

**From:** "[REDACTED]"  
**Sent:** Tue, 21 Feb 2023 17:01:23 +0100  
**To:** "[REDACTED]" <[REDACTED]>  
**Subject:** RE: graag contact over [REDACTED] / [REDACTED]

Dag [REDACTED]

Ik heb [REDACTED] nog net gesproken en de aanwijzing van R&D doorgenomen. De aanvrager zal inderdaad het stadsdeel moeten te verzoeken om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit kan hij doen via een omgevingsvergunning.

Er is in het bestemmingsplan een binnenplanse afwijkingmogelijkheid waarbij het college kan afwijken van het bestemmingsplan. Als de aanvrager kan aantonen (in een vergunningaanvraag) dat het concept van een paar tanks, vergelijkbare of minder nadelige ruimtelijke gevolgen heeft voor het aanwezige woon- en leefklimaat, dan laten we dat toetsen door de Omgevingsdienst. Als die akkoord zijn, dan kan er een vergunning worden afgegeven. Of het college hiermee akkoord gaat wordt in de aanvraag getoetst/gemotiveerd

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 21 februari 2023 16:42  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Onderwerp:** RE: graag contact over [REDACTED] / [REDACTED]

Dag [REDACTED]

-aanvrager heeft aanvullende gegevens ingediend voor een lopende aanvraag  
-aanvullende aanvraag is een plattegrond met alarminstallatie en overige installaties  
-in plaats van de gegevens bij de juiste aanvraag in te dienen zijn er twee nieuwe aanvragen ingediend.

- OLO concept aanvraag 7490477 met zaaknummer Z2023-Z000930 en
- aanvraag omgevingsvergunning met hetzelfde olo 7490477 met zaaknummer Z2023-Z000931

-dit zijn aanvragen die ogenschijnlijk verkeerd zijn ingediend en dienen ingetrokken te worden via het Omgevingsloket.  
-de gevraagde gegevens dient de aanvrager bij de juiste aanvraag in te dienen. De aanvrager dient geen nieuwe aanvraag aan te maken voor het indienen van de alarminstallatie..

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 21 februari 2023 16:08  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>  
**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Onderwerp:** RE: graag contact over [REDACTED] / [REDACTED]

Dag [REDACTED]

### Bestemmingsplan en Milieu

Op 20 december 2022 heeft er gesprek met [REDACTED] plaatsgevonden bij zijn bedrijf. Aan hem werd de mededeling gedaan dat:

- een bierbrouwerij op het adres volgens het bestemmingsplan niet is toegestaan en dat hij via het OLO een mogelijke **wijziging van het bestemmingsplan kan aanvragen**;
- voor brouwerijen een beperkte milieutoets ingediend moet worden via het OLO

- gezien zijn bedrijfsplannen en bedrijfsactiviteiten zoals vermeld in de kvk, exploitatie van horeca 3 niet is toegestaan maar horeca 4;
- gezien de omvang van de inrichting en de bedrijfsactiviteiten, mogelijk het energieverbruik boven de grens zal uitkomen qua kWh electra en hoeveelheid m3 aardgas. Hierbij zal aan de "informatieplicht energiebesparing" voldaan moeten worden;
- er alsnog een melding activiteitenbesluit ingediend moet worden via de AIM-module en het laten uitvoeren van een akoestisch onderzoek waarvan het rapport bij de melding wordt toegevoegd. ( [redacted] heeft echter aangegeven onder de 70dB(A) muziek geluidsniveau ten gehore te brengen en een akoestisch onderzoek later te zullen uitvoeren).

