



Hoe nu verder? Eigen Haard Ao – A4 (Hamerkwartier)

Vergadering 23 november 2023

Aanwezig **Eigen Haard vertegenwoordigd door:**

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Amsterdam vertegenwoordigd door:

5.1.2.e

5.1.2.e

Projectmanagement Bureau (PMB)

5.1.2.e

Projectmanagement Bureau (PMB)

5.1.2.e

Grond & Ontwikkeling (G&O)

5.1.2.e

grondzaken, Grond & Ontwikkeling (G&O)

5.1.2.e

grondzaken, Grond & Ontwikkeling (G&O)

Onderwerp **Zie bespreekpunten en actielijst**

1 Opening/mededelingen

n.v.t.

2 Indexering

Door gemeente is aangegeven dat het steeds moeilijker wordt om de gemaakte afspraken ten aanzien van 5.1-2-b

. En zullen we met elkaar in gesprek moeten treden over hoe we zo snel mogelijk alsnog de gemaakte afspraken kunnen vastpinnen.

Eigen Haard geeft aan dat zij 5.1-1-c

Eigen Haard vreest dat zij de pauze knop moeten indrukken als we op dezelfde weg verder gaan. Gemeente geeft aan dat de bedragen voor het kostenverhaal en erfpacht 5.1-2-b

(actie 14).

Om deze afspraak in stand te houden is het voor de gemeente van belang om op korte termijn een handtekening te zetten onder de AOK. **Afgesproken is om uiterlijk voor 1 april 2024 het met elkaar eens te zijn over de AOK.** Hiervoor moet een stappenplan gemaakt worden (actie 15).

3 Extra kosten als gevolg van 5.1-2-b

Eigen Haard heeft in haar mail van 27-10-2023 een toelichting gegeven op de extra kosten die zij verwacht 5.1-2-b. De gemeente reageert hierop.

5.1-2-b

(actie 16).

5.1-2-b

5.1-2-b

5.1-2-b

(actie 18).

Vervolg

Gezamenlijke inschatting is dat we hier op korte termijn niet over eens zullen worden. De gemeente zal daarom alvast twee stuurgroepen in waarin het voorgaande besproken kan worden in de aanloop naar de deadline van 1 april 2023. Eentje in januari en één in maart (actie 19).

4 WVTK

Het overleg van 7 december wordt gebruikt om dieper in de cijfers van het kostenverhaal te duiken 5.1-2-b, wijze van de opgebouwde kosten etc.). Fakton schuift hierbij aan.

Het juridisch planologisch overleg van 5 december gaat door als de gemeente de RO-memo gereed heeft.

5 Actielijst

ACTIELIJST					
Groen is laatste keer afgerond; zwart is actief					
Nr.	Datum	Organisatie	Wie	Actie	Actie gereed
01	26 okt 2023	Eigen Haard		Eigen Haard komt nog met een schriftelijke uitleg over de 5.1-2-b	24 nov 2023
02	26 okt 2023	Gemeente		De gemeente reageert of zij 5.1-2-b	24 nov 2023
03	26 okt 2023	Eigen Haard		Eigen Haard vraagt na of zij 5.1-2-b met de gemeente mogen delen.	t.z.t.
04	26 okt 2023	Eigen Haard		Eigen Haard vraagt na of zij het advies van hun advocaat met de gemeente mogen delen.	24 nov 2023
05	26 okt 2023	Gemeente		Gemeente laat aan EH weten met welk bedrag bij rekening is gehouden in de berekening van het kostenverhaal.	t.z.t.
06	26 okt 2023	Eigen Haard		Eigen Haard brengt in beeld of 5.1-2-b	t.z.t.
07	26 okt 2023	Eigen Haard		Eigen Haard vraagt na of er een uitzondering kan worden gemaakt op het aanleveren 5.1-1-c.	t.z.t.
08	26 okt 2023	Gemeente	5.1.2.e	Gemeente vraagt na of het mogelijk is dat Eigen Haard de noordelijke helft van de Storkhal (waar Likeminds nu zit) 5	t.z.t.
09	26 okt 2023	Eigen Haard		Eigen Haard vraagt na bij de afdeling BOG of een casco verhuring voor de Storkhal ook mogelijk is.	t.z.t.
10	26 okt 2023	Gemeente	5.1.2.e / 5.1.2.e	Gemeente dubbelcheckt of er 5.1-2-i	t.z.t.
11	26 okt 2023	Gemeente		Uitgewerkte stappenplan grondtransacties zal de gemeente met Eigen Haard delen.	t.z.t.
12	26 okt 2023	Eigen Haard		Eigen Haard toetst fiscaal het stappenplan grondtransacties en doet hier een voorstel voor.	t.z.t.
13	26 okt 2023	Gemeente	5.1.2.e	De gemeente reorganiseert de vergaderingen zoals is afgesproken en houdt Eigen Haard hiervan op de hoogte.	Week 44
14	23 nov 2023	Eigen Haard		Eigen Haard vraagt aan Fakton vragen of zij de nieuwe gegevens willen verwerken in de business case .	t.z.t.
15	23 nov 2023	Gemeente		Er moet een stappenplan gemaakt worden tot de ondertekening van de AOK .	t.z.t.
16	23 nov 2023	Eigen Haard		Gemeente verzoekt Eigen Haard om inzicht te geven in hoe zij tot 5.1-2-b	t.z.t.

17	23 nov 2023	Gemeente	5.1.2.e	Gemeente onderzoekt of 5.1-2-b [redacted]	t.z.t.
18	23 nov 2023	Eigen haard		[redacted]	t.z.t.
19	23 nov 2023	Gemeente	5.1.2.e	De gemeente plant twee stuurgroepen in. Eentje in januari en één in maart	t.z.t.