

From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Aetsveldseweg 1 Weesp Kroon Vastgoedontwikkeling**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date October 6, 2022 at 11:57:40 AM CEST

Hallo 5.1, 2, e zie onderstaande mail van projectontwikkelaar 5.1, 2, e van Kroon Vastgoedontwikkeling, inzake Aetsveldseweg 1. Eerder had ik aangegeven dat 5.1, 2, e zich met deze casus bezighoudt.

Met vriendelijke groet

5.1. 2. e
5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @5.1, 2, e bv.nl>
Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 11:28
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak Aetsveldseweg 1 Weesp

Beste 5.1, 2, e

Wij zullen een nader geuronderzoek gaan uitzetten. Dit zal hoe dan ook (beter) de beperkingen van onze locatie in beeld brengen. Is er al meer bekend over de milieuvergunning van het bedrijf?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e

KROON



KROON-B.V.
"Het Spanjaard"
Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE
T 074 - 792 00 10 | M 06 - 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e 5.1, 2, e @5.1, 2, e bv.nl | www.kroon-bv.nl

Aangesloten bij: **Woning**
Bouwers

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 21 september 2022 14:20
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @5.1, 2, e bv.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak Aetsveldseweg 1 Weesp

Beste heer 5.1, 2, e onze ruimtelijk jurist mevrouw 5.1, 2, e heeft deze casus opgepakt. Zeer waarschijnlijk zal er door u een nader geuronderzoek uitgevoerd moeten worden.

Van belang is ook te weten wat de milieuvergunning van het bedrijf Aetsveldseweg 3 inhoudt. Mevrouw 5.1, 2, e zal hiertoe contact opnemen met de Milieudienst. Zodra hierover meer duidelijkheid is zullen wij met u contact opnemen.

Met vriendelijke groet

5.1. 2. e
5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @5.1, 2, e bv.nl>
Verzonden: dinsdag 20 september 2022 15:59
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak Aetsveldseweg 1 Weesp

Beste 5.1, 2, e

Voor de vakantieperiode heb ik jullie onderstaande mail gestuurd inzake de geurcirkel die over het perceel aan de Aetsveldseweg 1 te Weesp loopt. Zou je hierop willen reageren? Als we de beperkingen van de locatie (beter) in beeld hebben kunnen we ook plannen verder uitwerken.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e



KROON-B.V.

"Het Spanjaard"

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 - 792 00 10 | M 06 - 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e | 5.1, 2, e | www.kroon-bv.nl

Aangesloten bij: **Woning Bouwers**

Van: 5.1, 2, e

Verzonden: dinsdag 26 juli 2022 12:40

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak Aetsveldseweg 1 Weesp

Beste 5.1, 2, e

Op 30 juni jl. hebben we verschillende stedenbouwkundige varianten besproken voor de Aetsveldseweg 1 te Weesp. We willen graag verder met de uitwerking zoals afgesproken, maar lopen tegen het volgende aan dat we hebben laten onderzoeken:

Op de Aetsveldseweg 3 te Weesp is een veehouderijbedrijf gevestigd 'Ter Beek-Hennipman V.O.F'

Volgens bedrijvenmonitor.info is de hoofdbranche van dit bedrijf 'Landbouw, bosbouw en visserij' met een nevenbranche 'Houden van melkvee'.

Gezien de enkelbestemming van het bedrijf 'Agrarisch met waarden' is het uitoefenen van een veehouderij hier planologisch toegestaan (zie onderstaande afbeelding)



Gezien de planologisch toegestane bedrijfsactiviteit is hier de beschrijving "Fokken en houden van rundvee" toegestaan. Deze heeft een milieucategorie van 3.2 met een geurcontour van 100 meter.

Voor het aspect geur moet worden aangetoond dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen. Echter, een groot deel van het plangebied ligt binnen die 100 meter contour.

Aangezien gemeten wordt vanaf de grens van de bestemming van het bedrijf en de bestemmingsgrens van de nieuwe gevoelige functie (in dit geval woningen), betekent dit dat het plangebied zich ruim binnen deze 100 meter bevindt. Dit betreft weliswaar richtafstanden, waarvan afgeweken kan worden, maar nader geuronderzoek is dan sowieso nodig, om de gemeente te kunnen overtuigen. En ook in dat geval blijft het de vraag of de gemeente Amsterdam hier überhaupt medewerking aan wil verlenen. Het agrarisch bedrijf mag namelijk niet in zijn ondernemen beperkt worden door het realiseren van nieuwe woningen (gevoelige objecten). Daarentegen bevindt een aantal woningen van de woonwijk Aetsveld zich momenteel ook binnen deze 100 meter contour. Wellicht liggen hier dus wel mogelijkheden.

Oftewel: in theorie lijkt het te kunnen, het bedrijf zit reeds op slot, maar er is 1. Geuronderzoek nodig en 2. De gemeente moet het dan willen.

Op basis van het huidige planologische regime kunnen we dus geen woningbouw ontwikkelen op de locatie Aetsveldseweg 1. Daarom zullen we eerst het gesprek aangaan met deze boer waarvan wij weten dat men hobbymatig nog enkele dieren heeft.

Op voorhand zijn we echter benieuwd hoe de gemeente hieraan staat. Is hierover ten tijde van de gesprekken met dhr. 5.1, 2, e in het verleden al een standpunt over ingenomen? En is daarnaast de gemeente bereid af te wijken van de norm als dit wordt aangetoond door ons middels geuronderzoek?

In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

KROON



KROON-B.V.

"Het Spanjaard"

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 – 792 00 10 | M 06 – 5.1.2.e

E 5.1.2.e | 5.1.2.e | [bv.nl](mailto:5.1.2.e@bv.nl) | www.kroon-bv.nl

Woning

Aangesloten bij: **Bouwers**

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 14 juni 2022 13:12

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bv.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak Aetsveldseweg 1 Weesp

Hallo 5.1.2.e ik heb in de agenda's gekeken, en wij zouden in principe kunnen:

Dinsdag 21 juni 9.00-12.00

Woensdag 22 juni 12.00-15.00

Dinsdag 28 juni 's middags

Woensdag 29 juni 's morgens

Donderdag 30 juni 's middags

Graag zien we een outlook-uitnodiging tegemoet, met Teams-link

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@amsterdam.nl

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bv.nl>

Verzonden: dinsdag 14 juni 2022 10:14

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Afspraak Aetsveldseweg 1 Weesp

Dag 5.1.2.e

Naar aanleiding van het gesprek vorige week inzake de Aetsveldseweg 1 te Weesp, zouden we zoals besproken graag een vervolgoverleg plannen. We hebben inmiddels een aantal stedenbouwkundige varianten liggen, dus het lijkt me goed die te bespreken.

Zou je een aantal voorstellen willen sturen waarop jij en 5.1.2.e kunnen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

KROON



KROON-B.V.

"Het Spanjaard"

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 – 792 00 10 | M 06 – 5.1.2.e

E 5.1.2.e | 5.1.2.e | [bv.nl](mailto:5.1.2.e@bv.nl) | www.kroon-bv.nl

Woning

Aangesloten bij: **Bouwers**

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.