

Beste,

Middels dit participatieverslag leg ik u graag meer uit over hoe JABB Beheer CV de buren betreft bij de vergunningsaanvraag voor een te realiseren verbouwing aan de Weesperzijde 130+131. Graag wijs ik u ook vriendelijk op dat dit bouwproject reeds loopt sinds 2021/2022, en dat in 2022 al een vergunning is afgegeven (kenmerk Z2022-0002083 en olo 6945263).

In het nieuw geldende beleid staat onder andere omschreven dat *'Bij participatie onder de Omgevingswet gaat het erom dat u personen of organisaties vroegtijdig betreft bij uw initiatief.'*, u snapt dat het 'vroegtijdig' betrekken hier enigszins verwerpelijk is, omdat het project al jarenlang loopt, terwijl het nieuwe beleid pas geldend is sinds januari dit jaar. Uiteraard heb ik me onlangs verdiept in het nieuwe beleid, de bijbehorende participatiehandreiking uitgebreid doorgenomen, en antwoord gegeven op de vragen om zo de categorie van dit bouwinitiatief te bepalen:

Vraag 1: Wat is het type/omvang van uw initiatief? B – 2 punten;

Vraag 2: Zorgt uw initiatief voor meer verkeer of parkeerdruckte? Meer verkeer/parkeerdruckte is aannemelijk. 2 punten;

Vraag 3: Heeft uw initiatief gevolgen voor het groen? (Bijna) niet – 1 punt;

Vraag 4: Verandert uw initiatief de beleving van de wijk of buurt? De beleving in de wijk verandert (bijna) niet. 1 punt;

Totaal komen we zo op 6 punten en plaatsen we onszelf in categorie 2: middelgrote gevolgen voor de fysieke leefomgeving. De kern van wat hier qua participatie wordt verwacht is:

'Bij initiatieven die vallen in deze [2] categorie is het van belang dat u de omgeving gaat raadplegen. Bij raadplegen gaat het om het verzamelen van reacties, ideeën, meningen van directe buren, omwonende en ondernemers in de buurt.'

De belanghebbenden in deze omgeving zijn in dit geval Café Hesp (de huurder van de begane grond en de kelder), 5.1, 2, e

Een van de uitdagingen is om Café Hesp draaiende te houden tijdens de verbouwing, deze gaat namelijk – zoals elke verbouwing - voor overlast zorgen. Daarom bel ik elke woensdag met 5.1, 2, e 5.1, 2, e om de informatiestroom op gang te houden en te voorkomen dat we informatie van elkaar mislopen. We zijn samen op zoek naar de best passende oplossing, zo hadden we onlangs een afspraak met de constructeur van Hesp en onze constructeur om kennis te delen en naar mogelijkheden te zoeken.

Ook met de buren 5.1, 2, e heb ik regelmatig contact, meestal met 5.1, 2, e die praktisch gezien woordvoerder is namens de VvE 5.1, 2, e. Ook heb ik de buren allemaal individueel gesproken, ik merk dat ze een verbouwing spannend zouden vinden: een van de appartementsrechten is van mening dat een verbouwing wel vier jaar

kan gaan duren, een ander is bang dat herstel van de Weesperzijde 130+131 juist tot schade zou lijden bij 5.1, 2, e [redacted]. We stellen ons in deze situatie zo veel mogelijk op als bemiddelaar; luisteren, proberen de burens gerust te stellen, en continue op zoek zijn naar oplossingen, om zo de stress en spanning van een verbouwing te minimaliseren. Een argument tot geruststelling dat we blijven benadrukken is bijvoorbeeld dat we als eigenaar van het pand enorm gebaat zijn bij een vlotte, goed en strak uitgevoerde verbouwing. Immers de huurder van de begane grond en kelder is Café Hesp – en ook zij zijn enorm gebaat bij zo weinig mogelijk overlast: overlast jaagt klandizie weg en drukt de omzet, en het kan zelfs zo zijn dat een pandeigenaar gevraagd wordt dit te compenseren. Zo is met Café Hesp bijvoorbeeld afgesproken om een denktank op te zetten, voorafgaand aan de verbouwing. Een team bestaande uit Hesp, de architect, de constructeur, fundeerder, et cetera, om (eens in de twee weken(?)) te brainstormen en tot ideeën te komen om de verbouwing zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Zoals u waarschijnlijk reeds heeft vernomen lopen er ook bezwaren over en weer tussen de 5.1, 2, e [redacted] en JABB Beheer CV. De burens van 5.1, 2, e [redacted] zijn het niet eens met de verleende onherroepelijke omgevingsvergunning (kenmerk Z2022-0002083 en olo 6945263). Onderdeel van de bovengenoemde vergunning is onder andere het verstevigen van de fundering, gezien verstevigen niet voldeed aan de eis van de constructeur, moet volledig herstel plaatsvinden, vandaar deze nieuwe aanvraag. Ook al praat ik regelmatig met de burens, we zijn het niet met elkaar eens, maar proberen de relatie gezond te houden. ‘We agree to disagree’, laten we maar zeggen. We doen ons best om het iedereen zo veel mogelijk naar de zin te maken, maar als een vergunning is afgegeven wil ik ook gewoon kunnen bouwen, dat is ook mijn recht.

Als we het hebben over het verzamelen van meningen van omwonenden, zijn we daar bewust mee bezig. Onderstaande voorbeeld heeft niet van doen met de huidige aanvraag, maar met de reeds verleende vergunning, toch deel ik dit graag met u: De 5.1, 2, e [redacted] heeft het bijvoorbeeld over de nieuw te bouwen balkons als genoemd in de afgegeven omgevingsvergunning, en dat deze inbreuk zouden maken op privacy, reeds hebben de burens aangegeven daar over te gaan procederen. Vervolgens vragen de burens zelf een vergunning aan voor een dakterras, wat inkijk geeft op onze balkons. Om deze ja/nee discussie te omzeilen en naar een gezamenlijke oplossing te komen heb ik de burens meermaals uitgehoord, en ben ik met een voorstel gekomen, om de burens (onder andere financieel) tegemoet te komen. Dit voorstel heb ik persoonlijk overhandigd aan 5.1, 2, e [redacted], 5.1, 2, e [redacted] en 5.1, 2, e [redacted]. Onder andere een grote som geld voor (naar onze mening noodzakelijk) funderingsherstel, privacyschermen op te bouwen balkons, evenals het intrekken van bezwaren door beide partijen komen hier in voor. De burens hebben aangegeven hier niet op in te willen gaan, en gaven aan dat ze met een tegenvoorstel zouden komen, dit bestond uit het niet bouwen conform de afgegeven vergunning, hier kon ik natuurlijk niet zo veel mee. Ik heb mijn voorstel ter beeldvorming voor u bijgevoegd.

