

datum 5 oktober 2021
project Haarlemmerplein
kenmerk hp2007
fase OV

BEOORDELING BRANDVEILIGHEID TEN BEHOEVE VAN DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Beschrijving project:

Het project betreft de herontwikkeling van het bestaande bankgebouw aan de Haarlemmerplein naar een gemengd programma van wonen en commerciële functie. Met de toevoeging van een extra bouwlaag.

De begane grond en kelder behouden de commerciële functie. De bestaande eerste en tweede verdieping en de nieuw te realiseren derde verdieping krijgen een woonfunctie. Op de bestaande verdiepingen worden elk 3 appartementen gerealiseerd en op de nieuwe derde verdieping één appartement.

De appartementen worden ontsloten via 1 trappenhuis die uitkomt op de openbare ruimte.

Het hoogste verblijfsgebied ligt ca. 10,7 meter boven het meetniveau. De begane grond ligt op het meetniveau (Peil=0)

Als in dit rapport wordt verwezen naar een artikel zonder verdere verwijzing, dan is dit naar het artikel van het Bouwbesluit 2012.

2. Algemeen

2.1. Functieverandering

Een bestaand gebouw dient conform Bouwbesluit 2012 aan de eisen te voldoen die per hoofdstuk genoemd staan onder de paragraaf 'bestaande bouw'. Op deze eisen dient gehandhaafd te worden waarbij tevens, op het gebied van brandveiligheid, niet zondermeer afgeweken mag worden van het rechtens verkregen niveau.

Bij het wijzigen van een gebruiksfunctie (hier van toepassing) in een bestaand gebouw dienen, conform het Bouwbesluit 2012 (zie algemene toelichting Bouwbesluit 2012), de volgende stappen te worden doorlopen om te achterhalen welke eisen van toepassing zijn:

Stap 1

Bij functiewijziging beschouw je het gebouw vanuit de nieuwe gebruiksfunctie. Voldoet het gebouw aan de voorschriften voor bestaande bouw van die nieuwe gebruiksfunctie dan kan je het gebouw ook als zodanig gaan gebruiken. Voldoet een gebouw niet aan de voorschriften voor bestaande bouw dan zal er verbouwd moeten worden voordat het nieuwe gebruik mag starten.

Stap 2a

Indien ruimtes/onderdelen ongewijzigd blijven dient er getoetst te worden aan de artikelen 'bestaande bouw' uit het Bouwbesluit voor de nieuwe functie. Indien er niet aan de prestatie-eisen wordt voldaan dient er verbouwd te gaan worden, zie stap 2b.

Stap 2b

Indien er binnen het bestaande gebouw verbouwd gaat worden, dienen de te verbouwen onderdelen te voldoen aan de 'verbouw' artikelen die onder de paragraaf nieuwbouw bij iedere afdeling in het Bouwbesluit worden benoemd.

Stap 3

In de verbouw artikelen wordt nagenoeg altijd verwezen naar het 'rechtens verkregen niveau'. Dit is het niveau van de eisen die overeenkomen met de (bouw)vergunning die destijds voor de oude gebruiksfunctie is afgegeven. Bij diverse onderdelen wordt naast het rechtens verkregen niveau bij een verbouwing tevens een specifieke ondergrens gesteld.

Stap 4

Indien er conform het rechtens verkregen niveau van de oude gebruiksfunctie geen eisen worden gesteld aan een onderdeel blijft te allen tijde de bestaande bouw-eis van kracht voor de nieuwe gebruiksfunctie. Het rechtens verkregen niveau is altijd tussen het niveau bestaande bouw en het niveau nieuwbouw.

Dit betekent dus in onderhavige situatie dat het gebouw getoetst dienen te worden aan de bestaande bouw- en verbouw-eisen voor de nieuwe toe te passen woonfuncties.

Uitgangspunt voor onderstaand advies zijn de nieuwbouw-eisen en op het moment dat hier niet aan voldaan wordt zal bekeken worden wat de minimale eisen conform de eisen verbouw en bestaande bouw zijn.

3. Brandcompartimentering

De aanwezige gebruiksfuncties moeten zijn ingedeeld in brandcompartimenten van maximaal 1.000 m² waarbij tevens iedere woning als separaat brandcompartiment aangeduid dient te worden.

De volgende indeling in brandcompartimenten is aangehouden:

- BC-1: De commerciële ruimte op de begane grond vormt een separaat brandcompartiment.
- BC-2 t/m BC-8: Iedere woning vormt een separaat brandcompartiment.
- De verschillende trappenhuizen, lifthallen en entreehal vormen over alle bouwlagen een Extra Beschermd Vluchroute

De brandwerende scheidingsconstructies tussen de verschillende brandcompartimenten dienen te beschikken over een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 60 minuten. Uitzonderingen hierop zijn de scheidingen tussen de woningen en de Extra Beschermd Vluchroute (EBV), deze moeten voldoen aan WBDBO 30. Hierbij dienen de, in de inwendige scheidingsconstructies aanwezige, deuren zelfsluitend uitgevoerd te worden, m.u.v. de woningtoegangsdeuren.

De schachtwanden dienen te worden uitgevoerd met een brandwerendheid van 60 minuten. Aandachtspunt is dat elke doorvoering door de brandwerende scheiding over minimaal dezelfde brandwerendheid beschikt als de eis.

In een Extra Beschermd Vluchroute is het toegestaan om de volgende ruimten te maken zonder brandwerend voorzieningen:

- Technische ruimten, met een oppervlakte van ten hoogste 50 m² en zonder verbrandingstoestellen met een nominale belasting < 130 kW
- Toilet- of badruimten
- Liftschacht, indien de binnenzijde van de schacht voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse s2.

Alle overige ruimten die uitkomen in de Extra Beschermd Vluchroute, zoals een werkruimte, berging o.d. dienen met wdbdo 60 te worden afgescheiden.

De bovenstaande indeling is schematisch weergegeven in de bijlage.

