

**From:** "5.1.2,e"  
**Sent:** 15-03-2024 13:50:39  
**To:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**CC:**  
**Subject:** FW: Optopping Haarlemmerplein 2  
**Attachments:**

Hoi 5.1.2,e

Zie onderstaande vraag. Ik heb hieronder een concept antwoord gemaakt , maar ik kan me voorstellen dat de 5.1.2,e hier niet tevreden mee is. Weet jij nog hoe er omgegaan is met de ramen, ik denk de dakramen van het pand aan de Haarlemmerdijk.

Op 27 juli 2022 is een omgevingsvergunning verleend voor o.a. optopping van het gebouw Haarlemmerplein 2. Zie bijgaande stukken. Voor de vergunning was een afwijking van het bestemmingsplan nodig. Bij de stukken zit een document notitie privacy buurpanden. Hier wordt ingegaan op de (dak) ramen in de verschillende zijgevels. Het burendrecht is een privaatrechtelijke aangelegenheid die mits geen evident privaatrechtelijke belemmering, buiten de toetsing van de omgevingsvergunning valt,.

Ik wacht nog even op je reactie voordat ik het antwoord verzend.

groet,

5.1.2,e

-----Oorspronkelijk bericht-----

**Van:** 5.1.2,e  
**Verzonden:** vrijdag 15 maart 2024 11:09  
**Aan:** 5.1.2,e  
**Onderwerp:** FW: Optopping Haarlemmerplein 2

Hai 5.1.2,e,

Kan jij me helpen bij het onderstaande?  
Alvast dank!

Groeten

5.1.2,e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Onderwerp: Optopping Haarlemmerplein 2

Beste 5.1.2,e

Ik hoop dat ik bij u aan het juiste adres ben voor dit verzoek, of u mij kunt vertellen tot wie van de Gemeente ik mij hiervoor kan richten.

Tot mijn verbazing is er door optopping van een Rijksbeschermd Stadsgezicht een gigantische muur opgetrokken 5.1.2,e waardoor ik vanaf heden uitkijk op een muur en er geen daglicht meer in mijn woning komt. Er komt geen zon- of daglicht meer binnen en dit heeft vanzelfsprekend een sterk nadelig effect op zowel het woongenot als op de waarde van mijn woning en (toekomstige) huurinkomsten. Ik vermoed zelfs dat mijn woning door dit besluit 35 m2 kleiner is geworden in effectieve gebruikersoppervlakte, doordat er in dit gedeelte geen direct daglicht meer binnenkomt. Het gevolg hiervan zou kunnen zijn dat ik minder

huurpunten heb waardoor ook de huurinkomsten significant dalen.

Kunt u mij vertellen of bij de verstrekking van deze vergunning rekening is gehouden met het Burenrecht en de consequenties voor de waarde van mijn woning?

Daarnaast ben ik benieuwd waar ik de regels kan vinden waar binnen deze optopping toegestaan is. Is het zonder meer toegestaan om op zo'n wijze op te toppen dat naastliggende woningen geen daglicht meer genieten, of zijn hier in Amsterdam regels voor? Ik kan hier op de website van de gemeente niet veel over vinden maar maak me grote zorgen over het woongenoot evenals de waarde van mijn woning.

Ik zie er naar uit om van u te horen,

--

Kind regards,