

From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Aetsveldseweg1, geurkwestie boerderij Aetsveldseweg 3**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date June 26, 2023 at 1:29:32 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Hallo 5.1, 2, e geeft aan dat hij het prima vindt als 5.1, 2, e in gesprek gaat met Bouwfonds, om uit te vissen wat hun toekomstplannen zijn met de boerderij Aetsveldseweg 3.

Dit is wat we als reactie kunnen teruggeven aan 5.1, 2, e. Zij zijn de initiatiefnemers, dus dan lijkt het ook logisch dat zij het gesprek aangaan met BPF.

Met als kanttekening, dat mede op verzoek van de gemeente 5.1, 2, e, een plan is gemaakt dat een uitbreiding van de wijk Aetsveld is.

Wat mij betreft koppel jij dit terug naar 5.1, 2, e maar we kunnen anders ook een Teams-overleg met 5.1, 2, e inprikken.

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: maandag 26 juni 2023 10:14

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: RE: Aetsveldseweg1, geurkwestie boerderij Aetsveldseweg 3

Hoi 5.1, 2, e

Wat zijn jouw ideeën bij het vervolg? 5.1, 2, e wacht nog op een reactie op de geurkwestie. Is het een idee dat jij contact met hen opneemt?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Stadsdeel Zuidoost & Weesp
Ruimte & Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
T 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl
W www.amsterdam.nl

5.1, 2, e
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Verzonden: dinsdag 20 juni 2023 12:27

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Aetsveldseweg1, geurkwestie boerderij Aetsveldseweg 3

Ha 5.1, 2, e

Het lijkt mij goed om wel in overleg te treden met 'de burens', BPF dus. Dwz dat Kroon dat moet gaan doen, toch?

Want BPF gaat zich toch melden in het traject, dat is onvermijdelijk. Beter dus maar vroegtijdig weten hoe ze er in zitten.

Waarom zou er onderhandelings situatie ontstaan?

Uitkomsten lijken mij:

Zij geven aan dat mogelijkheid van agrarisch bedrijf blijft bestaan – dan moeten we dat als gegeven beschouwen

Zij geven aan dat ze geen nieuw bedrijf willen vestigen (waarschijnlijk met name omdat zij zelf een ontwikkeling willen daar) - dan kunnen we daarmee verder. (zonder dat we toe kunnen zeggen dat we dan ook aan die ontwikkeling meewerken)

Kortom, ik denk dat we er alleen maar wijzer van kunnen worden?

Waar zit je zorg precies?

Hartelijke groet

5.1, 2, e
Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 19 juni 2023 15:54

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Aetsveldseweg1, geurkwestie boerderij Aetsveldseweg 3

Hallo 5.1, 2, e ik stuur je een mail door van 5.1, 2, e aangaande de "geurkwestie" Aetsveldseweg 3 in relatie tot de mogelijke ontwikkellocatie Aetsveldseweg 1. Het oordeel van 5.1, 2, e is dat we het gesprek aan zouden moeten gaan met BPF, de eigenaar van de landerijen Aetsveldseweg 3, om van hen te vernemen wat hun toekomstplannen zijn.

Theoretisch zou een boer hier in de toekomst weer opnieuw een boerenbedrijf kunnen gaan uitoefenen. De huidige boer is op leeftijd, en BPF heeft deze landerijen verworven met het kennelijke doel hier in de toekomst huizen te gaan bouwen. Door in gesprek te gaan met BPF kan mogelijk een soort onderhandelings situatie ontstaan, wat niet de bedoeling is.

Wat is jouw mening in deze? Wel of niet het gesprek aangaan met BPF?

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 14 juni 2023 12:35

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: Weesp - Aetsveldseweg data voorstellen

Hoi 5.1, 2, e

Ik wilde je even een update geven over het geurverhaal m.b.t. Aetsveldseweg 1. Zie onder een technisch-juridische reactie van 5.1, 5.1, 2, e over een vraag van mij m.b.t. de Interimwet. Maar relevanter voor nu is de inhoudelijke reactie die ik van collega's uit Noord en van de OD heb gekregen.