3.1. (Beschermd) Subbrandcompartimentering

Standaard geldt binnen de aanwezige gebruiksfuncties een toegestane (gecorrigeerde) loopafstand van maximaal 30 m.

Met gebruik van beide trappen wordt er in de commerciële ruimte aan de eis voldaan. De maximale loopafstand vanuit de kelder 29,1 meter.

Gezien de omvang van de individuele woningen wordt er ruimschoots aan deze eis voldaan en bedraagt de maximale loopafstand bij APP 7: 20,2 meter.

Conform Bouwbesluit dient iedere woning naast een separaat brandcompartiment en separaat subbrandcompartiment tevens een separaat beschermd subbrandcompartiment te vormen.

3.2. Vluchten

Vanuit de appartementen is het mogelijk om vluchten naar de openbare ruimte. Dit gebeurt via één vluchtroute. Dit gebouw voldoet aan de voorwaarden gesteld in Artikel 2.104.4b.

- Totale opp. Van gebouw is <800m²
- Er is geen verblijfsgebied aanwezig hoger dan 12.5m boven meetniveau
- Geen van de woonfuncties is groter dan 150m²

Hierdoor kan er worden volstaan met 1 vluchtroute.

De woningentrees dienen zelfsluitend te worden uitgevoerd.

4. Brandveiligheidsinstallaties

4.1 Rookmelders

De route vanaf de toegang van een verblijfsruimte binnen een appartement naar de toegang van dat appartement dient voorzien te worden van een niet-ioniserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit. E.e.a. conform NEN 2555. In bijlage 1 is aangegeven welke ruimten tenminste moeten worden voorzien van een rookmelder.

4.2. Vluchtrouteaanduidingen

In het gebouw is geen vluchtroute aanduiding vereist.

4.3. Brandslanghaspels en blustoestellen

Brandslanghaspel en blustoestellen zijn niet vereist.

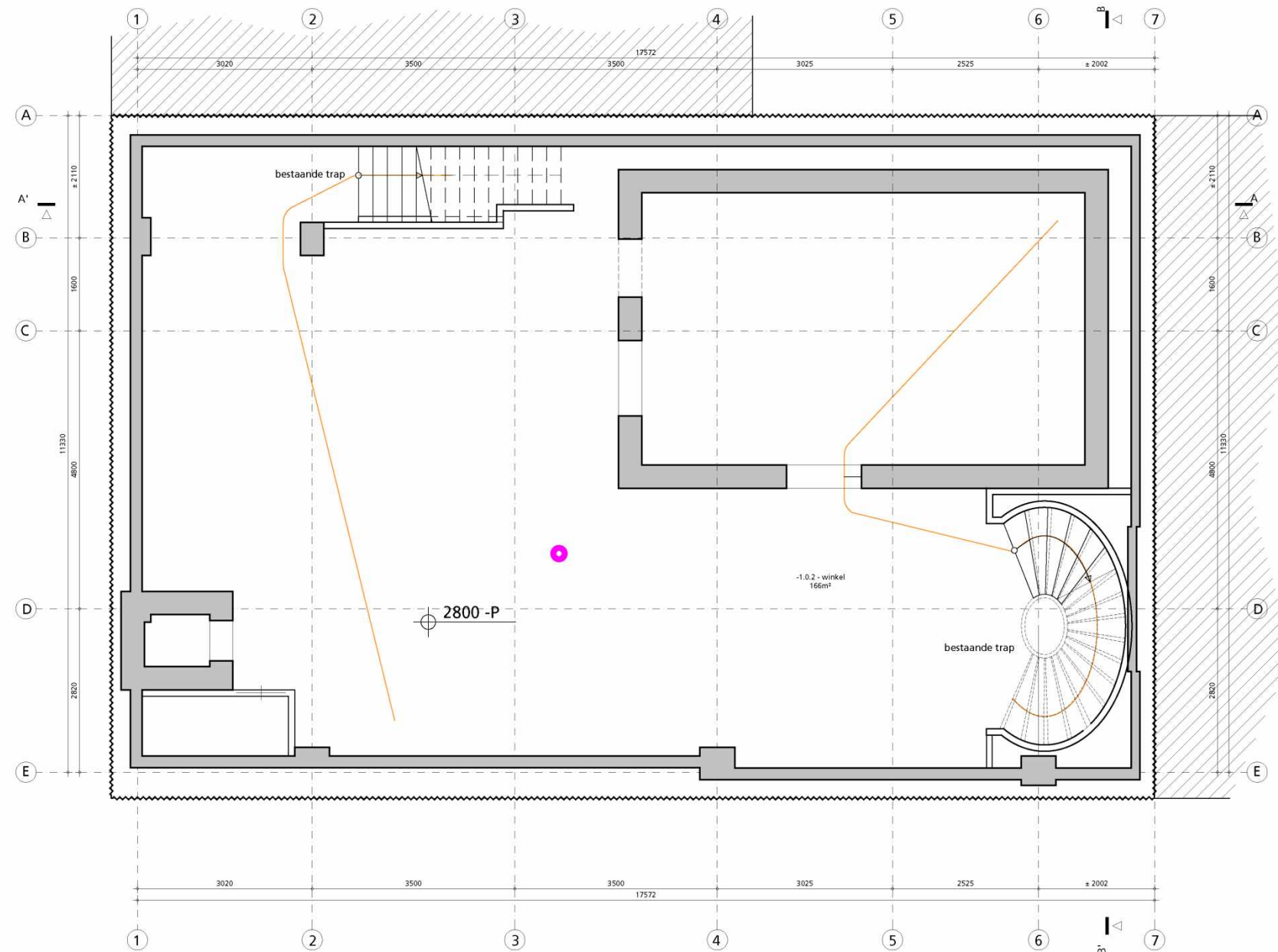
5. Brandoverslag

In bijlage 1 zijn de voorzieningen aangegeven om brandoverslag via gevelopeningen te voorkomen. De borstweringen en verdiepingshoge ramen van de eerste en tweede verdieping dienen brandwerend worden uitgevoerd. Als de kozijnen van kunststof zijn moeten deze ook brandwerend zijn.

