

**X** Gemeente  
Amsterdam

**X** **DT voorlegger Directie Wonen**  
**X** **Datum DT: 17 mei 2022**

**Van**

Naam: 5.1, 2, e

Mobiel telefoonnummer: 5.1, 2, e

Email: 5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e @amsterdam.nl

**Onderwerp:**

Discussiestuk Verbodswijken, escalatieladder, B&B-quotum, B&B-zolderetages

**Verantwoordelijk DT lid:**

5.1, 2, e

**Planning:**

- Staf wethouder 20-2-23

**Geschatte behandeltime:** 10 min.

**Wie moeten worden uitgenodigd bij de bespreking:**

- 5.1, 2, e
- 5.1, 2, e
- 5.1, 2, e

**Gevraagde beslissing van het DT:**

Kennismaken en bespreken van de voor te leggen discussiestukken inzake

- a. Verbodswijken
- b. Escalatieladder
- c. B&B-quotum
- d. Zolderetages

**Toelichting:**

We presenteren het als een discussiestuk met oplossingen die niet vastliggen, ~~niet anders zouden kunnen~~. Wel wordt er voorgesorteerd op een keuze. Het is de bedoeling dat bij de voor te leggen keuze een ~~duidelijke~~ voorkeur duidelijk wordt die dan verder kan worden uitgediept en opnieuw in de staf besproken kan worden. We streven ernaar het definitieve voorstel 20 maart 2023 voor te leggen aan de wethouder. Wanneer we dit niet halen is de laatste mogelijkheid Dat is dan in de staf van 3 april 2023, zodat in (net na) Q1 de wethouder alsnog een eenduidig voorstel krijgt voorgelegd en de wijzigingen mee kunnen met het proces voor de Huisvestingsverordening. ~~Wellicht zelfs nog de staf van 20 maart, maar dat is wellicht iets te ambitieus.~~

Ten aanzien van de stukken

a. Verbodswijken.

⇒ 5.1, 2, e

⇒ 4.1, 4

b. Escalatieladder

⇒ 5.1, 2, e kleine toelichting

⇒ 4.1, 4

c. B&B-quotum

⇒ Gekozen is voor een duidelijke oplossing die aansluit bij de wens, ook geformuleerd in AAV en [Aanpak-de Verordening](#) toerisme in balans, op beperking van toeristisch gebruik van schaarse woningen. En juist B&B's gaan ten koste van schaarse woonruimte. De raad wil afroming van het bestand in Amsterdam tot ongeveer het huidige aantal afgegeven vergunningen. Vooral Centrum is daarbij van belang. Daar is het aandeel van B&B al verreweg het grootst. Met dit voorstel worden alle wijken op dezelfde wijze afgeroomd en het effect is dan het grootste in Centrum.

⇒ Alternatieven worden genoemd en kunnen worden uitgewerkt, maar elk alternatief waar wordt gekeken naar procentueel of absoluut ruimte geven aan nieuwe B&B's op grond van de situatie nu, betekent dat juist in Centrum relatief flinke groei mogelijk blijft. En juist in de wijken waar nu al veel B&B's zijn (met hoog quotum) zal die groei dan blijven doorgaan. En waar toch al weinig B&B's zijn, is er helemaal geen animo voor groei.

d. Zolderetages

⇒ 4.1, 4

**Bijlagen:**

*Bijlage 1: Verbodswijken + escalatieladder*

*Bijlage 2: Quotum B&B*

*Bijlage 3: B&B op zolder*