

 **Gemeente
Amsterdam**

 **DT voorlegger Directie Wonen**
 **Datum DT: 9 mei 2023**

Van

Naam: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Mobiel telefoonnummer: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Email:
5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp:

- Beantwoording van de schriftelijke vragen CDA/Volt inzake matiging boetes vakantieverhuur en kennisnemen van de
- Rechterlijke uitspraak over digitaal onderzoek vakantieverhuur
- Memo ontwikkelingen vakantieverhuur en B&B

Verantwoordelijk DT lid:

5.1, 2, e

Planning:

- Staf wethouder 15-5-2023

Geschatte behandeltime: 15 min.

Wie moeten worden uitgenodigd bij de bespreking:

- 5.1, 2, e
- 5.1, 2, e
- 5.1, 2, e

Gevraagde beslissing van het DT:

- Kennis te nemen van de beantwoording van de vragen van CDA/Volt en bijbehorende voordracht staf 15-5-23
- Kennis te nemen van het memo 'Ontwikkelingen vakantieverhuur en B&B en bijbehorende voordracht staf 15-5-23
- In te stemmen met voorstel om niet al per 1-1-2024 de Huisvestingsverordening aan te passen voor wat betreft vakantieverhuur en B&B

Toelichting:

- Vragen CDA/Volt: zie raadsinformatiebrief en voordracht
- Ontwikkelingen vakantieverhuur en B&B

Op dit moment is er een aantal ontwikkelingen gaande rond beleid en uitvoering van vakantieverhuur en B&B waarover de wethouder geïnformeerd en geadviseerd zou kunnen worden. De ontwikkelingen zijn namelijk zodanig dat een aanpassing van beleid en uitvoering overwogen zou kunnen worden,

zeker nu binnenkort het definitieve voorstel van de Aanpak Amsterdamse Volkshuisvesting (AAV) en de inspraakversie van de nieuwe Huisvestingsverordening 2024 (HVV) naar de raad worden gestuurd, waarin verdere aanscherpingen van het beleid vakantieverhuur/B&B zijn opgenomen. De ontwikkelingen betreffen met name:

- De cijfers over de omvang van vakantieverhuur
- Juridische procedures en rechterlijke uitspraken
- Financiële risico

Samengevat luidt het advies: gezien de onlangs bekend geworden cijfers en de ontwikkelingen in de rechtspraak, is het voorstel

- ⇒ Voer een 'pas op de plaats' in ten aanzien van nieuw beleid. Nog niet per 1 januari 2024, maar gezien de ontwikkelingen niet eerder dan per 1 januari 2025;
- ⇒ Stel een prioriteitsbeleid vast voor de handhaving met daarin het accent op de excessen en de inhoudelijk zware overtredingen en minder op de administratieve overtredingen.

Zie het memo voor een uitgewerkte toelichting.

Planning:

- Datum Staf *15 mei 2023*
- Datum College *30 mei 2023*
- Datum Cie *5 juli 2023*

De laatste twee data zijn onder voorbehoud van de beslissing en van de wijze waarop deze dan verwerkt wordt in de besluitvorming, maar lopen synchroon met de besluitvorming over de Huisvestingsverordening.

Aandachtspunten voor het DT:

- *Afstemming met agendapunt Huisvestingsverordening 2024:* De deadline hiervoor is krap.
- *Afstemming met AAV:* Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de Nota van Beantwoording AAV met daarin een inspraakreactie van Amsterdam Gastvrij. Het antwoord loopt idealiter in de pas met de voordracht Huisvestingsverordening.
- *Afstemming met EZ:* Motie 551 over B&B komt feitelijk voort uit de discussie over de Verordening Toerisme in balans. EZ heeft verzocht wethouder Mbarki gelijktijdig te informeren. Mogelijk is tussentijds overleg nodig.
- *Prioriteitsbeleid handhaving:* In het memo zijn prioriteiten in hoofdlijnen gegeven. In een handhavingsplan woninggebruik moet dit concreet gemaakt worden zodat het geschikt is voor de uitvoering. Besprekingen over het handhaafplan zijn al gestart in het kader van de overige onderdelen van woninggebruik zoals kamergewijze verhuur en opkoopbescherming.

Bijlagen:

Bijlage 1: Voordracht staf antwoord op raadsragen vakantieverhuur en B&B

Bijlage 2: Raadsinformatiebrief antwoord op raadsragen vakantieverhuur en B&B

Bijlage 3: Voordracht staf memo 'Ontwikkelingen vakantieverhuur en B&B'.

Bijlage 4: Memo 'Ontwikkelingen vakantieverhuur en B&B'.