



Retouradres: Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e

Amstel 1

1011 PN AMSTERDAM

Datum 28 oktober 2021

Kenmerk 5.1, 2, e

OLO kenmerk 5.1, 2, e

Behandeld door 5.1, 2, e fdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Kopie aan HaskoningDHV Nederland B.V., t.a.v. 5.1, 2, e, 2, e

Onderwerp Ontvangstbevestiging

Geachte 5.1, 2, e

Op 21 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een kademuur, een watertrap, een drenkelingenladder en drie bruggen t.b.v./over de Nieuwe Osdorpergracht op de locatie nabij Hoekenes 38 te Amsterdam.

Uitgebreide procedure

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. Wij beslissen binnen zes weken op uw aanvraag. Deze termijn begint op de dag nadat de aanvraag is ontvangen. De termijn wordt opgeschort als de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag met maximaal zes weken verlengen. U krijgt hiervan schriftelijk bericht.

Bij de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt een kennisgeving van het ontwerpbesluit gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan iedereen, zowel schriftelijk als mondeling, zienswijzen naar voren brengen.

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, kunnen beroep instellen bij de rechtbank binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Als blijkt dat voor de afhandeling van uw aanvraag de reguliere voorbereidingsprocedure moet worden gevolgd, dan geldt een andere beslistermijn.

Ingebrekestelling

Als wij niet op tijd beslissen dan kunt u ons schriftelijk in gebreke stellen. Wij hebben dan twee

weken de tijd om alsnog een besluit te nemen. Daarna heeft u per dag dat wij te laat zijn recht op een dwangsom voor ten hoogste 42 dagen. Als de beslissing op uw aanvraag is genomen, hoort u binnen twee weken of u een vergoeding ontvangt en wat de hoogte is. Binnen zes weken storten wij het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u op de website: www.amsterdam.nl/dwangsom.

Publicatie

Het ontwerpbesluit en besluit op uw aanvraag worden bekendgemaakt via de website: www.amsterdam.nl/actueel/bekendmakingen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar. In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2021 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informereren burenen/toestemming burenen

Los van de uitkomst van uw aanvraag, brengen wij het volgende onder uw aandacht. Uit onze ervaring blijkt dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning tot problemen kan leiden met burenen of andere omwonenden. Vaak komt dit door miscommunicatie. Het is daarom verstandig om (als u dit al niet gedaan hebt) vooraf met burenen te praten over de door u aangevraagde activiteiten. In sommige gevallen moeten uw burenen (en uw VvE) toestemming geven om de aangevraagde activiteiten uit te voeren. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Overige vergunningen/meldingen

Misschien heeft u nog andere vergunningen of toestemmingen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u een sloopmelding moet doen voordat u gaat bouwen. Houdt u hier rekening mee.

Wijze van corresponderen

Wij corresponderen per e-mail. U kunt ons verzoeken per post te corresponderen. Heeft u geen e-mail, dan maken wij gebruik van uw postadres.

Meer informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met 5.1, 2, e p via telefoonnummer [5.1, 2, e](tel:5.1, 2, e)

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Nieuw-West,

5.1, 2, e