Het belangrijkste punt dat daar steeds uit komt, is: de veehouderij heeft bepaalde rechten, zowel qua milieuvergunning als qua bestemmingsplan. Hoewel nu de vergunning niet volledig gebruikt wordt, en het de vraag is of de nu aanwezige agrariër die nog gaat benutten, is het niet uit te sluiten dat van deze juridische rechten nog gebruik gaat worden gemaakt. Of door hem of door een ander. In dat geval zal woningbouw belemmerend werken voor de uitbreidingsmogelijkheden op het agrarisch perceel, ook al worden deze niet geheel uitgesloten, omdat het een groot bouwvlak betreft. Het kan echter wel

planschade veroorzaken.

Het is echter ook de vraag of, wanneer de woningen worden gerealiseerd, er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De meest westelijk gelegen woningen in het projectgebied komen op korte afstand van de boerderij. Zowel voor de huidige situatie als voor de bestemde / vergunde situatie moet worden aangetoond dat qua geur en andere milieuaspecten (geluid) sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Dat zou duidelijk moeten worden uit onderzoek. En als dat niet (afdoende) onderzocht kan worden, kan ik me voorstellen dat een alternatief is om in gesprek te gaan met de agrariër en/of grondeigenaar. Als jij dit met [redacted] wilt bespreken, graag. Zodra je hem gesproken hebt, zou ik volgende mail willen sturen naar [redacted] / [redacted] / [redacted] en ik hoor graag of je daar nog opmerkingen op hebt.

Beste [redacted]

Dank voor je toelichting [redacted]. Ik kan me je redenering voorstellen, al zou ik, als we gebruik zouden willen maken van de Interimwet dat nog uitgebreider willen checken, bij Infomil bijvoorbeeld. We hebben alleen eerst de vraag nog te beantwoorden of het wenselijk is om deze regeling toe te passen. Ik heb intern overlegd en met de OD gesproken over deze casus. De belangrijkste vraag die daarin steeds terugkwam, is: kan een goed woon- en leefklimaat worden gerealiseerd ter plaatse van de woningen, zolang de planologische en vergunde rechten aanwezig blijven? Dat geldt zowel voor geur als andere milieuaspecten als geluid en staat los van de juridische regeling die gehanteerd wordt. Dat zou moeten worden onderzocht, maar er zijn twijfels over of daar bij de maximale invulling van de mogelijkheden sprake van is. En er is geen volledige zekerheid dat het agrarische bedrijf wordt beëindigd of dat niet een ander de bedrijfsvoering overneemt. Als een goed woon- en leefklimaat onvoldoende kan worden aangetoond, is toepassing van de Interimwet niet wenselijk. Naar mijn idee zou eerst stap 1 uit het PVA interimwet (onderzoek naar de situatie, toekomstige uitbreidingsmogelijkheden en het in beeld brengen van de (potentiele) milieu-effecten van de huidige en mogelijke situatie) moeten worden doorlopen voordat verder wordt gekeken welke juridische regeling dan nodig of mogelijk is. Ik kan me voorstellen dat het dan ook zinvol is om met de grondeigenaar in gesprek te gaan over de toekomstplannen. Maar het is denk ik goed om hier eerst nog een keer in een overleg met jullie van gedachten over te wisselen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T [redacted]

E [redacted] @amsterdam.nl

W www.amsterdam.nl

[redacted]

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] <[\[redacted\]@vandoormaaladvies.nl](mailto:[redacted]@vandoormaaladvies.nl)> [redacted] <[\[redacted\]@vandoormaaladvies.nl](mailto:[redacted]@vandoormaaladvies.nl)>

Verzonden: donderdag 1 juni 2023 20:17

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@ad-fontem.nl](mailto:[redacted]@ad-fontem.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@5.1,2,e.bv.nl](mailto:[redacted]@5.1,2,e.bv.nl)>

Onderwerp: RE: Weesp - Aetsveldseweg data voorstellen

Hallo [redacted]