Ondanks het feit dat we het niet met elkaar eens zijn, blijf ik in contact met de buurt. Op vrijdag 27 september bijvoorbeeld ben ik nog gaan wandelen met 5.1, 2, e [redacted] een rondje om de Amstel om elkaar nog eens uit te horen, waar staan we nu en waar willen

we naartoe. Ik vind het belangrijk dat de buren weten dat ik ten alle tijden een aanspreekpunt ben, en ik heb dit ook zo duidelijk gemaakt. We proberen alles omtrent de verbouwing 'zakelijk' te houden, maar ondertussen onze relatie 'persoonlijk' te houden. Ook al zijn we geen beste vrienden, we willen in ieder geval fatsoenlijk met elkaar kunnen blijven praten.

Contactmomenten die ik me herinner en terug kon vinden heb ik hieronder voor u bijgevoegd. Daarnaast heb ik de whatsappgeschiedenis en whatsappgeschiedenis voor u toegevoegd. Ik hoop op deze manier blijk te geven dat ik echt mijn best doe om de buren te betrekken, en dat u een duidelijk beeld krijgt 1) wie ik heb betrokken, 2) op welke manier, 3) en in welke mate.

Mocht u nog vragen hebben dan sta ik u graag te woord.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
+5.1, 2, e

5.1, 2, e



Hoi 5.1, 2, e Ben jij morgenochtend toevallig thuis? Wil even iets afgeven voor de VvE wat ik graag persoonlijk wil overhandigen. 16:53 ✓✓

Hi 5.1, 2, e ik ben morgen thuis. Tussen 9 en 10 is dan het beste. Toch maar even vooruitlopend de vraag wat je wilt afgeven. 17:00

Ah top, kom ik rond 09:45 wel even aanbellen. Een voorstel waar ik lang over heb nagedacht! 17:06 ✓✓

Ik zit om 10 uur wel met een andere afspraak namelijk 17:08

App maar even als je er bent 17:09

Michiel Polders

Ik zit om 10 uur wel met een andere afspraak namelijk

Ok helder, zal ik doen! 17:11 ✓✓

Thu, 23 May

Hi 5.1, 2, e zojuist mail gestuurd n.a.v. jouw brief om samen met de VvE op 31-05 te gaan zitten. Groet, 5.1, 2, e 12:48

Hoi 5.1, 2, e dankje!
Zou 3,4, of 5 juni ook mogelijk zijn?
Groetjes, 5.1, 2, e 13:45 ✓✓

Hi 5.1, 2, e ik gooi het in de groep. Met alle agenda's was ik al blij met deze datum. Anders werd het al gauw 13 juni geloof ik, maar vraag het nog even na 14:19

5.1, 2, e
Hi 5.1, 2, e ik gooi het in de groep. Met alle agenda's was ik al blij met deze datum. Anders werd het al gauw 13 juni geloof ik, maar vraag het nog even na

Oki thanks en ik hoor het wel! 🙌 15:13 ✓✓

Mon, 27 May

Goedemorgen 5.1, 2, e zou vrijdag a.s. nog te regelen zijn voor jou? 3/4/5 juni loop ik vast in de agenda's 08:54

Hi 5.1, 2, e, vrijdag as 16.00 uur ook per mails aan je bevestigd. Tot dan! 13:08

Ah super! Thanks 5.1, 2, e en tot vrijdag! 13:18 ✓✓



5.1, 2, e



Use WhatsApp on your phone to see older messages.

9 Apr 2024

Goedemorgen 5.1, 2, e

Helaas konden Aimée en ik niet bij het overleg zijn afgelopen vrijdag. Is het een idee dat wij ook nog eens een kop koffie doen om kennis te maken? Laat maar weten.

Met vriendelijke groet.

5.1, 2, e

07:24

Good mornin 5.1, 2, e goed idee!
Ik zou eventueel vandaag kunnen vóór 14:30, of anders morgen tussen 10 en 12, of morgen na 14:30.
Hoe zitten jullie dan?
Groetjes,
5.1, 2, e

08:04 ✓

Hi 5.1, 2, e ik ben deze week op reis voor werk. Ik ben vrijdag avond laat terug. Hoe zit je zaterdag rond lunchtijd? 14:31

En ik vertrek vrijdagochtend naar het buitenland.. How about volgende week:

- maandag na 17:30;
- dinsdag hele dag
- woensdag vóór 16:00

Vanaf woensdagavond ben ik ook weer weg, dus dan zouden we naar week 17 gaan (bijvoorbeeld di23april of wo24april)

16:14 ✓

Dinsdag zou ik kunnen 5.1, 2, e is overdag aan het werk.
Uur of 11 even een koffie? 17:50

Top, ik zet dinsdag 11:00 er in. Zie je voor bij bij Hesp! 17:55 ✓

Top! Zie je daar. 18:11

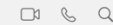
Tue, 23 Apr

Hi 5.1, 2, e
Zou jij het voorstel op de mail kunnen zetten naar ons? Wij zitten volgende week dinsdag even me 5.1, 2, e om het door te nemen. 12:07

Wed, 1 May

Hi 5.1, 2, e goedemiddag, zou je ajb jullie bouwkundige keuring/uitslag nog even kunnen sturen?
5.1, 2, e @gmail.com 14:04 ✓

5.1, 2, e



Thu, 2 May

Hi 5.1, 2, e
Staat op je mail. 13:23

Got it thanks! 13:29 ✓

Tue, 14 May

Hi 5.1, 2, e hoop alles goed daar.
Twee vraagnes voor je:
1) 5.1, 2, e heeft toch een vrouw als ik het me goed herinner.. Wat is haar naam? Dan kan ik haar ook aanschrijven.
2) ben je morgenochtend thuis zodat ik even wat af kan komen geven? Tijd flexibel als in: kan eventueel ook vroeg! 16:44 ✓

Hi 5.1, 2, e
Gaat goed hier, hoe is het met jou?
1. Klopt, zijn vrouw heet 5.1, 2, e
2. Nee ik ben op dit moment voor werk op reis. Wat zou je willen afgeven? Past het door de bus of per e-mail? 16:46

