



Locatie
Aetsveldseweg



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1.2.e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Weesp
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20230623
Tekeningnr: 01



Planlocatie
Aetsveldseweg

AETSVELDSEWEG

G.J. WIEFFERINGDREEF

WAARDIJNSTR.AAT



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1.2.e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Planlocatie
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20230623
Tekeningnr: 02

**AETSVELDSEWEG
AUTHENTIEKE BOOMGAARD MET WILGEN**



HOEK AETSVELDSEWEG EN G.J. WIEFFERINGDREEF



WAARDIJNSTRAAT

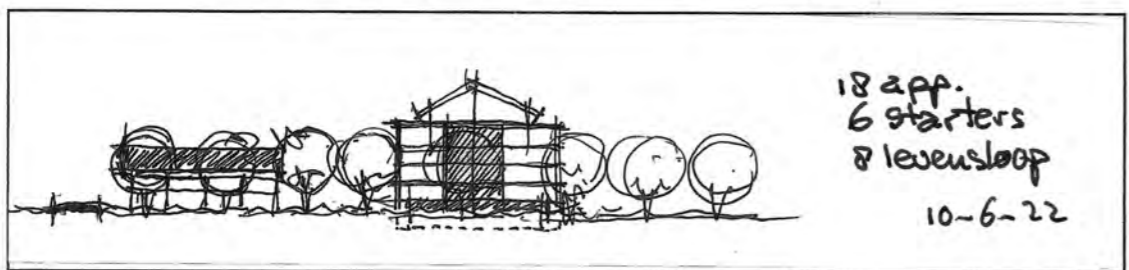


ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1.2.e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Locatie
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20230623
Tekeningnr: 03

EERDERS PLAN VS HOFJES EN HOEKOPLOSSINGEN



2021-11-03T09:10:24.976



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1.2.e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Eerder Plan
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20230623
Tekeningnr: 04



ZAAK VAN NN
 Oude Apeldoornseweg 41
 7333 NR Apeldoorn
 0855.1.2.e
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404
 Project: Weesp, Aetsveldseweg
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen
 Opdrachtgever: Kroon BV
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Situatie - Begane Grond
 Schaal: 1:500
 Formaat: A3
 Datum: 20230623
 Tekeningnr: 05



ZAAK VAN NN
 Oude Apeldoornseweg 41
 7333 NR Apeldoorn
 0855.1, 2, e
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404
 Project: Weesp, Aetsveldseweg
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen
 Opdrachtgever: Kroon BV
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp:
 Schaal:
 Formaat:
 Datum:
 Tekeningnr:

Situatie - Verdieping
 1:500
 A3
 20230623
 06



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1, 2, e
zaakvann.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp:
Schaal:
Formaat:
Datum:
Tekeningnr:

Situatie - Zolder
1:500
A3
20230623
07



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1.2.e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Structuurontwerp

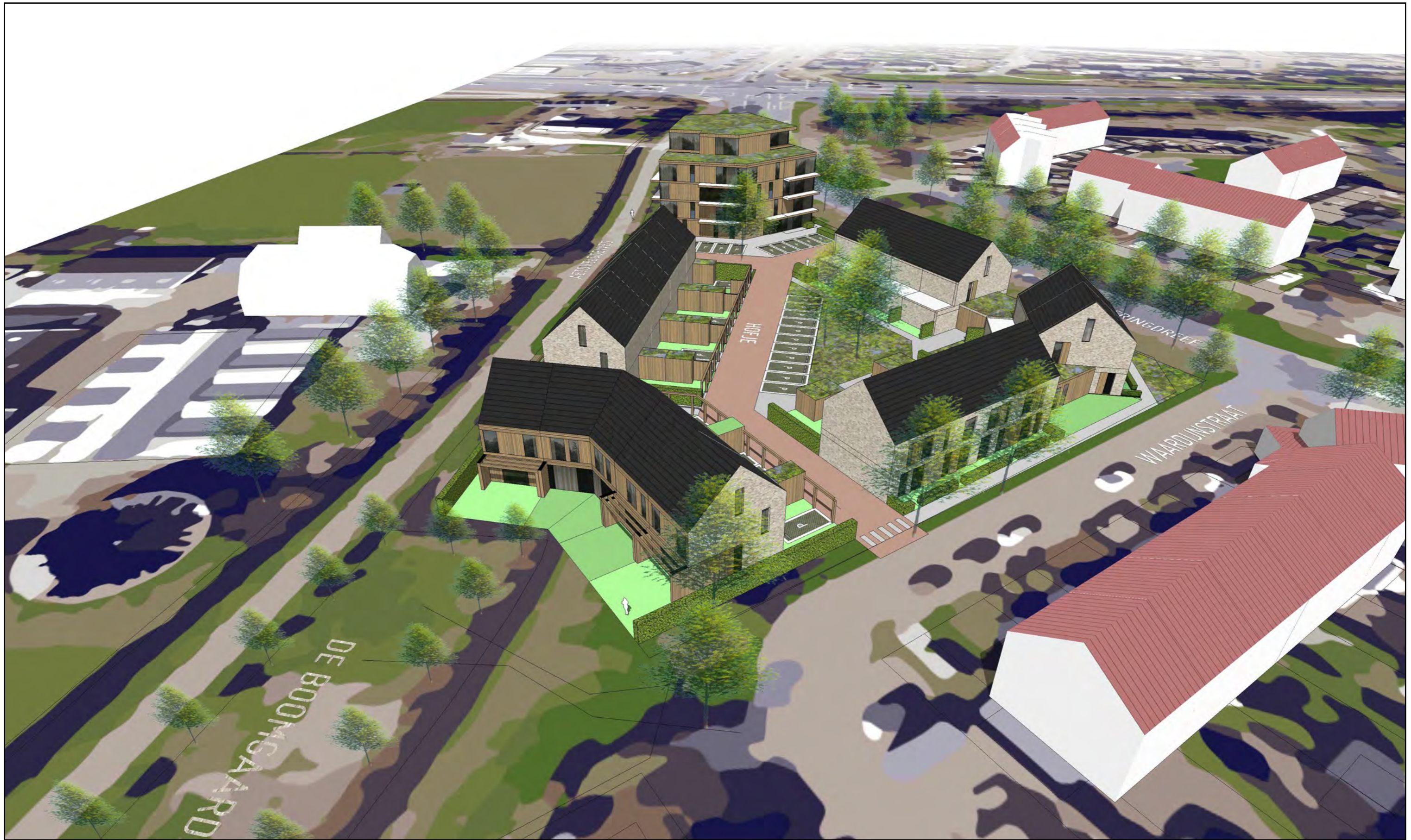
Onderwerp: Vogelvlucht1
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20230623
Tekeningnr: 08



