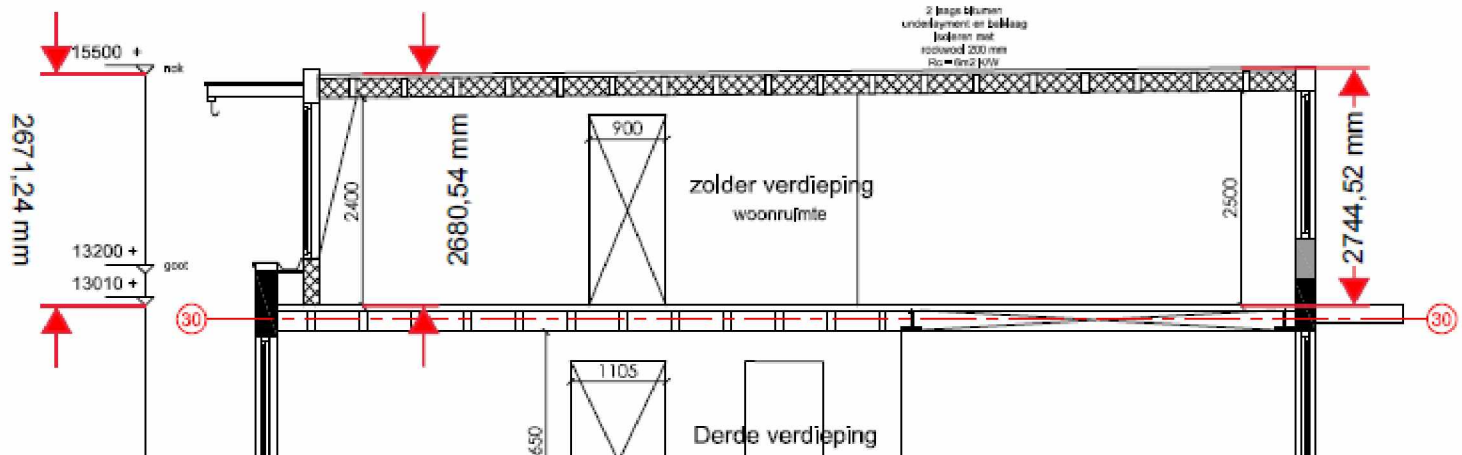


**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 5 Sep 2023 16:23:29 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Subject:** RE: jouw vraag  
**Attachments:** Tekening nieuw met opmerkingen (5.1.2.e).pdf, 2 tekening bestaand.pdf, Tekening bestaande en nieuwe situatie nr. 28 .pdf

Graag 5.1.2.e

Uit dossieronderzoek is het volgende naar voren gekomen .

1. De vergunning voor de dakzolderverdieping is in 2018 niet juist vergund. De maximale bouwhoogte van 15,5 meter werd wel overschreden.

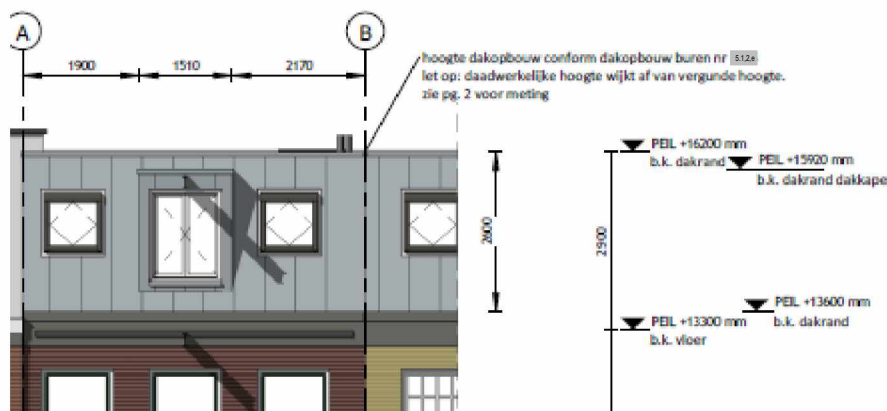


In de bestaande situatie zie je dat de stahoogte van de 3<sup>e</sup> verdieping 3 meter is . In de nieuwe situatie wordt de stahoogte verlaagd naar 2,65 meter.

Verder is er een verschil in bouwhoogte aan de voorzijde en aan achterzijde van het pand. De exacte maatvoeringen zijn : 2671,24 mm, 2680,54 mm en 2744,52 mm .