Good to hear. Ja hier ook goed dankje!
En thanks! Ik heb een voorstel gemaakt wat ik graag even persoonlijk wil afgeven, maar dan vraag ik 5.1, 2, e wel eventjes of hij thuis is morgen! 16:51 ✓

5.1, 2, e is thuis begrijp ik. Heb je haar nummer? 17:03

Ah ok. Nee heb ik niet. 17:05 ✓

5.1, 2, e is rond 09:45 thuis dus wilde dan eventjes aanbellen, kan ik ook wel bij jullie doen dan? 17:07 ✓

5.1, 2, e

Message

5.1, 2, e

Tks! 17:07 ✓

Graag gedaan! 17:07

	05/Apr	11:00	Afspraak 5.1, 2, e	5.1, 2, e
	05/Apr	13:00	Afspraak 5.1, 2, e	5.1, 2, e
	16/Apr	11:00	Afspraak 5.1, 2, e	
	15/May		5.1, 2, e	
	31 mei		5.1, 2, e	
	07/Jun		Buren gemaild	
	10/Jun		Mail 5.1, 2, e ontvangen	
	16/Jun		5.1, 2, e gezien bij Hesp	
	27/Sep		Wandelen met 5.1, 2, e	rondom de Amstel
	05/Oct		5.1, 2, e	

5.1, 2, e

Uraag geaant: 17:07

Wed, 15 May

Hoi 5.1, 2, e

Vanochtend het voorstel afgegeven, maar dat had je waarschijnlijk al van 5.1, 2, e gehoord. Ze zal ook wel verteld hebben dat er vandaag een bezwaar is ingediend tegen het dakterras. Dat vond ik moeilijk om te vertellen, het is namelijk een tegenstrijdige boodschap die ik kwam afgeven, en ik voel me daar niet fijn bij (en ik denk jullie ook niet). Ik hoop dat jullie inzien dat ik echt wel een andere koers wil varen, maar dat we dan wel eerst afspraken moeten maken. Ik hoop vooral dat mijn intenties en de kant die ik wel op wil koersen, duidelijk naar voren komen in het voorstel, en dat die intenties de boventoon voeren en de basis gaan vormen. Dit wilde ik nog even met je delen.

Groetjes, en ik hoor jullie wel,

5.1, 2, e 12:26 ✓

Beste 5.1, 2, e het komt inderdaad behoorlijk vervelend en tegenstrijdig over met het geen wat je wilt bereiken. We komen erop terug.

12:30

Fri, 17 May

Ha 5.1, 2, e

Dankjewel voor je voorstel, ik heb het doorgelezen en kan mij er niet helemaal in vinden. Ik ben bezig met een tegenvoorstel op te stellen vanuit mij 5.1, 2, e. Ook zullen we met de VVE volgende week even bij elkaar komen.

In het tegenvoorstel vanuit mij 5.1, 2, e probeer ik een splitsing te maken met eenmalige kosten bijv. daklichten en fundering en een maandelijkse compensatie voor de overlast + een alt. woning. Ik zit er over na te denken om daar een mogelijke korting op voor te stellen om jullie tegemoed te komen wanneer jullie vlot doorpakken bijv. door binnen x periode klaar te zijn door het project (en dus de overlast) zo snel mogelijk af te ronden.

Zou je openstaan voor zo'n voorstel?

Klein stukje verwachtingsmanagement: Als ik de lijst op stel en kijkt wat er voor ons dan bij komt kijken telt het wel op.

12:25

Hoi 5.1, 2, e

Thanks voor je antwoord.

Ik hoor graag hoe de VvE 5.1, 2, e (inclusief haar leden) ingaat op het voorstel, dit is de partij met wie we uiteindelijk een afspraak willen maken. Iedereen is gebaat bij een vlot eindresultaat, met name de huurder op de begane grond (Café Hesp), maar ik ben benieuwd naar jullie voorstel.

Ik hoop overigens dat jullie mijn voorstel niet als een 'openingsbod' zien, maar als een oprechte poging om de huidige struikelpunten zo goed mogelijk samen en op een schappelijke manier op te lossen zodat we allemaal verder kunnen.

Hoor graag van jullie er als VvE van denken,

Groetjes,

5.1, 2, e 14:43 ✓

Fri, 27 Sep

Hoi 5.1, 2, e

Zou het 15min later kunnen? Dus om 9:45.

Groet, 5.1, 2, e 08:15

Good morning, ja hoor geen probleem. Tot zo!

08:18 ✓

Gemeente
Amsterdam



Participatiehandreiking
**Betrek de buurt
bij uw initiatieven**

Betrek de buurt bij uw initiatieven

Heeft u een idee, plan of initiatief? Dan kan dat gevolgen hebben voor uw burens, omwonende of zelfs voor de hele buurt. Om uw idee of plan van de grond te krijgen, is het belangrijk om uw omgeving te betrekken. Hierbij geldt: 'hoe groter en uitgebreider uw idee of plan, hoe belangrijker het wordt om de omgeving vroegtijdig en op de juiste manier te betrekken'. De gemeente denkt graag met u mee over wie u moet betrekken bij uw plan en op welke manier. Zo kunnen wij samen wonen, werken en leven in een prettige stad.

Voor wie is deze participatiehandreiking bedoeld?

Deze participatiehandreiking is bedoeld voor iedereen die een idee of plan heeft dat gevolgen heeft voor de wijk of buurt. Om dit soort initiatieven te laten slagen is het belangrijk dat u personen of organisaties hierbij vroegtijdig betrekt. Dit heet participatie. Deze participatiehandreiking is geschreven om u te helpen bij dit proces.

U kunt bij elk initiatief dat gevolgen heeft voor de wijk of buurt – vrijwillig – participatie organiseren. Voor sommige initiatieven gelden er echter wettelijke regels over participatie. Als u een omgevingsvergunning aanvraagt voor uw initiatief, moet u volgens de wet aangeven op welke manier u participatie hebt georganiseerd. Hoe u dat doet staat ook vermeld in deze participatiehandreiking.

Wat is participatie?

Bij participatie gaat het erom dat u personen of organisaties vroegtijdig betrekt bij uw initiatief. Zo bouwt u samen met de buurt aan een duurzaam plan en vergroot u de leefbaarheid van de buurt. De gemeente Amsterdam heeft verschillende niveaus van participatie vastgesteld in het [Beleidskader Participatie](#). In deze handreiking wordt er gesproken over drie niveaus: informeren, raadplegen (het verzamelen van ideeën) en adviseren (het voorleggen van belangrijke onderwerpen).