Het Activiteitenbesluit komt uit medio 2008, de Interimwet stad-en-milieubenadering (Ism) kent zijn oorsprong in 2004. Vooropgesteld dat de Ism een experimentele wet is. Onderstaande parafrazen heb ik uit de Memorie van Toelichting van de Ism:

Optimale leefomgevingskwaliteit kan in geval van afwijking van de stanknormen bereikt worden door invulling te geven aan lege plekken in bebouwd gebied, door uitbreiding ten behoeve van de eigen bevolking, door de uitvoering van een ruimte voor ruimteregeling met sloop van ongewenste bebouwing en door de mogelijkheid om functiemenging toe te staan. Bijvoorbeeld woningen of zorgboerderijen bij of in de buurt van veehouderijen. Verder wordt in de Memorie van Toelichting nog gesproken over de voorganger van de Wet geurhinder en veehouderij, namelijk de Wet stankhinder veehouderijen.

Hierbij de link: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/kst-29871-3.html>

Verder wordt in het Activiteitenbesluit over en weer verwezen naar de Wet geurhinder en veehouderij en wordt voor de definitie van 'geurgevoelig object' verwezen naar de Wgv.

Het lijkt mij dat de wetgever met het opstellen van de wet niet sec de Wgv heeft bedoeld, immers in de memorie is dat dus nog de Wet stankemissie, maar dus ook diens rechtsopvolgers.

Met vriendelijke groet

[redacted]

T: [redacted]

Van Doormaal Advies B.V.

Let op! Wij zijn verhuisd naar:

Ontginningsweg 9A

5089NR Haghhorst

www.vandoormaaladvies.nl



VAN DOORMAAL ADVIES
Bestemming & Milieu

Van: [redacted] <[\[redacted\]@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>

Verzonden: dinsdag 23 mei 2023 15:05

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@5.1,2,e.bv.nl](mailto:[redacted]@5.1,2,e.bv.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@ad-fontem.nl](mailto:[redacted]@ad-fontem.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@5.1,2,e.amsterdam.nl](mailto:[redacted]@5.1,2,e.amsterdam.nl)>

Onderwerp: RE: Weesp - Aetsveldseweg data voorstellen

Beste [redacted]

Ik heb inmiddels enkele collega's gesproken, maar met name de inzet van de Interimwet Stad en milieubenadering roept nog vragen op. En overigens ook de vraag hoe aan te tonen is dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen. Ik heb een verzoek gedaan aan de Omgevingsdienst voor input vanuit Vergunningverlening en een gesprek daarover om het plaatje qua (juridische) mogelijkheden volledig te krijgen. Ik ben nog in afwachting van hun reactie en hoop op korte termijn bij jullie terug te kunnen komen hierover.

Verder heb ik nog een praktische vraag bij de toepassing van de Interimwet. In het Plan van Aanpak (en in de Interimwet zelf) staat genoemd dat de Interimwet ingezet kan worden om af te wijken van de normen uit de Wet geurhinder en veehouderij. De Wet geurhinder en veehouderij is alleen van toepassing op vergunningplichtige veehouderijbedrijven. Als ik het goed heb, is hier geen sprake van een vergunningplichtig bedrijf, maar van een bedrijf dat onder het Activiteitenbesluit valt. In dat geval is de Wvg niet van toepassing en de vraag is of de Interimwet in dat geval kan worden toegepast. Hoe kijken jullie hier tegenaan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e

E 5.1.2.e @amsterdam.nl

W www.amsterdam.nl

5.1.2.e

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e.bv.nl>

Verzonden: maandag 22 mei 2023 10:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@ad-fontem.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Weesp - Aetsveldseweg data voorstellen

Beste 5.1.2.e

Onlangs hebben we gesproken over het geuronderzoek aan de Aetsveldseweg 1 te Weesp. Dit zou je vorige week maandag intern nog bespreken met een aantal collega's. Kun je inmiddels al meer duidelijkheid verschaffen over het door ons aangeleverde Plan van Aanpak en hoe we hier mee verder gaan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

KROON



5.1.2.e B.V.

