

From: "5.1.2,e | Alphaplan adviseurs in bouwen" <5.1.2,e @alphaplan.nl>
Sent: Fri, 29 Jul 2022 11:07:08 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e | Alphaplan adviseurs in bouwen" <5.1.2,e @alphaplan.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: RE: Update NEN2580 Minervahaven 27.07.2022
Attachments: XY-09346-XY00111263_00001.jpg

Goedemorgen 5.1.2,e

Wij hebben Archangelkade 1-3 bekeken. Wij zien op basis van het onderliggende tekenwerk hier geen reden om de verdiepingvloer te beschouwen als entrsol. Het is een volwaardige constructieve vloer. De ruimten op de verdieping worden aan alle zijden omsloten door wanden. Op basis van de NEN2580 zal de verdieping ten alle tijden toegerekend worden tot de bruto vloeroppervlakte.

Met vriendelijke groet

5.1.2,e | 5.1.2,e NEN2580



5.1.2,e @alphaplan.n | +31(5.1.2,e
| 5.1.2,e

Henry Dunantweg 4 | 2402 NP Alphen aan den Rij | +31(0)172-484000
n

Bezoek ons o alphaplan.nl

p

ONDERDEEL VAN ESG | TECH **BEZOEK DE WEBSITE**

Voor elke nieuwe opdracht die u ons verstrekt, planten wij een boom. Op deze manier draagt uw opdracht bij aan een gezonder klimaat. Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Elk gebruik van de inhoud van dit bericht en/of van de daarbij behorende bijlagen door een ander dan de geadresseerde is onrechtmatig jegens de afzender, geadresseerde en derden. Op al onze aanbiedingen, handelingen en door ons gesloten overeenkomsten is DNR 2011-herzien juli 2013 van toepassing. Klik [hier](#) om deze te downloaden.

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 28 juli 2022 15:51

Aan: 5.1.2,e | Alphaplan adviseurs in bouwen <5.1.2,e @alphaplan.nl>; 5.1.2,e
<5.1.2,e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e | Alphaplan adviseurs in bouwen <5.1.2,e @alphaplan.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Update NEN2580 Minervahaven 27.07.2022

Best 5.1.2,e

Dank voor de update. Inmiddels heeft onze bezwarencommissie ook een advies gegeven waardoor we ook weer wat meer sturing hebben. Zij volgen de lijn van de ontwikkelaar dat ondergrondse bouwlagen niet meetellen voor de bestemmingsplandefinitie. Dus

dat moeten we zo gaan verwerken lijkt me. Daarnaast hebben ze ook iets gezegd over entresols, wat ook weer impact op ons verhaal heeft.

Zou jij in ieder geval kunnen kijken naar de meetstaat van Achangelkade 1-3? Staat mij iets van bij dat daar flink veel extra meters in zaten vanwege een tussenverdieping. Grote vraag: moeten we dat zien als 'entresol' of als volwaardige bouwlaag. Kon jij uit de tekening opmaken of de tussenverdieping open was naar de onderliggende verdieping?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

M

5.1.2,e

Ruimte en Duurzaamheid

Werkdagen: 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e | Alphaplan adviseurs in bouwen <5.1.2,e @alphaplan.nl>

Verzonden: woensdag 27 juli 2022 11:39

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e | Alphaplan adviseurs in bouwen <5.1.2,e @alphaplan.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Update NEN2580 Minervahaven 27.07.2022

Beste 5.1.2,e

Bijgaand de meest recente update van de meetgegevens Minervahaven.

Onderstaand de link voor het downloaden van de totale set met meetrapporten.

<https://we.tl/t-IPEuNDziLf>

Van deze adressen ontbreekt nog het tekenwerk:

- Danzigerbocht 27
- Nieuwe Hemweg 5A, E, F, G en H

Met vriendelijke groet

,

5.1.2,e

5.1.2,e

NEN2580



5.1.2,e

@alphaplan.nl

+31(5.1.2,e

5.1.2,e

Henry Dunantweg 4 | [2402 NP Alphen aan den Rijn](https://www.alphaplan.nl) | (0)172-484000

n

Bezoek ons op [alphaplan.nl](https://www.alphaplan.nl)

p



ONDERDEEL VAN ESG | TECH

BEZOEK DE WEBSITE

Voor elke nieuwe opdracht die u ons verstrekt, planten wij een boom. Op deze manier draagt uw opdracht bij aan een gezonder klimaat. Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Elk gebruik van de inhoud van dit bericht en/of van de daarbij behorende bijlagen door een ander dan de geadresseerde is onrechtmatig jegens de afzender, geadresseerde en derden. Op al onze aanbiedingen, handelingen en door ons gesloten overeenkomsten is DNR 2011-herzien juli 2013 van toepassing. Klik [hier](#) om deze te downloaden.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.