Doel van participatie

De gemeente hecht waarde aan participatie en vindt het belangrijk om u te informeren of juist te betrekken bij initiatieven die gevolgen hebben op uw leefomgeving. Dit geldt ook als u toekomstige plannen hebt. Deze kunnen ook gevolgen hebben op de leefomgeving. Het belangrijkste is dat u zich gedraagt als een goede buur en aandacht hebt voor wat u en andere prettig vinden.

Hoe pakt u participatie aan?

Het kiezen van de juiste mate van participatie hangt af van uw initiatief. Hierbij geldt: 'hoe groter en uitgebreider uw initiatief, hoe belangrijker het wordt om de omgeving vroegtijdig en op de juiste manier te betrekken'. Om u hierbij te helpen heeft de

gemeente Amsterdam een stappenplan ontwikkeld. Met het stappenplan kunt u voor uzelf een beeld vormen voor wat nodig is aan participatie. Hieronder volgt het stappenplan:

Stap 1: Het bepalen van gevolgen op de omgeving

Uw initiatief kan gevolgen hebben op de omgeving. De gemeente Amsterdam heeft daarom vier vragen opgesteld. Geef per vraag een cijfer dat het beste past bij uw initiatief. Tel de punten bij elkaar op en ga door naar stap twee.

Stap 2: Het kiezen van de juiste vorm van participatie

Er zijn drie categorieën waarin uw initiatief kan vallen. Bij elke categorie hoort een eigen vorm van participatie. Vul de vragenlijst in om achterhalen of u de omgeving enkel hoeft te informeren of juist gaat betrekken bij uw initiatief. Zo heeft u meer kans op draagvlak en minder kans op bezwaren achteraf.

Stap 3: Het delen van de resultaten

Bij het aanvragen van één of meerdere omgevingsvergunningen bent u verplicht om aan te geven op welke manier u participatie hebt georganiseerd en wat de resultaten daarvan zijn. De gemeente Amsterdam hecht waarde aan de wensen en belangen van haar bewoners en ondernemers, waarbij rekening wordt gehouden met de parkeerdrukke, groen en beleving.

Advies van gebiedsmakelaars

Als u informatie nodig heeft over uw wijk of buurt is het goed om te weten dat de gemeente Amsterdam gebiedsmakelaars heeft. Gebiedsmakelaars begrijpen wat er in de wijk of buurt gebeurt. De gebiedsmakelaars kunnen u voorzien van adviezen bij het opstellen van een participatieplan en de uitvoering daarvan, zie [gebiedsmakelaars](#) voor meer informatie en contactpersonen.

Het stappenplan

Stap 1: Het bepalen van de gevolgen op de omgeving

De gemeente Amsterdam heeft een vragenlijst opgesteld. Na het invullen van de vragenlijst heeft u inzicht in wie en op welke manier u deze personen of organisaties moet betrekken. Deze informatie kunt u vervolgens opnemen in uw participatieplan.

Bepaal de categorie

Er zijn drie categorieën waarin uw initiatief kan vallen. Om te bepalen in welke categorie uw initiatief valt vragen wij u antwoord te geven op de onderstaande vier vragen. Staat uw antwoord er niet tussen maak dan een inschatting. Hieronder volgende vier vragen:

Vraag 1: Wat is het type/omvang van uw initiatief?

Bepaal binnen welk type (A, B of C) uw initiatief valt. De lijst met voorbeelden is niet volledig. Als uw initiatief er niet tussen staat kiest u een type dat het meest vergelijkbaar is met uw initiatief. Uw initiatief kan ook een mogelijke combinatie zijn van wonen en voorzieningen. Hierbij dient u er rekening mee te houden dat het zwaarste criterium telt.

- **A) Veelvoorkomende initiatieven met beperkte gevolgen (1 punt):** *Bijvoorbeeld: muurdoorbraken, kozijn- en gevelwijzigingen, handelsreclame, dakterrassen, toegangs-opbouwen, balkons, dakuitbouwen, overige beperkte uiterlijke wijzigingen (veranda's, buitentrappen, etc.), vergunning plichtige uitbouwen, woningsplitsen/airbnb/B&B, Vervangen woonboten, kleinschalige kelders en koekoeken, kleinschalige functiewijzigingen (van bijvoorbeeld bergingen naar wonen, van detailhandel naar kantoor, van niet-woonfunctie naar woonfunctie etc.) en interne wijzigingen (brandscheidingen, splitsen, samenvoegen).*
- **B) Initiatief met middelgrote gevolgen (2 punten):** *Bijvoorbeeld: Ingrijpende functiewijzigingen (sportscholen, horeca, terrassen, scholen, kinderdagverblijven etc.), toevoegen extra bouwlagen/optoppingen, grootschalige kelderbouw, nieuwe ligplaatsen, kleinschalige transformaties (meerdere maar een beperkt aantal adressen), sloop-/nieuwbouw van een hoofdgebouw met beperkte afwijkingen.*
- **C) Initiatief met grote gevolgen (3 punten):** *Bijvoorbeeld: Projecten/grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen, grootschalige transformatie, grootschalige sloop-nieuwbouw, grootschalige nieuwbouw.*

Vraag 2: Zorgt uw initiatief voor meer verkeer of parkeerdrukke?

Het kan zijn dat uw initiatief gevolgen heeft op het verkeer. Bijvoorbeeld een toename in aantal auto's, fietsen, scooters of parkeerdrukke in omliggende straten en buurten.

- (Bijna) niet (1 punt)
- Meer verkeer en/of parkeerdrukke (2 punten)
- Veel meer verkeer en/of parkeerdrukke (3 punten)

Vraag 3: Heeft uw initiatief gevolgen voor het groen?

Denk aan het kappen en (her)planten van bomen, het verwijderen van groen of bijvoorbeeld het aanleggen van paden of een speeltuin.

- (Bijna) niet (1 punt)
- Gevolgen voor het groen (2 punten)
- Grote gevolgen voor het groen (3 punten)

Vraag 4: Verandert uw initiatief de beleving van de wijk of buurt?

Denk hierbij aan hogere bebouwing, een andere inrichting van de buitenruimte of juist meer levendigheid in de buurt (bijvoorbeeld door het bouwen van een terras). Hierdoor kan het Amsterdamse straatbeeld en/of de leefbaarheid van de buurt veranderen, vanwege bijvoorbeeld een toename van geluidsoverlast of minder bezonning.