De eis aan voor de eerste verdieping kunnen eventueel komen te vervallen als deze niet nodig blijkt uit aanvullende berekeningen.














hp architecten

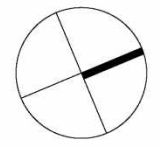
Bijlage 1. Tekeningen brandveiligheid



KELDER
BVO = 192m²

LEGENDA

-  rookmelder cfr NEN 2555
-  WBDBO 30
-  WBDBO 60
-  betonconstructie (bestaand)
-  betonconstructie (nieuw)
-  metselwerk (bestaand)
-  metselwerk (nieuw)
-  binnenisolatie (nieuw) Kingspan Kooltherm K17
-  scheidingswand (nieuw) Gyproc Habito GF 205 HT geluidsisolatie 62dB
-  lichte scheidingswand (nieuw)
-  hemelwaterafvoer (bestaand)
-  hemelwaterafvoer (nieuw)
-  aanduiding voor entree



hp architecten

Keilestraat 9^f 3029 BP Rotterdam
t 010 476 40 60

ANAROCHA ARCHITECTURE

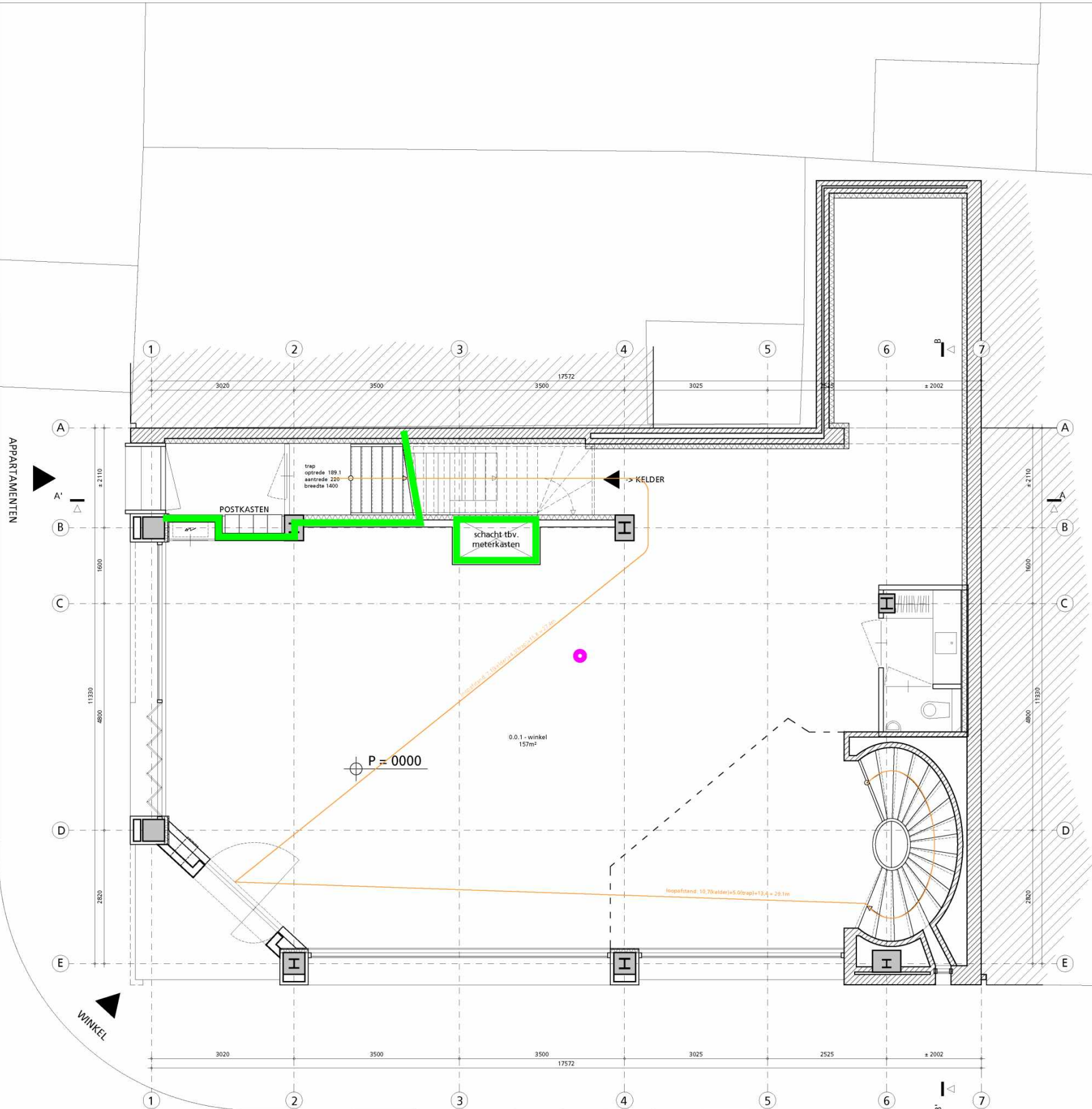
Oostduinplein 258 2596 JS Den Haag
t 5.1.2.e

werk **hp2007_Haarlemmerpl.**
fase **OV**
datum **5 oktober 2021**

onderwerp **kelder NIEUW**
schaal **1:100 (A3)**
wijziging

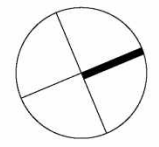
tek.nr: **OV_ K01**

van deze tekening bezitten wij het auteursrecht. zij mag niet zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming worden gebruikt, vernoemd, of aan derden ter beschikking worden gesteld.



