

From 5.1, 2, e @kroonvastgoedontwikkeling.nl>
Subject FW: Parkeerdruk Weesp Waardijnstraat
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date January 10, 2025 at 10:17:37 AM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;

5.1, 2, e
Goed je even gesproken te hebben.
Op pagina 2: het plangebied (gestippeld) betreft de kadastrale grens.
Op pagina 3: blijven we binnen de kadastrale grens v.w.b. het parkeren (zie onderstaand). Hierdoor ontstaat bovendien wat meer profiel aan de Waardijnstraat.
Op pagina 6: zie je dit profiel inclusief kadastrale grens waarbij de parkeerplaatsen binnen het plangebied vallen.



Notities uit gesprek na conceptaanvraag:
30-01-2024 | Gemeente: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e (Kroon)
23 december 2023 --> Brief van de gemeente is positief met negatieve uitkomst.
Parkeren en Water zijn nog negatief en die kunnen nog leiden tot een ander plan.
De intentie is wel positief.
Om een positief mits te krijgen dienen we nog wel een verdiepingsslag te maken.
Vraag is in hoeverre dit op dezelfde wijze moet of dat dit direct via een AOVK kan.

Onderdeel	Besproken, wat is nodig voor "Positief onder voorwaarden"
Ruimtelijk beleid	Akkoord
Geur	In theorie moeten we dit goed uitwerken voor voornamelijk de procedure. Het is goed mogelijk.
Parkeren	Gemiddelde wordt als uitgangspunt gehanteerd. Nu 25 pp tekort = <u>oplossen</u>
Water	Waterhuishoudkundig plan is niet geheel nodig. Hoe ga je om met waterberging van het plan. Breng het inzichtelijk.
Wonen/volkshuisvesting	Akkoord
Archeologie	Aandachtspunt voor vervolg
Stedenbouw	Akkoord
Welstand	Akkoord

Vervolgstappen

Welke volgorde:

- Inhoudelijk "Positief onder voorwaarden". Proces. Actie bij 5.1, 2, e
 - Parkeren. Actie bij 5.1, 2, e Overleg 5.1, 2, e + 5.1, 2, e aannaken
 - Water. Oppakken zodra parkeren akkoord is. Actie bij 5.1, 2, e
- Participatietraject
 - Gesprek gebiedsmakelaar. Actie bij 5.1, 2, e
 - Individueel bij de burens
 - inloopbijeenkomst
- Anterieure overeenkomst opstarten

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
makelaar



KROON Vastgoedontwikkeling

"Het Spanjaard"

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 - 5.1, 2, e M 06 - 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e @kroonvastgoedontwikkeling.nl | www.kroonvastgoedontwikkeling.nl

Aangesloten bij: **Woning Bouwers**

Van: 5.1, 2, e

Verzonden: dinsdag 5 november 2024 16:20

Aan: 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e | ZAAK VAN NN ; 5.1, 2, e @zaakvannn.nl

Onderwerp: HE: Parkeerdruk Weesp Waardijnstraat

Beste allen,

In navolging van het overleg vorige week ontvangen jullie hierbij het aangepaste ontwerp voor de Aetsveldseweg 1 te Weesp. De uitwerking van het onderdeel 'water' volgt z.s.m.

