



## **Participatieverslag aanpak revitalisatie & vergunningen Breitner Center**

Versie 4 april 2025

### **Aanleiding**

Het Breitner Center aan het Amstelplein komt leeg en zal worden gerenoveerd met behoud van gebruik als kantoorgebouw. Bij de renovatie zal rekening worden gehouden met de wensen van de nieuwe huurder en heeft afstemming met de omgeving plaats gevonden. De meeste werkzaamheden en aanpassingen zijn in pandig. Daarnaast wordt in het kader van de revitalisatie op een aantal punten de gevel aangepast, de positie van de luifel opgeschoven en een patio dichtgezet. De toelichting op de aanpak is neergelegd in het document “Masterplan revitalisatie Breitner Center” die tevens gevoegd is bij de aanvragen voor de omgevingsvergunningen.

Op enkele onderdelen wordt afgeweken van het vigerende bestemmingsplan. Bij de aanvragen (DSO) zelf is dat gemotiveerd. Dit participatieverslag wordt toegevoegd bij de aanvragen.

### **Kader**

Voor het gebied zijn de ruimtelijke uitgangspunten vastgelegd in het Stedenbouwkundig plan Amstelstation-Amsteloever (2021). Daarnaast geldt er voor de uitvoering van de werken een BLVC kader.

Het gebouw ligt aan het Amstelplein en maakt onderdeel uit van een arrangement van 3 torens: De Rembrandttower, de Mondriaantoren en het Breitner Center zelf. Nabij is het kantoorgebouw Leeuwenburg gelegen en aan de achterzijde grenst het gebouw aan het wooncomplex de Hoefsmid en via de Amstelboulevard aan een ander langgerekt woonblok.

### **Overleg**

Voor de gebouwen aan en op het Amstelplein vindt regelmatig afstemmingsoverleg plaats. De Rembrandttower en het Breitner Center behoren tot eenzelfde vastgoedportefeuille, het eigendom van gebouw Café Blocker wordt gedeeld met de eigenaar van de Mondriaantoren. De planvorming voor het Breitner Center is met deze partijen besproken.

Met Vastint de eigenaar van Leeuwenburg vindt ook regelmatig overleg plaats en is ook de planvorming voor het Breitner Center besproken.

De bewoners van de Hoefsmid (200 adressen) en het woongebouw aan de Amstelboulevard (100 adressen) zijn uitgenodigd voor een informatieavond op 2 april j.l. De uitnodiging en het verslag van de avond zijn hier met de presentatie als bijlage toegevoegd.

### **Conclusies**

Bij de planvorming gaat het niet zozeer om de ingrepen en aanpassingen zelf, maar om de wijze waarop deze worden uitgevoerd. Dat betreft dan mogelijk geluidsoverlast, rijbewegingen en terreinafzettingen. De opmerkingen zullen bij de uitvoering worden meegenomen.

## **Bijlagen**

- Uitnodiging informatieavond 2 april 2025
- Verslag informatieavond
- Presentielijst informatieavond
- Presentatie op avond