BEGANE GROND
 BVO = 224m²
 BVO (overdekte buitenruimte) = 6m²

LEGENDA	
	rookmelder cfr NEN 2555
	WBDBO 30
	WBDBO 60
	betonconstructie (bestaand)
	betonconstructie (nieuw)
	metselwerk (bestaand)
	metselwerk (nieuw)
	binnenisolatie (nieuw) Kingspan Kooltherm K17
	scheidingswand (nieuw) Gyproc Habito GF 205 HT geluidsisolatie 62dB
	lichte scheidingswand (nieuw)
	hemelwaterafvoer (bestaand)
	hemelwaterafvoer (nieuw)
	aanduiding voor entree

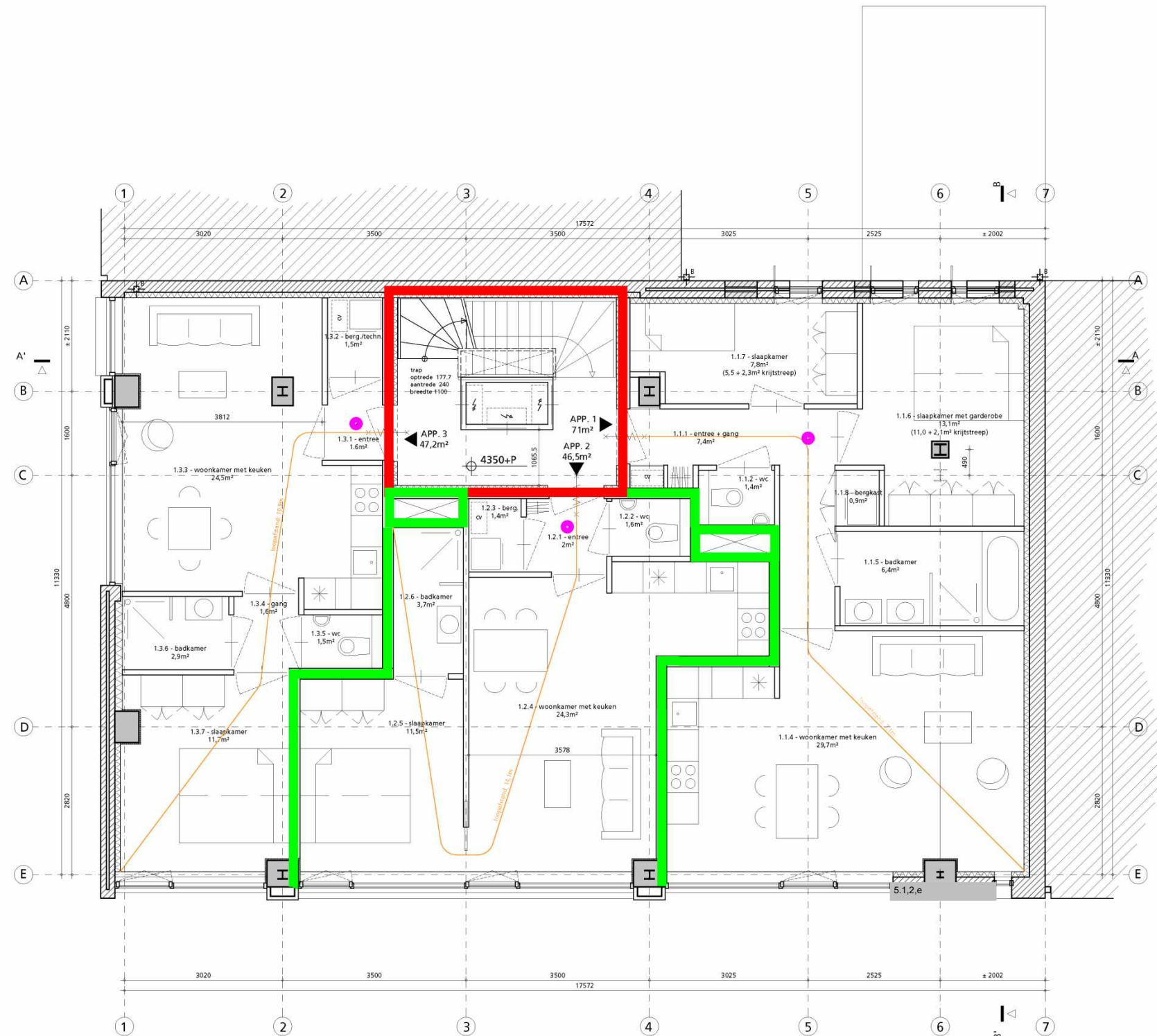


hp architecten
 Keilestraat 9 f 3029 BP Rotterdam
 t 010 476 40 60

ANAROCHA ARCHITECTURE
 Oostduinplein 258 2596 JS Den Haag
 t 5.1.2.e

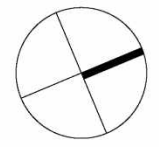
werk	hp2007_Haarlemmerpl.	onderwerp	begane grond NIEUW	tek.nr:	OV_ P00
fase	OV	schaal	1:100 (A3)		
datum	5 oktober 2021	wijziging			

van deze tekening bezitten wij het auteursrecht. zij mag niet zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming worden gebruikt, vernoemd, of aan derden ter beschikking worden gesteld.