- (Bijna) niet (1 punt)
- Verandering van de beleving van de wijk of buurt (2 punten)
- Grote veranderingen van de beleving van de wijk of buurt (3 punten)

Tel het aantal punten bij elkaar op om te bepalen in welke categorie uw initiatief valt

Het totaal aantal punten bepaalt in welke categorie uw initiatief valt. Houdt u er rekening mee dat als uw initiatief in strijd is met het omgevingsplan, dat uw initiatief verschuift naar een hogere categorie. Hierdoor is het mogelijk dat u een andere vorm van participatie moet organiseren en uitvoeren.



Stap 2: Het kiezen van de juiste vorm van participatie

Er zijn verschillende manieren om participatie te organiseren en uit te voeren. Zo kunt u ervoor kiezen om de omgeving te informeren of juist te raadplegen. Het belangrijkste is dat u open staat voor ideeën en laat zien hoe u bent omgegaan met eventuele bezwaren en zorgen.

Verschillende vormen van participatie

U kiest de juiste vorm van participatie door antwoord te geven op de vier vragen in stap één. Daarmee wordt duidelijk binnen welke categorie uw initiatief valt. Hieronder is per categorie bepaald wat de gemeente Amsterdam van u verwacht bij het organiseren van participatie.

- **Categorie 1: Betrokkenen informeren**

Initiatieven in categorie één hebben beperkte gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Hierbij is het vooral van belang dat u de burens en direct omwonenden informeert over initiatief en wat dit bijvoorbeeld betekent voor geluidsoverlast, groen of privacy. U kunt de omgeving informeren door gebruik te maken van een brief, mail of via infoborden bij een project. Op [Verbouwen? Vertel het de burens!](#) vindt u handige tips, tricks en voorbeelden over het informeren van de omgeving.

- **Categorie 2: Betrokkenen raadplegen**

Initiatieven in categorie twee hebben middelgrote gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Bij initiatieven die vallen in deze categorie is het van belang dat u de omgeving gaat raadplegen. Bij raadplegen gaat het om het verzamelen van reacties, ideeën, meningen van directe burens, omwonende en ondernemers in de buurt. Om de groep van betrokkenen te raadplegen is het aan te raden om een (online) enquête te versturen of een informatieavond te organiseren. De gebiedsmakelaar kan u hierbij voorzien van handige tips en adviezen.

- **Categorie 3: Betrokkenen laten adviseren**

Initiatieven die vallen in categorie drie hebben aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Hierbij is het van belang dat u actief advies gaat inwinnen van onder andere omwonenden in de wijk, (ver)huurders, kopers, ondernemers en overige belanghebbende instanties (bijvoorbeeld omgevingsdiensten en waterschappen). U kunt het advies inwinnen door inspraakbijeenkomsten of brainstormsessies te organiseren, of een digitaal platform met inputmogelijkheden op te richten. Het is hierbij aan te raden om de gebiedsmakelaar vroegtijdig te betrekken. De gebiedsmakelaar kan u voorzien van handige tips en adviezen. Tot slot, houdt hierbij rekening dat als u afwijkt van het advies van de betrokkenen dat u dit dient te motiveren.

Stap 3: Het delen van de resultaten

Bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor uw initiatief bent u verplicht om aan te geven op welke manier u participatie hebt georganiseerd en wat de resultaten daarvan zijn. Voor een volledig beeld vraagt de gemeente Amsterdam om een participatieplan. In het plan staan de volgende onderdelen: 1) een lijst van wie u heeft betrokken, 2) op welke manier en 3) in welke mate. Waarbij u laat zien op welke manier u met eventuele bezwaren en zorgen bent omgegaan.

Een lijst van wie u heeft betrokken

Hoe groter en uitgebreider uw initiatief is, hoe groter de groep van betrokkenen wordt. De gemeente Amsterdam verwacht van u een lijst met wie u heeft betrokken. Bekijk stap twee om te weten wie u moet betrekken.

De manier waarop en de mate waarin u de omgeving hebt betrokken

De categorie waarin uw initiatief valt bepaalt welke middelen u kunt inzetten bij het organiseren en uitvoeren van participatie. U kunt zelf bepalen op welke manier u het gaat aanpakken (zie hiervoor stap twee). Het is vooral van belang dat u open staat om vragen te beantwoorden, laat zien hoe u met zorgen bent omgegaan en afspraken hebt gemaakt over bijvoorbeeld geluidsoverlast, privacy of groen. Lees hier meer over op de website van de gemeente Amsterdam: [‘Verbouwen? Vertel het de bureu’](#).

U bent zelf verantwoordelijk voor het vastleggen en het delen van de resultaten

Indien u beslist om daadwerkelijk één of meerdere omgevingsvergunning aan te vragen dan bent u in ieder geval verplicht om de resultaten van participatie te delen met de gemeente Amsterdam. Het is ook aan te raden om de uitkomsten met de betrokkenen te delen. Zo kunt u laten zien op welke manier u bent omgegaan met bezwaren en zorgen. De wijze waarop u de informatie vastlegt is afhankelijk van de manier waarop u de omgeving betreft, zolang u maar de vereisten schriftelijk vastlegt, zoals hier in de handreiking is omschreven.

Hoe beoordeelt de gemeente het gesprek met de omgeving?

Wanneer u besluit om een omgevingsvergunning aan te vragen, weegt de gemeente Amsterdam ook de participatie mee, waarbij rekening wordt gehouden met de omvang van uw initiatief. De gemeente neemt een beslissing op uw aanvraag en weegt daarin, naast participatie, allerlei andere zaken af. Participatie maakt deel uit van een bredere afweging van alle belangen. Een geslaagd participatieproces geeft dus geen garantie op het krijgen van de aangevraagde vergunning. De manier waarop de gemeente een aanvraag beoordeelt en belangen afweegt staat vermeld in het 'VTH Beleid Fysieke Leefomgeving' van de gemeente Amsterdam. Voor de gemeente is het belangrijk om zo goed mogelijk inzicht te krijgen in de verschillende belangen die bij uw initiatief spelen en hoe u hiermee denkt om te gaan. Als u in gesprek gaat over uw initiatief, komt u erachter wat de omgeving ervan vindt. Zo kunt u op basis van input van anderen uw initiatief nog aanpassen. Hierdoor kan het zijn dat er meer draagvlak ontstaat voor uw initiatief en heeft u minder kans op klachten en bezwaren achteraf.

