

Aan deze proefberekeningen kunnen nadrukkelijk geen rechten worden ontleend. De proefberekeningen zijn slechts bedoeld om de berekeningsmethodiek toe te lichten.

Berekening bestemmings-en bebouwingwijziging Prinses Irenestraat 59-61 te Amsterdam (E3884/1)

Programma oud

Functie	Bvo/pp	Grondprijs	Depreciatie	EPGW
Kantoorruimte	14.162	5.1.2.b		1 5.1.2.b
61 pp op maaiveld	61			1 5.1.2.b

EPGW oud

Programma nieuw

Functie	Bvo/pp	Grondprijs	Depreciatie	EPGW
Kantoorruimte (oud)	14162	5.1.2.b		1 5.1.2.b
Kantoorruimte (nieuw)	4662			0,9 5.1.2.b
80 pp half verdiept	80			0,9 5.1.2.b
Fietsenstalling	358			0,9 5.1.2.b
Horeca in de plint	450			0,9 5.1.2.b

EPGW nieuw

5.1.2.b Meerwaarde
Canonverhoging

Afkoopfactor			
1,01	51,42	1,668035	
1,045	51,42	9,61523	
		1	0,173478 0,826522
			1,01
			1,045
		1	0,966507 0,033493
			24,67757

Artikel 4 Afkoop voor de resterende looptijd van een tijdvak van 50 of 75 jaar onder algemene bepalingen voor tijdelijke en voortdurende erfpacht

- De afkoopsom die de erfpachter is verschuldigd bij vooruitbetaling van de canon voor de resterende periode van het lopende tijdvak van 50 of 75 jaar, wordt berekend door toepassing van de formule:

$$AT = C \times f \times \frac{1 - \frac{(1+i)^n}{(1+d)^n}}{1 - \frac{(1+i)}{(1+d)}} \times J$$

Canon	Correctiefactor	Factor J	Afkoopfactor	Afkoopperiode	Afkoopsom
5.1.2.b		1	0,989116	24,67757376 51,42 jaar	5.1.2.b