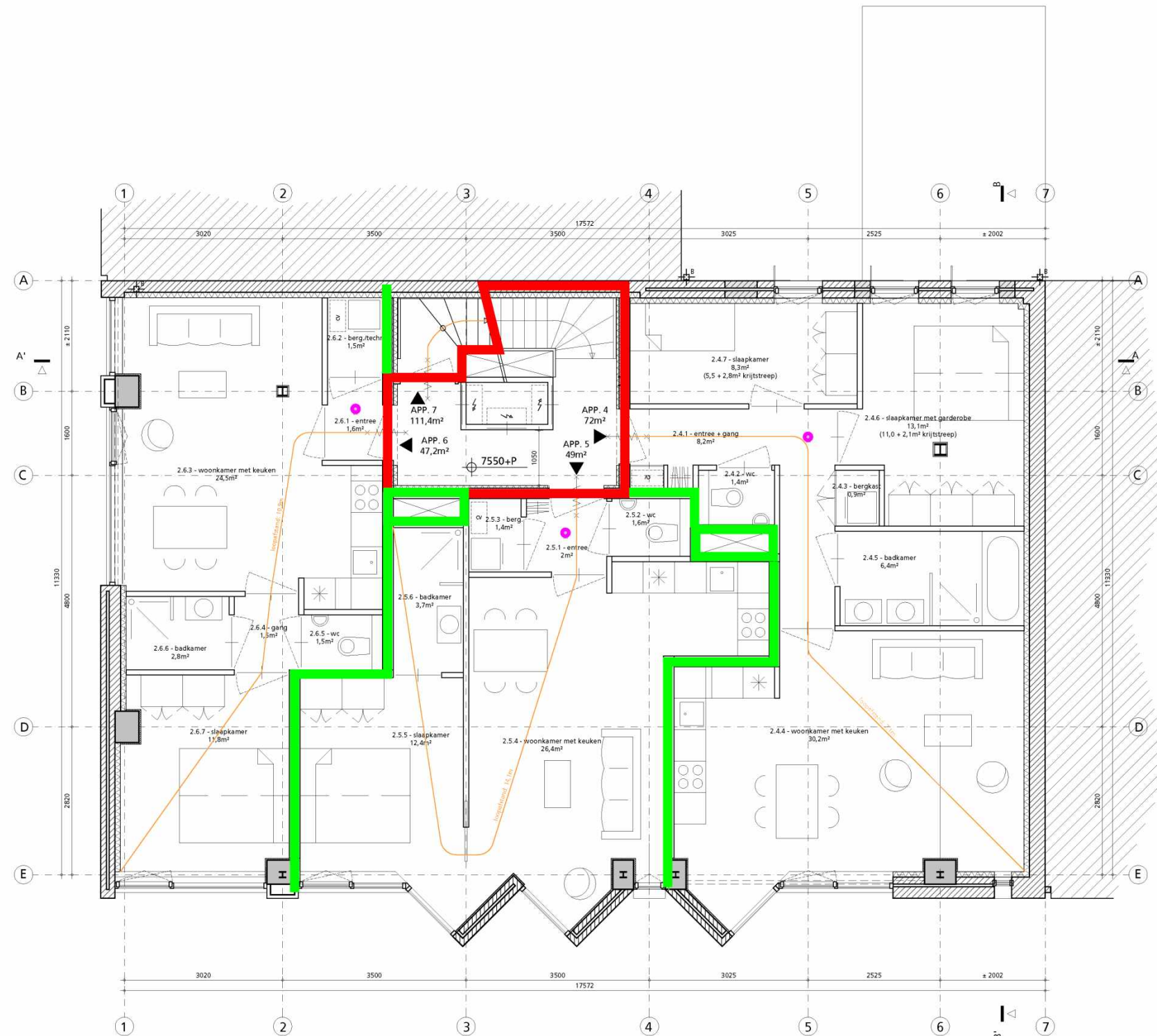


1e VERDIEPING
BVO = 211m²














- LEGENDA**
- rookmelder cfr NEN 2555
 - WBDBo 30
 - WBDBo 60
 - betonconstructie (bestaand)
 - betonconstructie (nieuw)
 - metselwerk (bestaand)
 - metselwerk (nieuw)
 - binnenisolatie (nieuw) Kingspan Kooltherm K17
 - scheidingswand (nieuw) Gyproc MS 145 geluidsisolatie 61dB
 - lichte scheidingswand (nieuw)
 - hemelwaterafvoer (bestaand)
 - hemelwaterafvoer (nieuw)
 - aanduiding voor entree