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1.2, e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Structuurontwerp

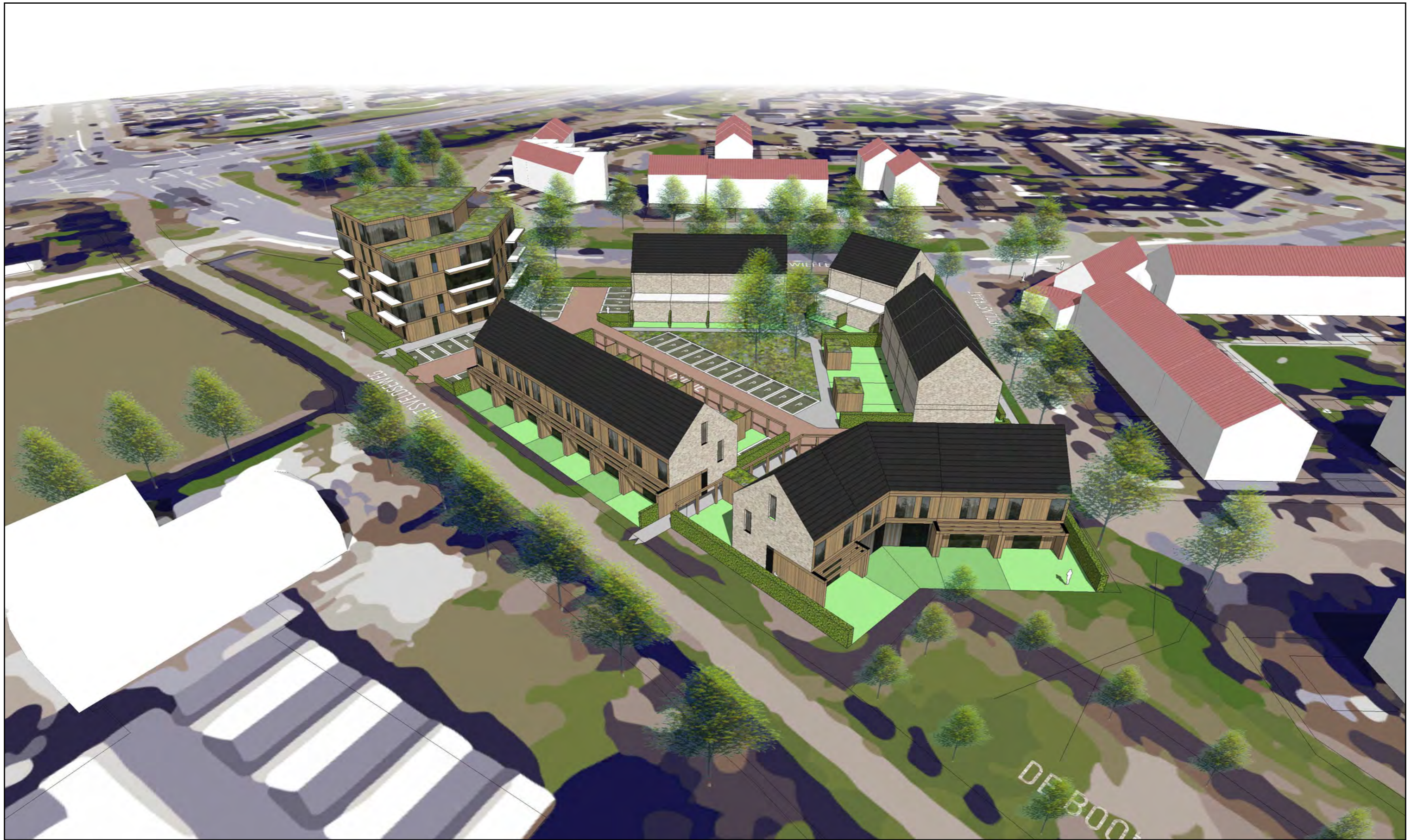
Onderwerp: Vogelvlucht2
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20230623
Tekeningnr: 09



