Van D12+d13 moet inderdaad een stuk van af aan de westzijde, dat is nodig vanwege de eerder overeengekomen 2,3 mln en om er voor te zorgen dat de expeditie uitsluitend op erfpachtgrond komt. 340 m2 is akkoord, die gaan we in erfpacht uitgeven, in principe aan Bun. E.e.a. uiteraard mits dat genoeg ruimte biedt voor de expeditieroute van Bun en anderen Het aantal m2 bvo blijf 7455 voor D12+D13. Graag het getal 600 m2 verwijderen, staat op iemands anders huidige perceel nu. Lijkt me het beste wanneer bij die 340 m2 ook wordt aangegeven dat die in erfpacht zal worden uitgegeven, in principe aan Bun, tbv expeditie. Moet nog opgenomen worden in de AOK.

De woordkeuze "in principe" lijkt ons onnodig, dat suggereert dat het ook aan een ander kan worden uitgegeven en dat is niet zo. Uiteraard moeten we inhoudelijk afstemmen in de akte tzt.

- Graag expeditie – uitgang door perceel 5.1, 4 weg halen, zoals gezegd, dat kunnen we net zo min garanderen als ingang door d10, staat e.e.a. over in het contract nu qua inspanningsverplichting. Nu tekenen jullie iets over een perceel van de bureu, dat vind ik niet wenselijk.

Akkoord.

Praktisch: Kennelijk kunnen jullie in onze tekening werken, lukt het dan jullie ook om dit vandaag nog aan te passen?

We vragen het nu aan Space & Matter (al zijn de meeste bureau's 2 weken dicht). Lukt dat niet dan maken we het zelf even.

Wij hebben pas morgenochtend tekencapaciteit.

Vast dank

Vrgr 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>

Verzonden: vrijdag 18 december 2020 14:35

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>;

5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e (OGA)

5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @hemwood.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e e

5.1, 2, e @bun.nl>

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941]

Hoi 5.1, 2, e

1. Index is helder, het gaat om de vervaldatum. Je businesscase is rond en dan zijn de 30mnd verstreken (uiteraard alleen als aantoonbare vertraging door gemeente komt) dan zijn nieuwe prijzen niet terecht. Ik besef dat het twee kanten op maar dan nog, ik vind dat niet uitlegbaar.
2. Wij realiseren ons dat de 340m2 voor een deel benut zal worden als doorgang (mits die er komt via D9 natuurlijk) dit is in de noord/zuid richting. Van oost naar west is uiteraard dan afhankelijk van medewerking D4 en/of D5.

Groet,

5.1, 2, e



PEAK

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 18 december 2020 14:22

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;
5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e (OGA)
5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @hemwood.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941]

Beste 5.1, 2, e

dank voor je mail, ik zal hier op terugkomen, wordt wel maandag, krijg ik vanmiddag niet meer rond. Overigens, als we de prijzen nu vastleggen, dan is dat altijd met een index.

Ook nog even een checkvraag van mij aan jou, nav de ontvangen plattegrond: het klopt toch dat er zowel bij de kavels d12 en d13 binnen die aangegeven 340 m2 als bij de erfpachtkavels d10 en d11 nog voldoende ruimte resteert om de expeditieroute onder te brengen? M.a.w dat er voor de expeditie route geen beslag hoeft te worden gelegd op de kavels van D 1 tm d5, behoudens de uitrit?

Vrgr 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>

Verzonden: vrijdag 18 december 2020 13:57

Aan: 5.1, 2, e @hemwood.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>;
5.1, 2, e @bun.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;

5.1, 2, e @overwater.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e (OGA)

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941]

Beste 5.1, 2, e

Ten aanzien van de grondprijzen het volgende (artikel 10.1).

Wat wij graag zien is de mogelijkheid om de erfpachtprijzen vast te leggen die nu in de bijlage zitten.

Op basis van het schema van de gemeente (zie bijlage) zit daar, logisch, een tijdslijn aan vast. Mijn algemene commentaar daarop is dat bij een transformatie als deze het zo kan zijn dat de termijn kan verlopen door de gemeente. Ik vind dat de erfpachter daar niet de dupe van kan zijn. De termijnen zijn realistisch voor ons echter door bijvoorbeeld de Vattenfall opgave of de publiekrechtelijke procedure kunnen we die standaardtermijn wellicht niet halen. Dit commentaar is intern al eerder gedeeld (overleg ontwikkelaars - 5.1, 2, e - Hamerstraat gebied).

Als wij afspreken dat de huidige overeenkomst als een afsprakenbrief kan worden beschreven is de gestanddoeningstermijn voor de grondwaarde maximaal 30 maanden na 1 januari 2021. Dat is 1 juli 2023, dat redden wij wel maar red de gemeente het (het gaat om combi erfpacht aanbidding/afgifte omgevingsvergunning)?

Een oplossing zou kunnen zijn: 12 mnd na 1/1/21 (afsprakenbrief tot realisatie overeenkomst termijn) + 30 mnd, dat geeft iets meer lucht voor gemeente.

Wellicht kan jij met 5.1, 2, e een zinsnede verzinnen hoe wij dit kunnen ondervangen.

Alvast dank.

Groet,

5.1, 2, e



PEAK

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e @hemwood.nl>

Verzonden: vrijdag 18 december 2020 11:56

Aan: 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @pkdv.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>;
5.1, 2, e @bun.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;

5.1, 2, e @overwater.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e (OGA)

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941]

All, bijgaand de gisteren besproken aanpassingen.

- Voor 5.1, 2, e zie de aanhef (aantekeningen van 5.1, 2, e in de AOK, laatste twee punten).
- Bijlage 2 is bijgevoegd (transpositie grond oostzijde).
- De overige VOK's zijn al akkoord.
- @5.1, 2, e en 5.1, 2, e reflecteert art. 10.1 SOK in deze vorm de gemaakte afspraak?

Ik ben beschikbaar voor vragen of voor overleg,

Hartelijke groet,

5.1.5.1.2.e
Advocaat
+31 6 53 217989
+31 20 3050120
www.hemwood.nl

Hemwood is recommended as a leading firm with leading individuals in Real Estate, Environment & planning - Legal500 EMEA 2020.



View my profile on [LinkedIn](#)



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.