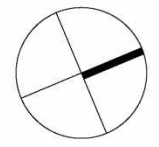


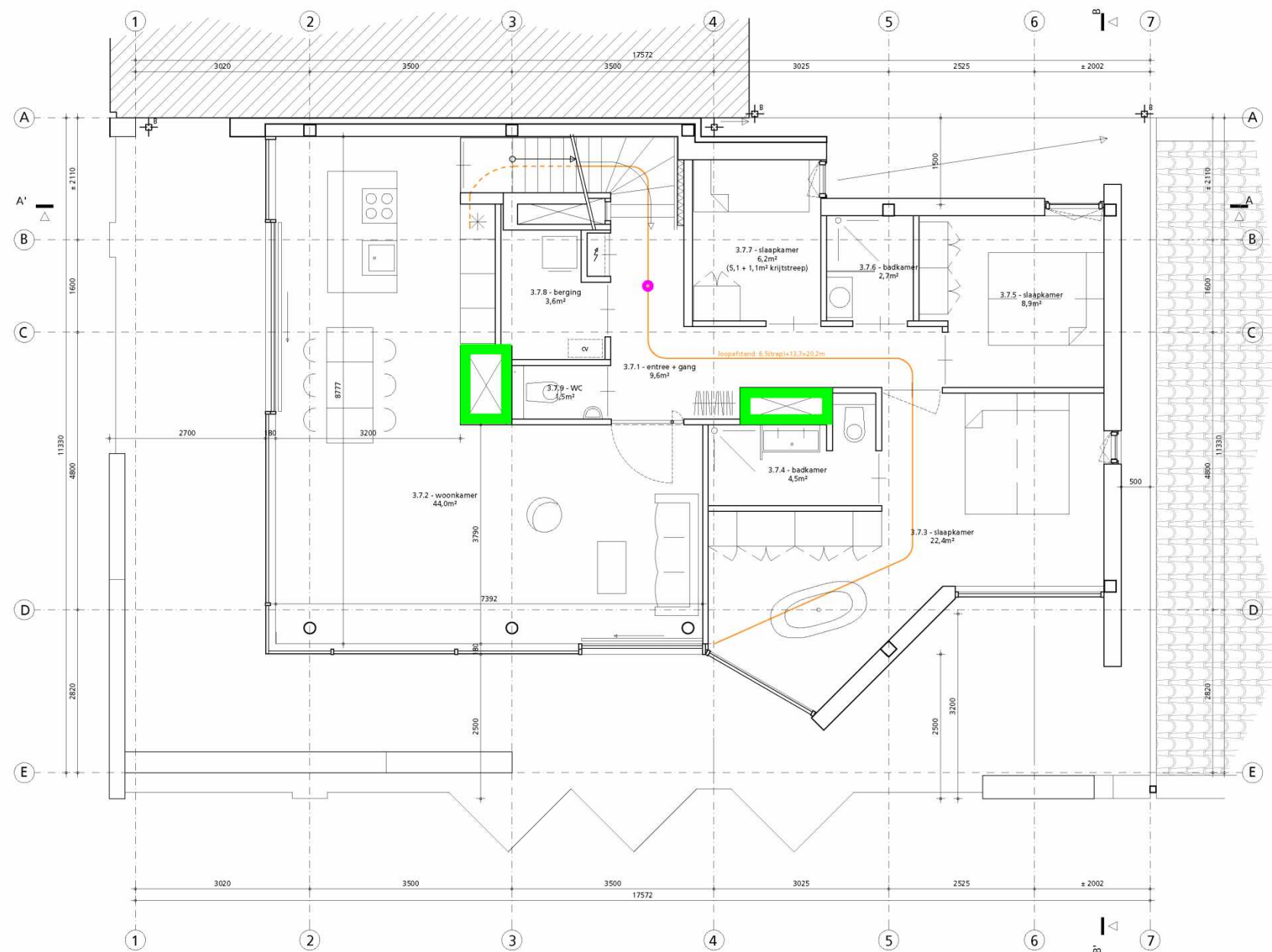
hp architecten Keilestraat 9 f 3029 BP Rotterdam t 010 476 40 60	ANAROCHA ARCHITECTURE Oostduinplein 258 2596 JS Den Haag t 5.1.2.e	werk hp2007_Haarlemmerpl. onderwerp 1e verdieping NIEUW tek.nr: OV_ P01
		fase OV schaal 1:100 (A3)
datum 6 september 2021 wijziging		van deze tekening bezitten wij het auteursrecht. zij mag niet zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming worden gebruikt, vernieuwelijk, of aan derden ter beschikking worden gesteld.



2e VERDIEPING
BVO = 213m²

- LEGENDA**
-  rookmelder cfr NEN 2555
 -  WBDBO 30
 -  WBDBO 60
 -  betonconstructie (bestaand)
 -  betonconstructie (nieuw)
 -  metselwerk (bestaand)
 -  metselwerk (nieuw)
 -  binnenisolatie (nieuw) Kingspan Kooltherm K17
 -  scheidingswand (nieuw) Gyproc MS 145 geluidsisolatie 61dB
 -  lichte scheidingswand (nieuw)
 -  hemelwaterafvoer (bestaand)
 -  hemelwaterafvoer (nieuw)
 -  aanduiding voor entree

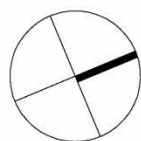




3e VERDIEPING (OPTOPPING)
BVO = 144m²

LEGENDA

-  rookmelder cfr NEN 2555
-  WBDBO 30
-  WBDBO 60
-  betonconstructie (bestaand)
-  betonconstructie (nieuw)
-  metselwerk (bestaand)
-  metselwerk (nieuw)
-  binnenisolatie (nieuw) Kingspan Kooltherm K17
-  scheidingswand (nieuw) Gyproc MS 145 geluidsisolatie 61dB
-  lichte scheidingswand (nieuw)
-  hemelwaterafvoer (bestaand)
-  hemelwaterafvoer (nieuw)
-  aanduiding voor entree



