



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 000, 0000 AA Amsterdam

Aangetekend en per gewone post

5.1, 5

T.a.v. mevrouw 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 5

1016 AH Amsterdam

Datum **28 JUNI 2022**

Ons kenmerk Z2022-C003505

Uw kenmerk

Behandeld door Mevrouw 5.1, 2, e jurist, Afdeling VTH, 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl

Kopie aan Pandeigenaren

Bijlage(n) Rapport van bevindingen opgemaakt d.d. 20 mei 2022

Onderwerp Last onder bestuursdwang 5.1, 5

Geachte mevrouw 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Aan de 5.1, 5 in Amsterdam wordt Cardemom geëxploiteerd. Wij hebben geconstateerd dat 5.1, 5 wordt geëxploiteerd in strijd met de gemeentelijke regelgeving.

Constateringen

Op 16 mei 2022 heeft een toezichthouder van stadsdeel Centrum van de gemeente Amsterdam een bezoek gebracht aan 5.1, 5

De toezichthouder heeft de volgende zaken waargenomen die relevant zijn voor de overtreding:

- Er zijn tafels met muurbanken en stoelen aan de straatzijde.
- Er is een bar aanwezig met daarop borden in een glazen kastje.
- Apparatuur is zichtbaar zoals een professioneel koffieapparaat, gasfornuis en een vaatwasser of koelkastje. Op het koffieapparaat stonden kopjes en wegwerpbekers.
- Er staat één stellingkast in de zaak met een aantal producten voor de verkoop zoals borden en schaaltes, handzeep, koffiebonen, biologische tandpasta, glazen flessen met olijfolie en zeezoutpotjes.
- Buiten voor de gevel staat een tafeltje weliswaar zonder stoelen, maar dat als terras kan dienen.

De producten voor de verkoop worden tevens online aangeboden. Het aantal producten in de zaak dat bedoeld is voor de verkoop is zeer beperkt en geeft geen indruk van detailhandel. U heeft tijdens de controle aangegeven dat de reden hiervan is dat u tijdelijk gaat sluiten wegens zwangerschapsverlof van uw dochter en tijdens de vakantie. U vertelde ook dat uw dochter workshops geeft in de zaak. Tijdens een hercontrole op 23 juni 2022 omstreeks 14 uur zag onze

Een routebeschrijving vindt u op amsterdam.nl

toezichthouder dat de zaak inderdaad dicht is, maar dat de inrichting ongewijzigd was. Wij hebben hierdoor echter geen aanleiding om te denken dat de zaak is gestopt.

Wij hebben op uw website 5.1, 5 gezien dat u 5.1, 5 omschrijft als een plantaardige winkel waar je "mind-full" vindt met gezonde producten en workshops. Verder wordt op uw site aangegeven dat bij het ophalen van een online bestelling gezonde en eerlijke producten gegeten en gedronken kunnen worden zoals taarten, cake, wafels (vegan, gluten- en suikervrij), koffie, golden milk (kurkuma melk) en verse kruidenthee.

Overtredingen

Ter plaatse geldt bestemmingsplan Westelijke Binnenstad. 5.1, 5 heeft op grond van bestemmingsplan Westelijke Binnenstad de bestemming 'Gemengd-1 met de functieaanduiding specifieke vorm van gemengd - detailhandel toegestaan in de kelder'. Gebruik als horeca is niet toegestaan, tenzij daarvoor een aanduiding aanwezig is op de verbeelding/plankaart. Een dergelijke aanduiding ontbreekt echter.

Uit bovenstaande constatering blijkt dat u twee overtredingen begaat:

1. U exploiteert een horecabedrijf op een locatie waar horeca niet is toegestaan. U gebruikt 5.1, 5 als horecabedrijf van de categorie "Horeca-4". Horeca-4 wordt in het bestemmingsplan als volgt omschreven:
"horecabedrijven die tot hoofddoel hebben het voor consumptie ter plaatse verstrekken van in hoofdzaak ter plaatse bereide maaltijden en van in hoofdzaak ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische, zwak- en niet-alcoholische dranken. Onder horeca-4 worden in elk geval begrepen restaurants, lunchrooms, koffiehuisen en ijssalons".
2. U exploiteert een horecabedrijf zonder de daarvoor benodigde vergunning van de burgemeester. Op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening (APV) is het verboden zonder vergunning van de burgemeester een horecabedrijf te exploiteren. De APV omschrijft in artikel 3.1 lid 2 een horecabedrijf als: "de voor publiek toegankelijke besloten ruimte waar tegen vergoeding dranken worden geschenken of eetwaren voor directe consumptie worden bereid of verstrekt.

Wij komen tot de conclusie dat u 5.1, 5 als horeca-4 bedrijf gebruikt omdat u de zaak gebruikt als lunchroom/koffiehuys.

Sprake is van een duidelijke horeca-uitstraling en inrichting. Deze blijkt onder meer uit geconstateerde apparatuur ten behoeve van koffie, de zitgelegenheid (in de winkel en het tafeltje buiten om ter plaatse de voedselwaren en dranken te kunnen consumeren).

Door zitgelegenheid te bieden wordt de gelegenheid verstrekt het gekochte ter plaatse te consumeren. De etenswaren kunnen zodanig aan de klanten worden meegegeven dat ze direct kunnen worden gegeten. De etenswaren kunnen gemakkelijk worden geconsumeerd. De klanten kunnen de etenswaren ter plaatse gebruiken aan de tafels in de zaak en aan het tafeltje buiten de zaak.