Goede participatie helpt maar is geen garantie voor het krijgen van een omgevingsvergunning

De officiële inspraakprocedures en de wettelijke mogelijkheid voor bezwaar en beroep blijven gewoon bestaan. Maar, zoals eerder aangegeven, door het voeren van een gesprek met uw omgeving, kunt u het plan beter maken en is er meer kans op slagen.

Heeft u advies nodig?

Zeker bij grote initiatieven is het verstandig om vroegtijdig contact op te nemen met de gemeente. Bij de gebiedsmakelaars kunt u terecht met al uw vragen over participatie en het betrekken van de omgeving. Maar ook bij kleinere initiatieven kan de gemeente u helpen. Zie hiervoor [gebiedsmakelaars](#).

Uiteindelijk gaat het erom dat u als initiatiefnemer met de omgeving en de gemeente het gesprek voert en elkaar uitlegt waarom bepaalde keuzes worden gemaakt.



Handige tips, tricks en voorbeelden

Om u op weg te helpen volgen hieronder handige tips, tricks en voorbeelden bij het organiseren en uitvoeren van participatie.

- **Goede voorbereiding:** maak gebruik van begrijpelijke taal met beeldmateriaal, verplaats u in de groep van betrokkenen en lees u in over wat er speelt in de omgeving.
- **Gaat u bouwen of verbouwen?** Houd hierbij rekening dat u mogelijk een of meerdere bouwboarden moet plaatsen wanneer u bouwwerkzaamheden uitvoert. U vindt hier meer informatie over op '[Verbouwen? Vertel het de bureu](#)'.
- **Communiceer met betrokkenen:** Vergeet niet om voor de start na te gaan of u toestemming nodig heeft van uw VvE en informeer uw bureu op tijd om onnodige spanningen te voorkomen. Maak hierbij inzichtelijk hoe en op welke moment uw bureu worden betrokken.
- **Duidelijke kaders:** maak hierbij duidelijk wat het doel is van uw initiatief, laat weten wat er wordt verwacht van de betrokkenen en blijf open staan voor vragen en neem zoveel mogelijk zorgen weg. Maak duidelijk over welke onderdelen in welke mate (informerend of meedenkend) kan worden geparticipeerd.
- **Sta open voor verandering:** Stem u manier van communiceren af op de betrokkenen, biedt de betrokkenen de ruimte om ideeën voor te stellen en deel deze informatie met de gemeente. Want samen maken wij de stad aantrekkelijker!
- **Verslaglegging:** Maak duidelijke verslaglegging. Dit kunt u bij de stukken voegen tijdens uw aanvraag. Deel deze verslaglegging ook met de betrokkenen.
- **Betrek in alle stappen het gebiedsgericht werken:** In elk stadsdeel zijn gebiedsteams en gebiedspools. Deze teams werken in buurten en wijken van Amsterdam. Gebiedsmakelaars signaleren wat er in een wijk/buurt gebeurt en agenderen dit binnen de gemeenten met een mogelijke route via de integrale adviesafdeling. De gebiedsmakelaars zijn daarmee de ogen en oren op straat.



5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>

Recap afgelopen vrijdag

6 berichten

5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com> 7 juni 2024 om 13:18
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @ziggo.nl>, 5.1, 2, e @me.com, 5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @hotmail.com>,
5.1, 2, e @outlook.com

Beste 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e,

Deze mail stuur ik even ter samenvatting en zodat we de feiten netjes op een rijtje hebben. Afgelopen woensdag 15 mei heb ik jullie alle drie persoonlijk een voorstel overhandigd met betrekking tot de werkzaamheden op de Weesperzijde. Ik heb het voorstel bij deze mail bijgevoegd.

Afgelopen vrijdag 31 mei hebben we bij Hesp om de tafel gezeten om het voorstel te bespreken en was de conclusie dat jullie niet op het voorstel in willen gaan. Daarnaast hadden jullie het over alternatieven, waardoor een verbouwing jullie wellicht minder overlast zou geven. Zouden jullie deze alternatieven graag nog even kunnen delen, zodat we kunnen kijken of we elkaar hierin wellicht zouden kunnen vinden.

Zoals eerder aangegeven ben ik bereikbaar, mochten er nog vragen of opmerkingen zijn,

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
+5.1, 2, e

 **240506 Begeleidende brief:voorstel VvE WPZ 132.pdf**
48K

5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com> 7 juni 2024 om 13:20
Aan: 5.1, 2, 5.1, 2, e | NeXT advocaten <5.1, 2, e @nextadvocaten.nl>

Hoi 5.1, 2, e

Onderstaande mail deel ik graag met je ten behoeve van onze dossiervorming.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
+5.1, 2, e

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

 **240506 Begeleidende brief:voorstel VvE WPZ 132.pdf**
48K

5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @hotmail.com> 10 juni 2024 om 14:49
Aan: 5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>
Cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @ziggo.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @me.com>, "A.A.K. Lovers"
<5.1, 2, e @outlook.com>

Goedemiddag 5.1, 2, e

Dankjewel voor jouw bericht, goed dat je ons nog even een e-mail stuurt.

Wij hadden naar aanleiding van onze gezamenlijke meeting bij Hesp, vorige week al even onderling met alle VvE leden willen overleggen met oog op een reactie naar jou. Dat is er door omstandigheden afgelopen week niet van gekomen, ook om dat wij zelf nog een externe adviesvraag hebben uitstaan en in afwachting zijn van een antwoord hierop.

Naar verwachting kunnen wij wel deze week met een antwoord komen. Het heeft ook onze aandacht.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2.5.1, 2, e

VvE 5.1, 2, e

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

 **240506 Begeleidende briefvoorstel VvE WPZ 132.pdf**
48K

5.1, 2. e <5.1. 2, e @me.com>

12 juni 2024 om 10:33

Aan: 5.1. 2.5.1, 2, e <5.1, 2, e @mail.com>

Cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @ziggo.nl>, 5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @hotmail.com>, 5.1, 2, e @outlook.com

Beste 5.1, 2, e

Allereerst dank voor het voorstel en je persoonlijke benadering. Wij hebben het voorstel zorgvuldig bekeken en willen je laten weten dat we, zoals afgelopen week in Hesp al besproken, niet akkoord kunnen gaan met dit voorstel.

Het huidige voorstel houdt namelijk in dat wij als bewoners van de 5.1, 2, e te maken krijgen met aanzienlijke kosten voor onnodige fundering investeringen en herbouw, verlies van tijdelijk en permanent woongenot en een vermindering van de woningwaarde als gevolg. Het door jou voorgestelde compensatiepakket dekt niet de volledige financiële gevolgen, noch de overlast tijdens de verbouwing en het permanente verlies van woongenot.