Het Spanjaard

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 - 792 00 10 | M 06 - 5.1.2.e

E 5.1.2.e@5.1.2.e.bv.nl | www.5.1.2.e.bv.nl

Woning

Aangesloten bij: **Bouwers**

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 1 mei 2023 16:14

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ad-fontem.nl>

Onderwerp: RE: Weesp - Aetsveldseweg data voorstellen

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Morgenmiddag om 16.00u. staat het overleg gepland inzake de Aetsveldseweg 1 te Weesp. Bijgaand treffen jullie alvast ter voorbereiding het Plan van Aanpak inzake de 'geurhinder', en het laatste Stedenbouwkundig plan waar rekening is gehouden met de gewenste geurcontour.

Morgen zullen we e.e.a. ook toelichten via Teams. Tot dan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

KROON



5.1.2.e B.V.

Het Spanjaard

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 - 792 00 10 | M 06 - 5.1.2.e

E 5.1.2.e@5.1.2.e.bv.nl | www.5.1.2.e.bv.nl

Woning

Aangesloten bij: **Bouwers**

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 5 april 2023 09:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e.bv.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Weesp - Aetsveldseweg data voorstellen

Hallo 5.1.2.e ik heb even in de agenda's gekeken, 5.1.2.e en ik zouden kunnen:

Dinsdag 2 mei 9.00-11.00 en 15.00-17.00 uur

Woensdag 3 mei 9.00-14.00 uur

We zien de outlook uitnodiging tegemoet.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@amsterdam.nl

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e.bv.nl>

Verzonden: woensdag 5 april 2023 9:00

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Weesp - Aetsveldseweg data voorstellen

Dag 5.1.2.e

De afspraak over het geuronderzoek, zou deze ook in de week van 1 t/m 5 mei kunnen?

Zou je een aantal mogelijkheden door willen geven?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

KROON



5.1.2.e B.V.

Het Spanjaard

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 4 april 2023 13:09

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @5.1, 2, e bv.nl>

Onderwerp: RE: Weesp - Aetsveldseweg data voorstellen

Hallo 5.1, 2, e

Geur: 5.1, 2, e en ik zouden kunnen op 20 april, alleen niet van 11.00-12.00.

Ontwerp: De week van 1 mei is 5.1, 2, e met vakantie. Wij (ik, 5.1, 2, e 5.1, 2, e) zouden wel kunnen 9 mei 9.00-10.00, of 11 mei 9.00-10.00.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @5.1, 2, e bv.nl>

Verzonden: dinsdag 4 april 2023 10:50

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Weesp - Aetsveldseweg data voorstellen

Dag 5.1, 2, e

Hierbij zoals vanochtend besproken een aantal suggesties voor een tweetal overleggen:

1. Overleg aspect 'geur' en procedure/aanvraag. Vanuit ons zullen 5.1, 2, e 5.1, 2, e (geurspecialist) en 5.1, 2, e 5.1, 2, e (directeur Ad Fontem – planologie) aanwezig zijn om het Plan van Aanpak voor te leggen. Vanuit de gemeente Amsterdam zullen daarbij in ieder geval jij en 5.1, 2, e 5.1, 2, e aanwezig moeten zijn, en wellicht een planoloog die gaat over de te volgen procedure straks, ook in het kader van de Omgevingswet?

Mogelijke data:

- woensdag 19 april 08.00u – 10.00u.

- donderdag 20 april gehele dag

- vrijdag 21 april < 15.00u.

Allen nog even onder voorbehoud of 5.1, 2, e kan. Ik hoor graag jullie mogelijkheden.

2. Overleg vervolg stedenbouw/schetsontwerp. Idem aan projectteam van vanochtend met wellicht goed dat daarbij de verkeerskundige (Richie?) ook aansluit t.a.v. aspect parkeren en ontsluiting. Mogelijke data:

- Maandag 1 mei

- Dinsdag 2 mei

- Woensdag 3 mei

Ik hoor graag een voorstel zodat ik dit kan voorleggen aan 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

KROON



5.1, 2, e B.V.

Het Spánjaar

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 – 792 00 10 | M 06 – 5 1 2, e

E 5.1.2, e 5.1.2, e bv.nl | www.5.1.2, e bv.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.