Door te handelen in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan bent u in overtreding van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Door te handelen in strijd met de APV bent u, zoals hiervoor uitgelegd, in strijd met artikel 3.8 lid 1 APV.

Overtreder

Strijdig gebruik levert een overtreding op van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ("Wabo"). Wij hebben de plicht om deze regelgeving te handhaven en kunnen u een herstelsanctie opleggen tot herstel van de (gevolgen van de) overtreding als omschreven in Titel 5.3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Uw onderneming is in Nederland gevestigd. Blijkens het Handelsregister bent u de eigenaresse. Wij beschouwen Cardemom en u (hierna gezamenlijk aangeduid als: u) daarom als overtreders.

Legalisatie onderzoek

Het bestemmingsplan Westelijke Binnenstad kent geen mogelijkheid om af te wijken van de gebruiksregels ten behoeve van Horeca-4. Daarnaast zijn wij niet voornemens om ten behoeve van horeca een omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van het bestemmingsplan Westelijke Binnenstad. In het horecabeleidsplan 2008 en de Uitvoeringsnotitie Horeca 2014 staat dat in het Westelijk deel van het Centrum vrijwel nergens uitbreiding van horeca mogelijk is. Een exploitatievergunning voor horeca kan niet verleend worden als er sprake is van strijd met het bestemmingsplan (artikel 3.3 APV).

Klachten en overlast

Wij hebben verschillende klachten, meldingen en een handhavingsverzoek ontvangen van buurtbewoners over de wijze van exploitatie door Cardemom aan **5.1, 5**. Het gaat om de vraag of een en ander conform de regels is.

Voornemen en zienswijze

Op 7 juni 2022 hebben wij u een voornemen gestuurd om tegen deze overtredingen op te treden. Wij hebben u nadien twee weken in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te brengen, maar dat hebben wij niet van u ontvangen.

Besluit

Gelet op artikel 125 Gemeentewet en de afdelingen 5.3.1 en 5.3.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gelasten wij u om **binnen drie weken na dagtekening van deze brief het gebruik van 5.1, 5 als horecabedrijf te staken en voorgoed gestaakt te houden**. Wij zullen bestuursdwang toepassen door middel van sluiting van het bedrijf wanneer u de overtredingen niet beëindigt.

Voorkomen bestuursdwang

U kunt bestuursdwang voorkomen door de exploitatie, inrichting en uitstraling van het pand zo aan te passen dat geen sprake meer is van horeca zoals hiervoor omschreven onder "Overtredingen".

Herstelmaatregelen

U kunt het pand op verschillende manieren gebruiken binnen de regels. U noemde al eerder de winkel met mengformule. Een winkel met mengformule betekent dat u voor het overgrote deel duidelijk detailhandel voert bijvoorbeeld producten die klanten goed verpakt meenemen naar huis of naar hun werk. Alleen binnen de mengformule mogen klanten iets eten of drinken. De regels daarvoor luiden als volgt:

- de openingstijden van het eet- en/of drinkgedeelte van de mengformule overeenkomen met de openingstijden van de detailhandel of vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening;

- de netto verkoopvloeroppervlak van het eet- en/of drinkgedeelte ten hoogste 20% bedraagt, met een maximum van 20 m². (Dit maximum brengt met zich mee dat het schenken van alcohol is uitgesloten);
- het eet- en/of drinkgedeelte niet is geplaatst aan de gevel waar de ingang van de detailhandel of vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening zich bevindt;
- het eet- en/of drinkgedeelte past binnen de categorie koffie- en theeschenkerij, lunchroom en dergelijke;
- het eet- en/of drinkgedeelte geen eigen ingang aan de straat heeft;
- het eet- en/of drinkgedeelte geen terras heeft;
- geen (gevel)reclame mag worden aangebracht of geuit voor de mengformule.

Derdenwerking

Onder inachtneming van artikel 5:18 Wabo bepalen wij dat dit besluit ook geldt voor uw eventuele rechtsopvolger en verdere rechtsopvolgers.

Openbaarheid

Dit besluit wordt op grond van artikel 5:24 lid 3 Awb bekend gemaakt aan de eigenaar van het pand. Dit besluit wordt ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister en het Kadaster. Op die manier kan iedereen de gegevens van dit besluit inzien bij het stadsdeel en via het Kadaster. Ook kan iemand bij het stadsdeel een afschrift opvragen van dit besluit of van de gegevens die hierover zijn opgenomen in de beperkingenregistratie.

Handhavingsstrategie

Per 17 december 2013 is de handhavingsstrategie Horeca en slijterijen (inclusief winkels Drank- en Horecawet), Amsterdam 2013 in werking getreden op grond van hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en de Drank- en Horecawet (hierna: het stappenplan).

Het exploiteren van een horecabedrijf zonder geldige exploitatievergunning wordt in het stappenplan aangemerkt als een overtreding van Categorie III. Het volgende stappenplan is van toepassing bij een overtreding die valt onder Categorie III:

Stap 1: opleggen last onder bestuursdwang tot het staken van de exploitatie.

Stap 2: feitelijke sluiting:

Als niet of niet tijdig aan de last is voldaan en de exploitant niet uit eigen beweging de exploitatie van het horecabedrijf heeft gestaakt, zal het horecabedrijf van gemeentewege worden gesloten.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Teammanager

BEZWAARCLAUSULE

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- Eventueel: uw telefoonnummer en emailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de Gemeente Amsterdam kunt u vinden op: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/> (onder tabblad 'contact').

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures/Paginas/Voorlopig-voorziening.aspx>