Even voor de zekerheid. Is het advies om een aanvraag in te dienen om **het bestemmingsplan aan te passen** of is het advies om een aanvraag in te dienen om het stadsdeel **te verzoeken om af te wijken van het bestemmingsplan?**

---

**Van:** [redacted] <[redacted]>

**Verzonden:** dinsdag 21 februari 2023 13:30

**Aan:** [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>

**CC:** [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>

**Onderwerp:** FW: graag contact over [redacted] / [redacted]

Bij deze de vraag van [redacted] graag even meekijken of mijn aannames kloppen

Voor zover ik weet:

- Omzetting bestemminplan is nog niet binnen
- Melding milieu bierbrouwerij beperkte toets via Olo ook nog niet
- AIM ook niet, OD heeft nog niks ontvangen.
- Brandveilig gebruik – er is een vergunning van 2005 in PB, heb [redacted] gevraagd of deze nog goed is of dat er een nieuwe moet komen. Er is wel verbouwd ivm de bierbrouwerij.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]  
Senior Handhaver Bouw en Gebruik

Team Horeca en Milieu

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Telefoon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Vergunningverlening Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam Zuid

Postbus 74109, 1070 BA Amsterdam

Bezoekadres: President Kennedylaan 923

---

**Van:** [redacted] <[redacted]>

**Verzonden:** dinsdag 21 februari 2023 12:14

**Aan:** [redacted] <[redacted]>

**CC:** [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>

**Onderwerp:** RE: graag contact over [redacted] / [redacted]

Hi [redacted]

Voor het gesprek van morgen is het misschien wel makkelijk (en overzichtelijk) om duidelijk te hebben wat [redacted] nog moet aanleveren.

Wij zijn bezig met BIBOB en APV.

Weet jij wat de stand van zaken is met betrekking tot de andere zaken, zoals genoemd in de memo (en misschien heb je nog andere aanvullingen).

Groet [redacted]

---

**Van:** [redacted] <[redacted]>

**Verzonden:** dinsdag 21 februari 2023 9:20

**Aan:** [redacted] <[redacted]>

**CC:** [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>

**Onderwerp:** FW: graag contact over [redacted] / [redacted]

**Urgentie:** Hoog

Hoi [redacted]

[redacted] heeft een bouwaanvraag ingediend (eerst concept en nu echt) voor een alarminstallatie (olo 7490477)

[redacted] heeft hem gebeld en iedereen is schuldig dit zijn aanvullende gegevens van iets anders en is geen echte aanvraag.

Wij moeten adviseren; stoom kwam bijna uit de oren na een uur informatie te hebben gekregen hoe het wel moet.

Hij snapt er nog steeds niks van en wil het blijkbaar ook niet snappen.

Hij wil ook geen adviseur in de armen.

Hoe gaan we nu verder?

[redacted] moet iets met deze aanvraag ook al slaat deze nergens op.

Denk dat als [redacted] genegen is de bestemming aan te gaan passen en hij toch door de bibob komt we er energie in moeten steken en anders niet.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]  
Senior Handhaver Bouw en Gebruik

Team Horeca en Milieu

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Telefoon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Vergunningverlening Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam Zuid

Postbus 74109, 1070 BA Amsterdam

Bezoekadres: President Kennedylaan 923

---

**Van:** [redacted] <[redacted]>

**Verzonden:** maandag 20 februari 2023 16:34

**Aan:** [redacted] <[redacted]>

**Onderwerp:** graag contact over [redacted]

Dag [REDACTED]

Net de aanvrager aan de telefoon gehad. Hij heeft een aanvraag ingediend voor een alarminstallatie maar dat lijkt me niet te kloppen. Heb hem gebeld en blijktbaar zit er een groot verhaal aan vast waar ik niet uitkom. Hij weet niet hoe de procedures werken, heeft waarschijnlijk verkeerde aanvraag ingediend maar het ligt niet aan hem maar aan anderen. Dus ik kom er niet uit... en als ik het probeer uit te leggen dan dringt het niet bij hem door.

Graag even contact om e.e.a. door te nemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Medewerker Vergunningen Bouw  
Vergunningen, Toezicht & Handhaving  
Stadsdeel Zuid

**Gemeente Amsterdam**



E. [REDACTED]  
T. [REDACTED] niet op kantoor bereikbaar i.v.m. richtlijnen Corona)  
M. [REDACTED]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

[www.zuid.amsterdam.nl](http://www.zuid.amsterdam.nl)