hp architecten

Keilestraat 9^f 3029 BP Rotterdam
t 010 476 40 60

ANAROCHA ARCHITECTURE

Oostduinplein 258 2596 JS Den Haag
t 015 1 21 21 21

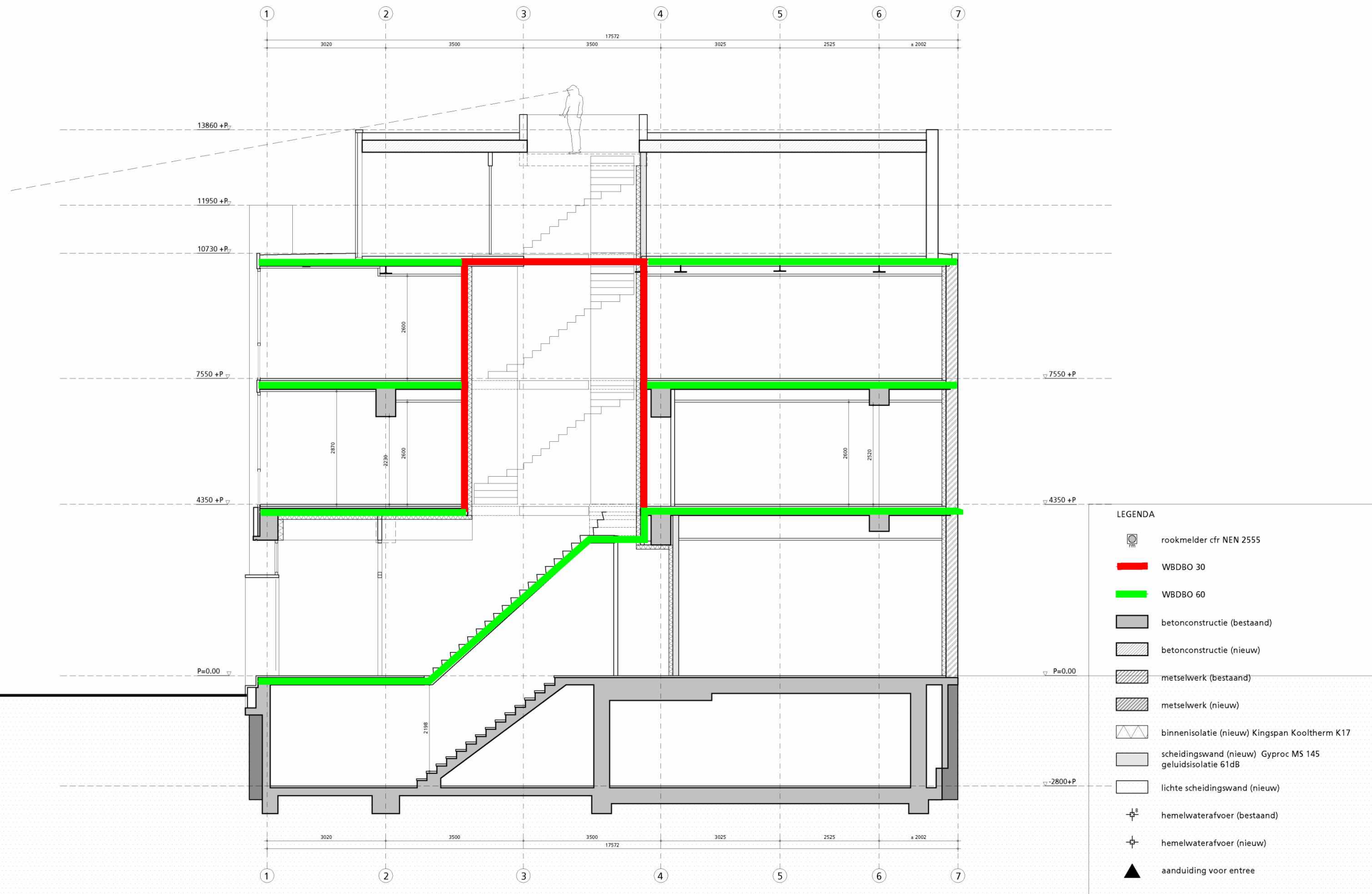
werk
fase
datum

hp2007_Haarlemmerpl.
OV
6 september 2021

onderwerp
schaal
wijziging

3e vd (optopping) NIEUW tek.nr: **OV_ P03**
1:100 (A3)

van deze tekening bezitten wij het auteursrecht. zij mag niet zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming worden gebruikt, vermenigvuldigd, of aan derden ter beschikking worden gesteld.



hp architecten
Keilestraat 9^f 3029 BP Rotterdam
t 010 476 40 60

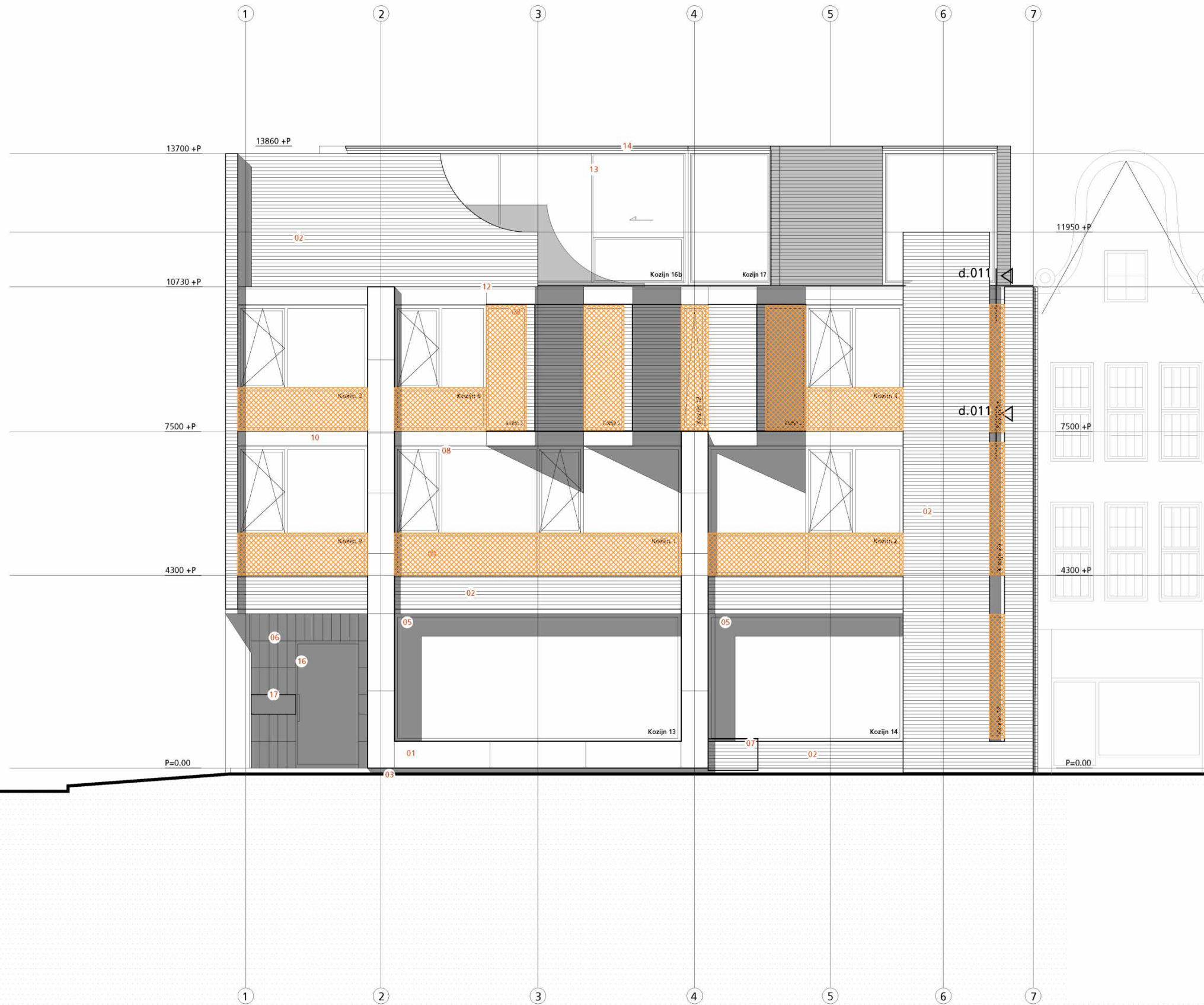
ANAROCHA ARCHITECTURE
Oostduinplein 258 2596 JS Den Haag
t 6.1.2.e

werk **hp2007_Haarlemmerpl.**
fase **OV**
datum **6 september 2021**

onderwerp **doorsnede AA' NIEUW**
schaal **1:100 (A3)**
wijziging

tek.nr: **OV_ D01**

van deze tekening bezitten wij het auteursrecht. zij mag niet zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming worden gebruikt, vernoemd, of aan derden ter beschikking worden gesteld.



