

From: "5.1,2,e"
Sent: Thu, 5 Aug 2021 15:47:58 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Bestemmingsplanonderzoek Minervahaven

Dag 5.1,2,e

Hartelijk dank voor de uitgebreide uiteenzetting. Voor nu is dit zo voldoende. Mocht er op een later moment meer bekend zijn, dan wordt ik uiteraard graag op de hoogte gehouden.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e
5.1,2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 5 augustus 2021 14:35

Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>

CC: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Bestemmingsplanonderzoek Minervahaven

Hoi 5.1,2,e

Hierbij een s.v.z. met betrekking tot het onderzoek naar de gerealiseerde BVO's in de Minervahaven. Daarnaast wat antwoorden op vragen die je hieronder stelt.

Ten eerste:

- Er mag maximaal 382.500 m2 BVO worden gerealiseerd in het bestemmingsplan Stadshaven Minervahaven. Hoeveel m2 BVO er is gerealiseerd is niet bekend. De overschrijding wordt op dit moment bepaald door gebruik te maken van de BAG gegevens. De BAG gaat echter uit van GBO en niet BVO. De gemeente zegt dat er al meer dan 382.500 m2 GBO is gerealiseerd en dus automatisch ook meer BVO. De tegenpartij betwist dat.
- Het onderzoek is bedoeld als Back-up dat gebruikt kan worden wanneer de rechter bepaald dat we de BAG gegevens, welke GBO's, betreffen, niet kunnen gebruiken om het totaal gerealiseerde BVO's te bepalen. Daarnaast ook om het richting de toekomst beter in beeld te hebben i.v.m. mogelijke toekomstige bezwaren vanuit de markt. ODNZKG is op dit moment bezig met het opstellen van het verweerschrift en de zitting zal op 31 augustus plaatsvinden. Het is ook niet te verwachten dat het aanvullende onderzoek dan is afgerond, maar we willen wel voor dan opdracht hebben verstrekt zodat we kunnen aangeven dat we er mee bezig zijn.

Het onderzoek:

- Er ligt een eerdere inventarisatie van de gerealiseerde BVO's t/m 2013.
- Ik ben nu in gesprek met het Bureau Alaphplan over de volgende 3 onderzoeksvragen:
 - o Fase1: Hoeveel m2 BVO zijn er gerealiseerd / onherroepelijk vergund op de locatie vanaf 2013 tot heden?
 - o Fase 2: Zijn de m2 opgenomen in de lijst 20210720_Inventarisatielijst BVO Minervahaven tot 2013.xls correct en daarmee betrouwbaar voor het bepalen van het totaal gerealiseerde / onherroepelijk vergunde m2 BVO?
 - o Fase 3: Zijn de theoretisch bepaalde m2 BVO ook werkelijk gemaakt? (nameten op locatie)
- In eerste instantie willen we alleen opdracht verstrekken voor de eerste onderzoeksvraag.
- Zij zullen dan per object dat na 2013 is gerealiseerd in kaart brengen hoeveel m2 BVO het betreft. Waarbij parkeergarages los in kaart worden gebracht omdat hier juridische discussie over is.
- Als het nodig blijkt wordt er eventueel opdracht verstrekt voor fase 2 en fase 3.

- Om het onderzoek uit te kunnen voeren hebben we alle vergunningen nodig die zijn afgegeven sinds 2013 door de ODNZKG. Dit is vooralsnog even zoektocht in de archieven.
- Exacte planning is daarom ook nog niet af te geven, dit zal concreter worden wanneer we alle informatie boven tafel hebben.

Ik ontvang als het goed is vandaag of morgen een geüpdatet offerte vanuit Alphaplan. Die zal ik maandag met [5.1.2,e] bespreken. [5.1.2,e] is dan ook terug van vakantie, dus die zal ik dan ook even bijpraten over de laatste stand van zaken. Heb je hier voor nu voldoende aan?

Met vriendelijke groet,

[5.1.2,e]

[5.1.2,e] – Haven-Stad

Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

T: [5.1.2,e]

E: [5.1.2,e] [@amsterdam.nl](mailto:[5.1.2,e]@amsterdam.nl)

W: www.amsterdam.nl/Haven-Stad

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

Van: [5.1.2,e] <[5.1.2,e]@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 5 augustus 2021 10:31

Aan: [5.1.2,e] <[5.1.2,e]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Bestemmingsplanonderzoek Minervahaven

Beste [5.1.2,e]

Ik zie dat je weer online bent, [5.1.2,e]

Voor een gesprek wat plaats gaat vinden tussen de directeurs Haven, EZ, R&D en G&O zou ik graag wat meer informatie ontvangen over het onderzoek in de Minervahaven. Wij willen graag weten hoeveel m² programma wordt door huidig bestemmingsplan mogelijk gemaakt en wat is er al gerealiseerd? Als het goed is laat jij dit uitzoeken door een extern bureau? Welk bureau gaat dit doen en wanneer wordt het resultaat verwacht? Welke onderzoeksvraag hebben jullie precies bij dit bureau neergelegd?

Alvast dank voor je reactie!

Met vriendelijke groet,

[5.1.2,e]

[5.1.2,e] Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[5.1.2,e]

[5.1.2,e] [@amsterdam.nl](mailto:[5.1.2,e]@amsterdam.nl)

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Amsterdam.nl

Van: [5.1.2,e] <[5.1.2,e]@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 2 augustus 2021 10:31

Aan: [5.1.2,e] <[5.1.2,e]@amsterdam.nl>; Haven-Stad <[5.1.2,e]@amsterdam.nl>; [5.1.2,e]

<[5.1.2,e]@amsterdam.nl>; [5.1.2,e] <[5.1.2,e]@rechtsomjuristen.nl>

Onderwerp: Re: Bestemmingsplanonderzoek Minervahaven

Ha [5.1.2,e]

5.1.2,e heeft een vooronderzoek gedaan naar bvo's en we hebben een bureau geselecteerd die het vervolgonderzoek gaat doen. 5.1.2,e

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e Haven-Stad

Tel 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag, juli 29, 2021 3:55 PM

Aan: 5.1.2,e ; Haven-Stad

Onderwerp: Bestemmingsplanonderzoek Minervahaven

Dag 5.1.2,e e/o meelezende collega's,

Om een antwoord te dichten op de brief die aan G&O is gestuurd over de zienswijze op de Omgevingsvisie 2050, aangaande de Minervahaven, ben ik op zoek naar degene die een juridisch planologisch onderzoek in de Minervahaven heeft uitgezet. Als het goed is heeft 5.1.2,e een onderzoek uitgezet om te bepalen hoeveel m² BVO er reeds gerealiseerd is in de Minervahaven en welke ruimte er eventueel nog is binnen het bestemmingsplan.

Bij afwezigheid van 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e richt ik mij tot jou. Kan je mij doorverwijzen naar een collega die dit heeft overgenomen? Het heeft enige haast aangezien we deze informatie willen gebruiken ter voorbereiding op een gesprek dat plaats zal vinden tussen directeuren Haven, EZ, R&D en G&O.

Alvast dank voor je reactie!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1.2,e

5.1.2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Amsterdam.nl