Bovendien willen we benadrukken dat de volledige verbouwing, zoals voorgesteld, niet noodzakelijk is. Ons tegenvoorstel is om uitsluitend je herstelwerkzaamheden aan de Overamstelzijde uit te voeren en je pand te renoveren waar nodig, zonder verdere op- of uitbouw. Dit zou de overlast voor de buurt, je eigen huurders en voor ons aanzienlijk beperken.

Voor vragen of verduidelijkingen staan wij uiteraard graag voor je klaar.

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e en 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Op 7 jun 2024 om 13:19 heeft 5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com> het volgende geschreven:

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

<240506 Begeleidende brief:voorstel VvE WPZ 132.pdf>

5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1. 2. e @gmail.com>

26 juni 2024 om 13:52

Aan: 5.1. 2. e <5.1, 2, e @me.com>

Cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @ziggo.nl>, 5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @hotmail.com>, 5.1, 2, e @outlook.com

Beste 5.1, 2, e

Allereerst excuses voor het ietwat lang uitblijven van mijn reactie; gelukkig hebben we elkaar 16 juni al wel even kort bij Hesp gesproken en aldaar bevestigd dat ik jouw mail goed ontvangen had, waarvoor dank.

Wij zijn voornemens conform de afgegeven vergunning de bouwactiviteiten te gaan verrichten, en dus niet voor slechts een deel daarvan, zoals jullie dat voorstellen.

Ik sta nog altijd open voor een gesprek om te kijken of we tot (meer) overeenstemming kunnen komen. Mocht dit ons niet lukken, dan ben ik geneigd op een andere manier naar oplossingen te gaan zoeken, al heeft mijn voorkeur duidelijk de persoonlijke benadering. Ik hoop dat dat dan ook mag blijken uit het feit dat we de afgelopen periode regelmatig contact hebben gehad, en uit het voorstel dat ik heb gedaan.

Zoals je in de vergunning hebt kunnen zien, moest de constructeur nog bepalen op welke manier de fundering hersteld dient te worden (de SOBU-methode die onze voorkeur had, is in deze situatie niet mogelijk). In het kader van transparantie deel ik graag met je dat de stukken hiervoor eergisteren zijn ingediend bij de gemeente.

Tot slot wil ik graag nogmaals benadrukken dat ik open sta voor het gesprek om op een fijne manier samen in dit traject verder te gaan.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

+5.1, 2, e

Op wo 12 jun 2024 om 10:33 schreef 5.1, 2, e <5.1, 2, e @me.com>:

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>

26 juni 2024 om 13:54

Aan: 5.1, 2, 5.1, 2, e | NeXT advocaten <5.1, 2, e @nextadvocaten.nl>

Beste 5.1, 2, e

Hieronder de mailgeschiedenis tussen mij en de VvE 5.1, 2, e zoals we dat gisteren besproken hebben.

Bevestig je graag even ontvangst?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

----- Forwarded message -----

Van: 5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]



5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>

Re: Hesp VvE 5.1, 2, e

3 berichten

5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @hotmail.com>

9 april 2024 om 17:45

Aan: 5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>

Hi 5.1, 2, e

Jij had het vrijdag over mogelijk nieuwe, recentere bouwkundige rapporten dan wij eerder van jullie hebben ontvangen?

Als die er inderdaad zijn, dan ontvangen wij die graag in verband met beoordeling door onze bouwkundige die komende week weer terug is van vakantie.

Hoor graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
VvE 5.1, 2, e

> Op 5 apr 2024 om 13:47 heeft 5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com> het volgende geschreven:

>

>

> Verstuurd vanaf mijn iPhone

5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>

10 april 2024 om 11:44

Aan: 5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @hotmail.com>

Hoi 5.1, 2, e,

Bijgaand de veldresultaten van het sonderingsonderzoek en het funderingsonderzoek, ik vertrouw erop dat je hier confidentieel mee omgaat.

Had je deze documenten al, of is dit nieuwe informatie?

Groetjes,
5.1, 2, e

Op di 9 apr 2024 om 17:45 schreef 5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @hotmail.com>:

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

2 bijlagen **2302487-veldresultaten (1).pdf**
957K **jabb pand wz renovatie lintvoegwaterpassing & vloerwaterpassing wz 132 31-01-24 (rapport-toelichting).pdf**
6605K

5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @hotmail.com>

10 april 2024 om 12:37

Aan: 5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>

Hi 5.1, 2, e

Dankjewel, volgens mij wel, behalve de veldmeting.

Ik stuur beide documenten voor de volledigheid door naar onze bouwkundige. Onze advocaat en VvE leden zal ik eveneens informeren.

Groet,

5.1, 2, e

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

2 bijlagen



2302487-veldresultaten (1).pdf

957K



jabb pand wz renovatie lintvoegwaterpassing & vloerwaterpassing wz 132 31-01-24 (rapport-toelichting).pdf

6605K



5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>

FW: Café Hesp - Weesperzijde 130+131

7 berichten

5.1, 2, e 5.1, 2, e @deysbreeker.nl> 1 juli 2024 om 11:31
Aan: 5.1, 2, e @gmail.com" <5.1, 2, e @gmail.com>

Goedemorgen 5.1, 2, e

Zie onderstaand voorstel van onze constructeur.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Ysbreeker / Hesp

[Weesperzijde 23 /130-131](#)

5.1, 2, e / 1091 ER

Amsterdam

+ 5.1, 2, e

+ 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @duyts.nl>
Datum: 1 juli 2024 om 11:24:53 CEST
Aan: 5.1, 2, e .1, 2, e @deysbreeker.nl>
Onderwerp: RE: Café Hesp - [Weesperzijde 130+131](#)

Beste 5.1, 2, e

Ik heb woensdag en donderdag om 10,00 tot 11,30 gereserveerd.

Laat mij even weten welke van de twee schikt

Vrijdag gaat niet want dan ben ik altijd vrij

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Duyts Bouwconstructies BV

Postbus 57153

5.1, 2, e AMSTERDAM

Van 5.1, 2, e

T 5.1, 2, e

M 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e @duyts.nl

W www.duyts.nl

Duyts Bouwconstructies BV is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 33.228.370.

Op al onze werkzaamheden zijn van toepassing de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011,

gedeponeerd op 21 juli 2011 ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 78/2011.



