

OM



Aan: Vereniging Herstructurering Food Center Amsterdam  
T.a.v. de heer W. Van As & E. Fischer  
Centrale Groothandelsmarkt 191 2<sup>e</sup> verd.  
1051 LJ Amsterdam  
Per email: [REDACTED]

Marktkwartier CV  
Bezoekadres  
Aert van Nesstraat 45  
3012 CA Rotterdam  
Internet  
[www.marktkwartier.nl](http://www.marktkwartier.nl)  
E-mail  
info@marktkwartier.nl

Datum: 8 juni 2023  
Uw kenmerk: -  
Ons kenmerk: -  
Contactpersoon: -  
Betreft: Standpunt Marktkwartier inzake DKWE

Beste Wiggert en Erik,

Onder verwijzing naar de recente correspondentie tussen partijen over het vastgelopen zijn van [REDACTED]  
[REDACTED]  
zogenaamde DKWE nog eens kenbaar te maken:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
energie) gestoken. Binnen het OHT is over dit systeem en de bijbehorende concept-contracten overeenstemming bereikt.

Vervolgens heeft de ALV van de VH het voorstel van Marktkwartier met betrekking tot de DKWE echter weggestemd. Bij brief van 29 oktober 2021 heeft de VH Marktkwartier hierover geïnformeerd. In deze brief werd gemeld dat de Coöperatie en de VH zelf een haalbaar alternatief zouden gaan uitwerken. Marktkwartier heeft hierop bij brief van 9 november 2021 gereageerd en aangegeven dat zij het besluit van de ALV niet juist/terecht vond.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Zie daartoe het verslag van de vergadering van 10 november 2021:

*“EF (= Erik Fischer, VH) meldt dat de bal nu bij de ondernemers ligt. Zij hebben een werkgroep gevormd en komen over twee weken met een plan van aanpak voor de DKWE en zullen dit plan aanbieden aan de ALV.”*

Uit het verslag van het OHT-overleg van 8 december 2021:

[REDACTED]

En:

[REDACTED]

Uit het verslag van het OHT-overleg van 19 januari 2022:

[REDACTED]

*VH meldt verder dat Ondernemers positief zijn over collectieve warmte. De ondernemers nemen de Koeling volledig op zich. Technische realisatie van de installatie is volledig ten behoeve en verantwoording van de ondernemers.*

[REDACTED]

Tegen de hiervoor genoemde verslaglegging is geen bezwaar gemaakt. Marktkwartier wijst erop

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

de gemaakte afspraken. Door deze tournure heeft de VH de ondernemers in een buitengewoon lastige positie gebracht.

Marktkwartier is en blijft nog altijd bereid om een faciliterende rol te vervullen bij de realisatie van de DKWE, maar niet meer dan dat. Te denken valt onder andere aan het organiseren van een opstalrecht ten behoeve van de centrale koelinstallatie, de coördinatie van kabels en leidingen en de afstemming van de gebouwvoeren ten behoeve van het systeem.

[REDACTED]

Marktkwartier hierbij kan ondersteunen.

Met vriendelijke groet,  
Namens Marktkwartier C.V.

[REDACTED]

Ballast Nedam Development

[REDACTED]

André Vink  
VolkerWessels Vastgoed

**Kopie naar: Gemeente Amsterdam en alle ondernemers op het Food Center Amsterdam**