



Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

5.1, 5

T.a.v. de heer 5.1, 2, e

5.1, 5

1012 MR AMSTERDAM

Datum 28 juli 2023
Ons kenmerk Z2023-C006552
Behandeld door Mevr. 5.1, 2, e jurist Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
5.1, 2, e [amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl), telefoonnummer 5.1, 2, e
Kopie aan Uw gemachtigde en de pandeigenaren
Bijlage
Onderwerp **Last onder dwangsom inzake gevelreclame - 5.1, 5**

Geachte heer 5.1, 2, e,

Een toezichthouder van stadsdeel Centrum controleerde op 16 mei 2023 bij het adres 5.1, 5
5.1, 5 Tijdens deze controle stelde onze toezichthouder vast dat u gevelreclame heeft aangebracht
aan de voorgevel van dit pand zonder de daarvoor benodigde omgevingsvergunning(en).

Welke regels zijn overtreden

U

- hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Of omdat u zich niet aan de regels van een omgevingsvergunning hield. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning. Of niet mag afwijken van een omgevingsvergunning.
- een bouwwerk zonder een omgevingsvergunning laat staan. Dit is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.3a lid 1. Daar staat dat u geen bouwwerk mag laten staan dat zonder een omgevingsvergunning is gebouwd. Of met dat bouwwerk af te wijken van een omgevingsvergunning. Dit geldt ook als u het bouwwerk niet zelf bouwde of het liet bouwen.
- een rijksmonument sloopte, verstoorde of wijzigde. Dit is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 onder f. Daar staat dat u niet geheel of gedeeltelijk zonder omgevingsvergunning een rijksmonument mag:

- slopen
- verstoren
- verplaatsen
- wijzigen in enig opzicht

Ook mag u geen rijksmonument zo herstellen of (laten) gebruiken waardoor u het ontsiert of in gevaar brengt.

Aan de gevel is de platte reclame in losse letter 5.1, 5 in het wit verlicht met aan beide zijden een rode balk aangebracht.

U heeft inmiddels de overige reclame: de tekst 5.1, 5 en 5.1, 5 op de ramen en het uithangbord met de Andreaskruizen (zwart met drie rode kruizen) verwijderd.

De platte reclame in losse letter is echter niet verwijderd.

Wij hebben u per e-mail d.d. 11 mei 2023 in de gelegenheid gesteld om dit alsnog te doen dan wel een omgevingsvergunning aan te vragen voor de gevelreclame om deze te legaliseren. Vervolgens hebben wij dit wederom aan de orde gesteld bij uw gemachtigde. Medewerkers van de gemeente hebben u meermaals uitgelegd hoe u een aanvraag kunt indienen. Vooralsnog is gebleken dat u hiervoor geen omgevingsaanvraag heeft ingediend.

Wat is ons besluit

Wij hebben besloten om op te treden tegen de hierboven genoemde overtreding. Dit doen wij op basis van de genoemde artikelen in dit besluit.

Wij zien 5.1, 5 en u, de heer 5.1, 2, e, gezamenlijk als overtreders omdat u exploitant van 5.1, 5 bent.

U moet op tijd en volledig deze last uitvoeren. Anders moet u een dwangsom betalen van **maximaal € 5.000,- ineens**.

Wegens overtreding van artikel 2.1 lid 1 onder a en f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht **om binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit** de platte reclame te verwijderen en verwijderd, danwel een ontvankelijke aanvraag te doen voor een omgevingsvergunning.

Als u hieraan niet, niet volledig of niet tijdig voldoet, wordt een dwangsom van €5.000,- (zegge: vijfduizend euro) in rekening gebracht.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtredingen. De kosten daarvan moet u dan betalen.

Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd

De hoogte van de dwangsom baseren we op ons Handhavingsbeleid Wabo 2^e helft 2017 - 2018. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

Wat gebeurt er als u het besluit (de last) niet uitvoert

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtredingen. De kosten daarvan moet u dan betalen.

Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd

De hoogte van de dwangsom baseren we op ons Handhavingsbeleid Wabo 2^e helft 2017 - 2018. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt

U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

Aangezien u in de hoorzitting van 9 maart 2023 en tijdens meerdere contacten met medewerkers van Toezicht en Handhaving er al van op de hoogte bent gebracht dat het plaatsen van gevelreclame zonder omgevingsvergunning niet is toegestaan en u daar al op hebt kunnen reageren, geven wij u op grond van artikel 4.11 onder b van de Algemene wet bestuursrecht niet opnieuw de gelegenheid om uw zienswijze te geven. Derhalve leggen wij u bij deze een last onder dwangsom op.

U kunt wel een vergunning krijgen

Wij hebben uitgezocht of u toch nog een vergunning voor de gevelreclame kunt krijgen. Wij hebben advies ingewonnen bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit om te beoordelen of legalisatie van deze overtreding mogelijk is. Uit het advies d.d. 20 januari 2023 en 21 februari 2023 volgt dat dit mogelijk is voor de naam "Amsterdammer" op de gevel. Dat betekent dat u wel een vergunning kunt krijgen voor de reclame "Amsterdammer" op de gevel van uw winkel. Wat betreft de platte reclame lijken de afmetingen van de tekst te voldoen aan de Welstandsnota 2016.

Dit kan pas volledig beoordeeld worden als er tekeningen met afmetingen worden geleverd bij de aanvraag omgevingsvergunning. Dit geldt ook voor de twee rode lijnen naast de tekst op de gevel.

Uit het advies is gebleken dat de pui grijs is geschilderd, terwijl deze altijd wit was. Omdat het een Rijksmonument (3829) betreft is het niet toegestaan om wijzigingen hieraan te brengen. U dient de kleur van de pui terug te brengen naar de kleur wit. We behouden ons het recht voor hier in de toekomst alsnog handhavend tegen op te treden.

Waarom wij optreden tegen overtredingen

Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als:

- er een goede kans is dat u toch nog een vergunning kunt krijgen. Wij gaven eerder al aan dat dit in uw geval wel kan. Op dit moment heeft u nog geen omgevingsvergunning aangevraagd.
- of handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is dat niet aan de orde.

Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit kan inhouden dat het bouwen, gebruiken, of slopen van een (deel van een) bouwwerk wordt gestaakt. Of dat we voorzieningen voorschrijven met inbegrip van het slopen van een (deel van een) het bouwwerk.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college.

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Teammanager Procesuivoering

Bezwaarclausule op volgende pagina

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/> onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie'
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')