Borstweringen en
verdiepingshoge ramen
op 1e en 2e verdieping
brandwerend uitvoeren

hp architecten
Keilestraat 9^f 3029 BP Rotterdam
t 010 476 40 60

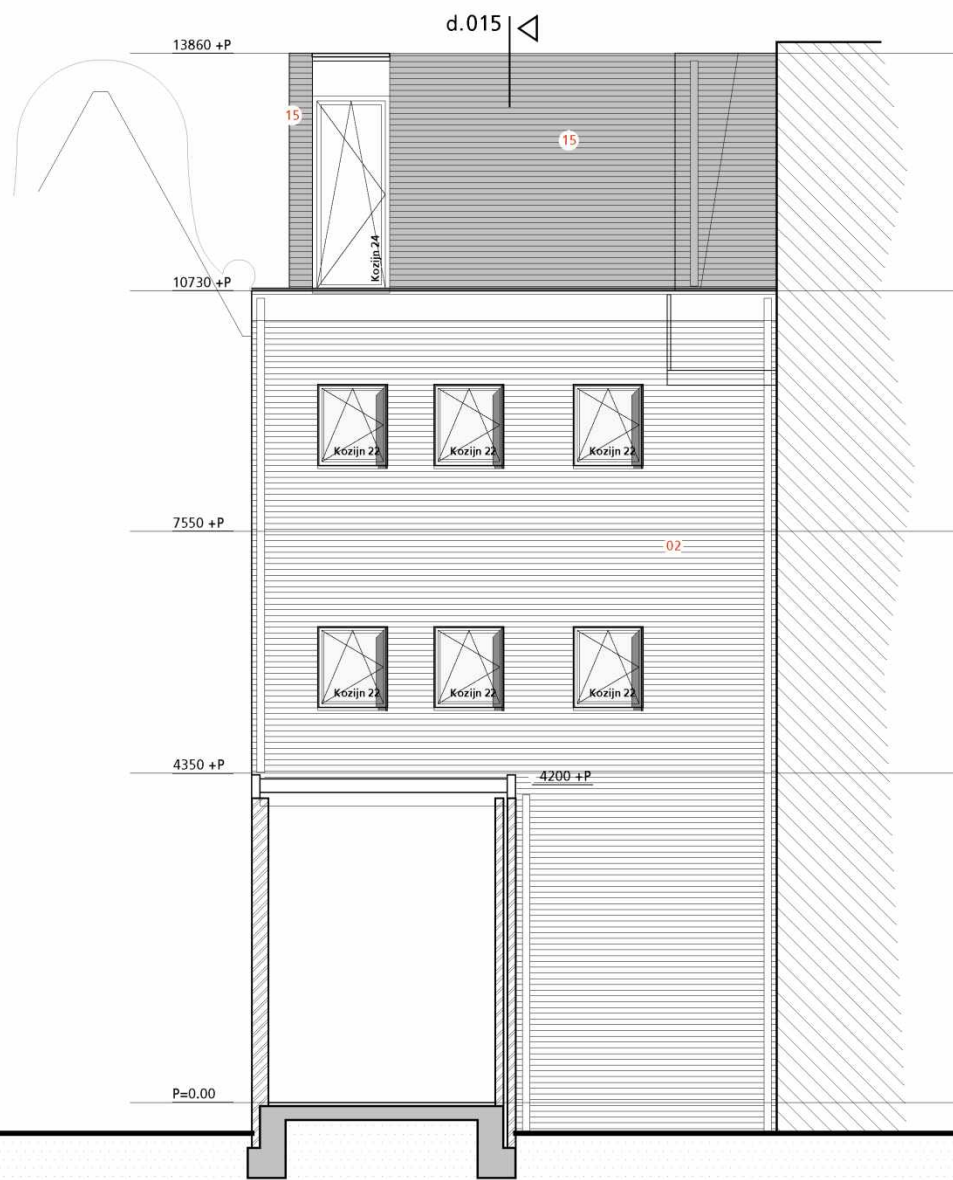
ANAROCHA ARCHITECTURE
Oostduinplein 258 2596 JS Den Haag
t 5.1.2.e

werk **hp2007_Haarlemmerpl.**
fase **OV**
datum **6 september 2021**

onderwerp **gevel H-dijk NIEUW**
schaal **1:100 (A3)**
wijziging

tek.nr: **OV_ G01**

van deze tekening bezitten wij het auteursrecht. zij mag niet zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming worden gebruikt, of aan derden ter beschikking worden gesteld.



hp architecten
Keilestraat 9^f 3029 BP Rotterdam
t 010 476 40 60

ANAROCHA ARCHITECTURE
Oostduinplein 258 2596 JS Den Haag
t 5.1.2.e

werk **hp2007_Haarlemmerpl.**
fase **OV**
datum **6 september 2021**

onderwerp **gevel H-plein NIEUW**
schaal **1:100 (A3)**
wijziging

tek.nr: **OV_ G02**

van deze tekening bezitten wij het auteursrecht. zij mag niet zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming worden gebruikt, vermenigvuldigd, of aan derden ter beschikking worden gesteld.