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1.2, e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Vogelvlucht3
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20230623
Tekeningnr: 10



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1.2, e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Vogelvlucht4
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20230623
Tekeningnr: 11



Aetsveldseweg



G.J. Wiefferingdreef / Waardijkstraat

Boomgaard



G.J. Wiefferingdreef



ZAAK VAN NN
 Oude Apeldoornseweg 41
 7333 NR Apeldoorn
 0855.1, 2, e
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404
 Project: Weesp, Aetsveldseweg
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen
 Opdrachtgever: Kroon BV
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Aanzichten
 Schaal: 1:500
 Formaat: A3
 Datum: 20230623
 Tekeningnr: 12



ZAAK VAN NN
 Oude Apeldoornseweg 41
 7333 NR Apeldoorn
 0855.1, 2, e
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404
 Project: Weesp, Aetsveldseweg
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen
 Opdrachtgever: Kroon BV
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: 5.1, 2, e
 Schaal: -
 Formaat: A3
 Datum: 20230623
 Tekeningnr: 13



ZAAK VAN NN
 Oude Apeldoornseweg 41
 7333 NR Apeldoorn
 0855.1, 2, e
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404
 Project: Weesp, Aetsveldseweg
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen
 Opdrachtgever: Kroon BV
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: 5.1, 2, e
 Schaal: -
 Formaat: A3
 Datum: 20230623
 Tekeningnr: 14



- Laadpunt
- ▭ Parkeercoffers
- ▭ Parkeren eigen terrein



ZAAK VAN NN
 Oude Apeldoornseweg 41
 7333 NR Apeldoorn
 0855.1, 2, e
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404
 Project: Weesp, Aetsveldseweg
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen
 Opdrachtgever: Kroon BV
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Parkeerkaart
 Schaal: 1:500
 Formaat: A3
 Datum: 20230623
 Tekeningnr: 15

AANTAL	TYPE	SEGMENT	GRENS	GBO (M2)	PERCENTAGE	PARKEERNORM	BENODIGD
15	Appartement	Sociale huur	5.1, 2, b	50		1,2	18
5	Appartement	Sociale huur	5.1, 2, b	60		1,2	6
20	TOTAAL SOCIAAL				42%		24
6	Benedenwoningen	Midden	5.1, 2, b	53		1,4	8,4
6	Bebo Bovenwoningen	Midden	5.1, 2, b	67		1,4	8,4
12	TOTAAL MIDDEN				25%		16,8
11	Hoek/Rij 5400	Vrij	nvt	ntb		1,5	16,5
5	Tussen 4800	Vrij	nvt	ntb		1,5	7,5
16	TOTAAL VRIJ				33%		24
48	WONINGEN TOTAAL				100%		64,8

47 Parkeerplaatsen Aanwezig onderverdeeld in:

Parkeerplaatsen Eigen Terrein

11

Parkeerplaatsen Deelauto's

6

Parkeerplaatsen Openbaar gebied

30

* Waarvan twee met laadpalen

Extra Parkeerplaatsen door inzet deelauto's

18

Beschikbaar totaal

65





Conform wettelijke afwijking emissiepunt.

26023



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1, 2, e
zaakvann.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Geurhinder
Schaal: 1:500
Formaat: A3
Datum: 20230623
Tekeningnr: 17



ZAAK VAN NN
 Oude Apeldoornseweg 41
 7333 NR Apeldoorn
 0855.1.2.e
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404
 Project: Weesp, Aetsveldseweg
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen
 Opdrachtgever: Kroon BV
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Referenties
 Schaal: -
 Formaat: A3
 Datum: 20230623
 Tekeningnr: 18



ZAAK VAN NN
 Oude Apeldoornseweg 41
 7333 NR Apeldoorn
 0855.1.2.e
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404
 Project: Weesp, Aetsveldseweg
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen
 Opdrachtgever: Kroon BV
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Referenties
 Schaal: -
 Formaat: A3
 Datum: 20230623
 Tekeningnr: 19