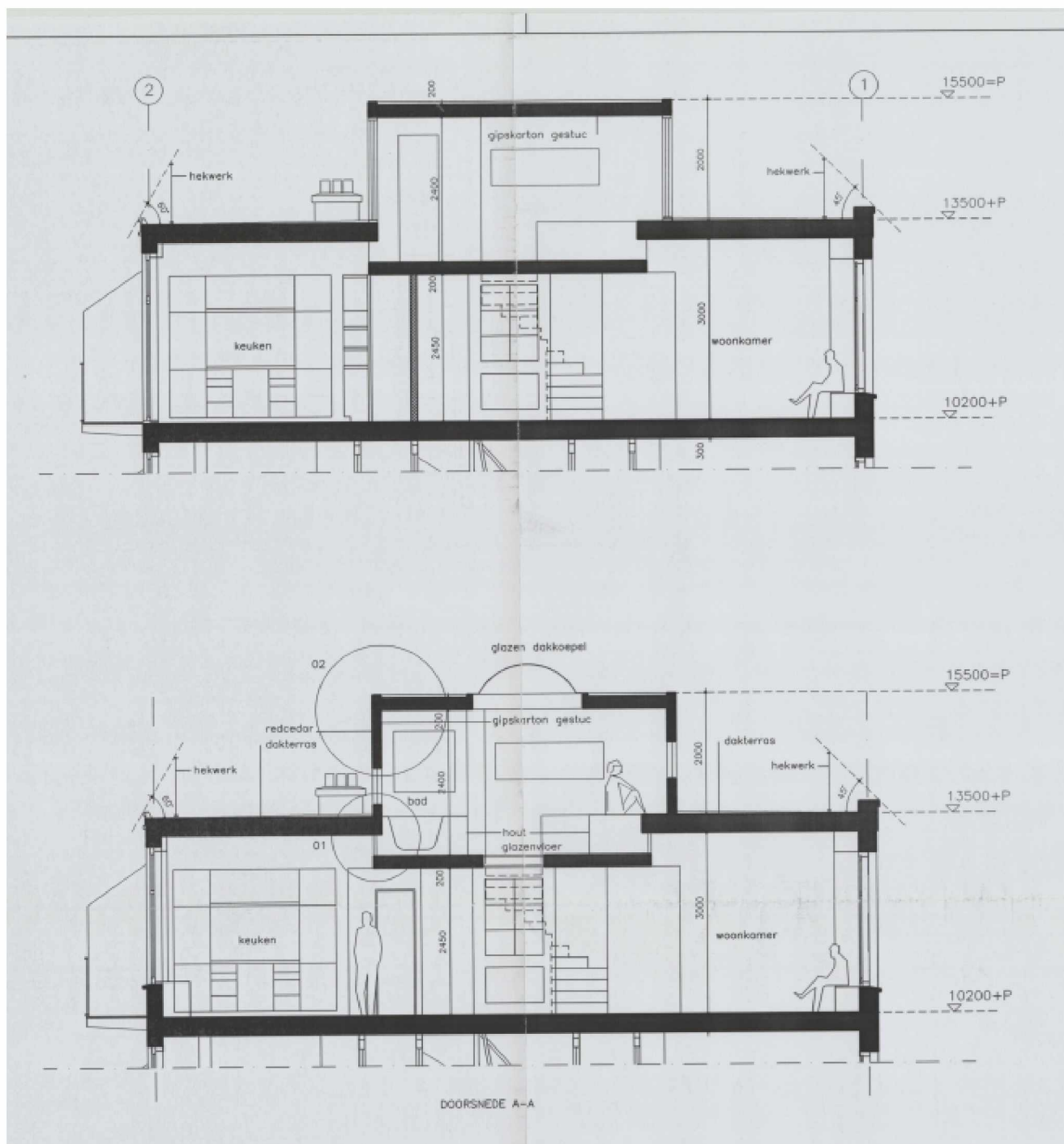
De vergunning is met de onjuiste maatvoering vergund als passend binnen het bestemmingsplan.

2. Uiteindelijk is de dakzolderverdieping ook in afwijking van de vergunning is uitgevoerd. De dakzolderverdieping is gerealiseerd zonder de stahoogte aan te passen naar 2,65 meter. Dit houdt in dat de hoogte van de dakzolderverdieping nog wat hoger is.
3. Verder blijkt uit het dossier van 5.1.2.e Zie pagina 8 de tekeningenset :



4. In 2001 is een vergunning verleend voor een dakopbouw met terras voor het pand 5.1.2.e De dakopbouw is hier verdiept gerealiseerd.

Het is wel vreemd dat op de bouwtekeningen van 5.1.2.e, de dakopbouw van het belendende pand 5.1.2.e hoger is ingetekend dan 15,5 meter.



Concluderend: De dakzolderverdieping is in strijd met het bestemmingsplan. Indien dit eerder geconstateerd was, zou de onderhavige dakopbouw niet als passend binnen het beleidskader worden beoordeeld.

Het beleid zegt namelijk dat er geen stapeling mag zijn van afwijkingen van het bestemmingsplan.

Graag hoor ik julle bevindingen 5.1.2.e Dank je wel alvast voor het meedenken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Team Vergunningen  
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam  
<https://www.amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma, di, woe-ochtend en do

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** dinsdag 5 september 2023 15:47

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** jouw vraag

Hoi 5.1.2,e ik wil jouw vraag ook nog wel in de groep gooien als je wilt hoor. Misschien kun je in dat geval de omstandigheden van het geval nog even kort op de mail zetten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Jurist

Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

M. 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

werkdagen ma, di, do, vr