

Voordracht voor de Staf Wonen van 15 mei 2023

Portefeuille Volkshuisvesting (43)
Economische Zaken (24)
Agendapunt Bo

Onderwerp

Ontwikkelingen vakantieverhuur en B&B

Gevraagde beslispunten

1. Kennis te nemen van het memo 'Ontwikkelingen vakantieverhuur en B&B';
2. In te stemmen met het niet aanpassen van het quotum B&B in de Huisvestingsverordening van 1 januari 2024;
3. In te stemmen met het prioriteitsbeleid voor de handhaving.

Onderbouwing beslispunten

Op dit moment is er een aantal ontwikkelingen gaande rond beleid en uitvoering van vakantieverhuur en B&B waarover de directie Wonen u wil informeren en adviseren. De ontwikkelingen zijn namelijk zodanig dat wij vinden dat een aanpassing van beleid en uitvoering overwogen zou kunnen worden, zeker nu binnenkort het definitieve voorstel van de Aanpak Amsterdamse Volkshuisvesting (AAV) en de inspraakversie van de nieuwe Huisvestingsverordening 2024 (HVV) naar de raad worden gestuurd, waarin verdere aanscherpingen van het beleid vakantieverhuur/B&B zijn opgenomen. Kort samengevat zijn die ontwikkelingen:

- Er is sprake van een sterke afname van toeristische verhuur van woonruimte in Amsterdam. Het aantal overnachtingen ligt 50-60% lager dan in 2019, het aanbod op Airbnb is met de helft gedaald. De prognoses van O&S laten nog geen sterke stijging zien op de dit onderdeel in de komende jaren (wel bij hotels);

-5.1, 2, i

-5.1, 2, i

5.1, 2, i

-5.1, 2, d

Volgende processtappen

n.v.t.

Advies, afstemming en participatie

EZ is geïnformeerd over dit memo en heeft verzocht gelijktijdig wethouder Mbarki te informeren. Dit memo is cc naar wethouder Mbarki gezonden.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2023-037881	Staf Wonen Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Directie Wonen, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl, 5.1, 2, e

Uitslag
