

**Integrale Adviestafel**

Datum 14 januari 2025

Agendapunt ( niet vullen)

---

Adres Zandzeggestraat 1

Onderwerp Het realiseren van drie padelbanen en het verplaatsen van een tennismuur

Vraag ter afweging De aanvraag is *niet* in strijd met het omgevingsplan. 4.1, 4

zullen deze dossier  
gezamenlijk besproken moeten worden in het kader van de  
vervolgstappen.

Korte toelichting

Er is op 22 juli 2024 een conceptaanvraag positief onder  
voorwaarden afgerond onder kenmerk **Z2024-000098**.

De voorwaarden zijn :

- a. De initiatiefnemer dient een quickscan flora en fauna te overleggen, waaruit blijkt dat er geen negatieve effecten zullen optreden op de flora en fauna;
- b. Voorafgaand het project dient de initiatiefnemer een akoestisch onderzoek voor te leggen, om aan te tonen dat er geen sprake is van een overschrijding van de standaardwaarde op geluidgevoelige gebouwen in de nabijheid van de padelbanen;
- c. Op verzoek van de TAC dient de initiatiefnemer een parkeerbalans en het aantal verwachte parkeerplaatsen aan te leveren;
- d. De eindsituatie van de inrichting aan de TAC wordt voorgelegd. Aanbevolen wordt om het advies ten aanzien van de openbare ruimte en de hoofdgroenstructuur mee te nemen in het projectplan

De gevraagde stukken zijn nu geleverd bij de formele aanvraag. De aanvraag wijkt qua hoogte enigszins af van de tekening ingediend bij de conceptaanvraag. Bij de toets van het project is gebleken dat er geen strijd is met het omgevingsplan.

**Gemeente Amsterdam**  
**Stadsdeel Oost**

Geldende regelgeving, beleid en/of omgevingsplan	Bestemmingsplan IJburg 1 <sup>e</sup> fase/ Omgevingsplan
Risico's	Mogelijk bezwaren uit de buurt. Geluidsrapport overlegd ,ter beoordeling uitgezet aan de OD.
Advies eigen afdeling	Preadviesvraag doorgestuurd naar R&D.
Behandeling in staf gewenst	Nog nader te bepalen.
Meegezonden stukken	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Aanvraagformulier</li><li>2. Geluidsrapport</li><li>3. Quicksan</li><li>4. Tekening</li><li>5. Notitie parkeren</li><li>6. Verslag informatieavond</li><li>7. Pre advies VTH</li></ol>
Ingediend door	5.1, 2, e 5.1, 2, e <sup>5.1, 2, e</sup> , 5.1, 2, e
Directie/afdeling	Stadsdeel Oost, afdeling VTH
Doorkiesnummer	5.1, 2, e
Uit nodigen bij dit agendapunt (naam, tel, email)	5.1, 2, e <sup>5.1, 2, e</sup> (R&D) 5.1, 2, e <a href="mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl">@amsterdam.nl</a> - tel: +5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e (Sport & Bos) 5.1, 2, e <a href="mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl">@amsterdam.nl</a> - tel: +5.1, 2, e 5.1, 2, e (Sportvoorziening) 5.1, 2, e <a href="mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl">@amsterdam.nl</a> - tel: +5.1, 2, e 5.1, 2, e (Gebiedsmakelaar) 5.1, 2, e <a href="mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl">@amsterdam.nl</a> - tel: +5.1, 2, e 5.1, 2, e (Ontwerper openbare ruimte) 5.1, 2, e <a href="mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl">@amsterdam.nl</a> - tel: +5.1, 2, e 5.1, 2, e <sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e (Ecologie) 5.1, 2, e <a href="mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl">@amsterdam.nl</a> - tel: +5.1, 2, e 5.1, 2, e ( VTH) 5.1, 2, e <a href="mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl">@amsterdam.nl</a> - tel: +5.1, 2, e