5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1.2.e@gmail.com>
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@deysbreeker.nl>

1 juli 2024 om 14:01

Goedemorgen 5.1, 2, e

Aanstaande woensdag en donderdag kan ik helaas niet.

Ik heb net aan 5.1, 2, e gevraagd of hij een van onderstaande opties zou kunnen:

- Morgenochtend tot uiterlijk 12:00;
- Maandag 8 juli hele dag;
- 15 of 16 juli hele dag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

+5.1, 2, e

Op ma 1 jul 2024 om 11:31 schreef 5.1, 2, e 5.1, 2, e@deysbreeker.nl>:

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

5.1, 2, e 5.1, 2, e@deysbreeker.nl>
Aan: 5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@gmail.com>
Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@deysbreeker.nl>

1 juli 2024 om 14:32

Hallo 5.1, 2, e

Ik wacht dan 5.1, 2, e zijn bericht af alvorens ik onze constructeur ga benaderen.

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1.2.e@gmail.com>
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@deysbreeker.nl>

2 juli 2024 om 11:03

Good morning 5.1, 2, e

Zouden jullie kunnen:

- 8 juli 14:00;
- 16 juli 14:00?

Vriendelijke groet,
5.1, 2, e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 1 jul 2024 om 14:01 heeft 5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@gmail.com> het volgende geschreven:

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]
 [Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]
 [Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]
 [Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]
 [Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]
 <image001.jpg>

5.1, 2, e 5.1, 2, e@deysbreeker.nl> 2 juli 2024 om 11:55
 Aan: 5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@gmail.com>
 Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@deysbreeker.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@hetnet.nl>

Hoi 5.1, 2, e

Dan wordt het 8 juli om 14.00 uur in Hesp.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Ysbreeker / Hesp

[Weesperzijde 23 /130-131](#)

5.1, 2, e / 1091 ER

Amsterdam

+5.1, 2, e

+5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>

Verzonden: dinsdag 2 juli 2024 11:03

Aan: 5.1, 2, e @deysbreeker.nl>

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>

2 juli 2024 om 12:32

Aan: 5.1, 2, e @deysbreeker.nl>

Cc: 5.1, 2, e @deysbreeker.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@hetnet.nl>

Akkoord, tot dan!

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 2 jul 2024 om 11:55 heeft 5.1, 2, e @deysbreeker.nl> het volgende geschreven:

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>

2 juli 2024 om 12:52

Aan: 5.1, 2, e @deysbreeker.nl>

Cc: 5.1, 2, e @deysbreeker.nl>, 5.1, 2, e @hetnet.nl>

Hi again Heren,

5.1, 2, e en ik zullen maandag ook 'onze' constructeur 5.1, 2, e (De Ingenieursgroep BV) meenemen, dan zitten er in ieder geval twee mensen aan tafel die dezelfde taal spreken (5.1, 2, e).

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

+5.1, 2, e

Op di 2 jul 2024 om 12:33 schreef 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>:

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]



5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>

Rapport de Prouw: Fundering Weesperzijde 130-131-132

1 bericht

5.1, 2, e <5.1, 2, e @me.com> 2 mei 2024 om 13:19

Aan: 5.1, 2, e @gmail.com

Cc: 5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @hotmail.com>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @ziggo.nl>, "A.A.K. Lovers" <5.1, 2, e@outlook.com>

Beste 5.1, 2, e

Zoals beloofd hierbij het funderingsrapport.
Er is voor ons geen reden om af te wijken van de eerdere standpunten.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e

 **20240423 - Weesperzijde 130-131-132.pdf**
430K



5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>

Brief bespreken bouwplan JABB Weesperzijde

4 berichten

5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @hotmail.com> 23 mei 2024 om 12:47

Aan: 5.1. 2. 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>

Cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @ziggo.nl>, "5.1, 2, e en 5.1, 2, e Lovers ." <5.1, 2, e @outlook.com>

Goedemiddag 5.1, 2, e

Dankjewel voor jouw brief met daarin jouw gedachtengang en voorstel aangaande jullie bouwplannen.

Wij hebben jouw brief gisteren uitgebreid besproken en willen graag samen met jou verder van gedachten wisselen over een aantal zaken waarover wij nog vragen hebben, zoals de door jou genoemde uitgangspunten aangaande de (fundering)kosten die zijn gemoeid in geval wij jouw gedachtengang volgen.

Ons voorstel is dat wij vrijdag 31 mei om 13.00 uur bij Hesp jouw brief met elkaar bespreken. Ook 5.1, 2, e en 5.1, 2, e zijn dan beschikbaar.

Hoor graag of jij ook beschikbaar bent, dan betaal ik, zoals beloofd deze keer de koffie!

Met vriendelijke groet
Namens VvE 5.1, 2, e

5.1, 2, 5.1, 2, e

5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com> 27 mei 2024 om 10:30

Aan: 5.1. 2. 5.1, 2, e <5.1, 2, e @hotmail.com>

Cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @ziggo.nl>, 5.1, 2, e en 5.1, 2, e Lovers ." <5.1, 2, e @outlook.com>

Hoi 5.1, 2, e,

En thanks voor je mail!

Zoals we net even telefonisch hebben gesproken kom ik eerder terug uit Frankrijk om er vrijdag bij te zijn. Ik vind het belangrijker om jullie even te spreken, ten opzichte van een paar dagen langer vakantie vieren - zeker in achtneming dat we elkaar anders twee weken later pas zouden zien.

Het zou voor mij wel fijn zijn als het iets later op de dag kan, zeg 15:00 of 16:00 bijvoorbeeld, dit in verband met mijn reis(tijd).

Lukt dit niet, dan laten we onze afspraak gewoon op 13:00 staan.

Groetjes, en in ieder geval tot vrijdag,

5.1, 2, e

Op do 23 mei 2024 om 12:47 schreef 5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @hotmail.com>:

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @hotmail.com> 27 mei 2024 om 13:01

Aan: 5.1. 2. 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>

Cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @ziggo.nl>, "5.1, 2, e en 5.1, 2, e Lovers ." <5.1, 2, e @outlook.com>

Hi 5.1, 2, e

Vrijdag a.s. om 16.00 uur gaat ons lukken.

Zien wij je om 16.00 uur bij Hesp.

Vriendelijke groet en tot vrijdag,

5.1, 2, e

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>

27 mei 2024 om 13:55

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @hotmail.com>

Cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @ziggo.nl>, "5.1, 2, e" en 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @outlook.com>

Ah fijn! Thanks en tot vrijdag 16u bij Hesp!

Groetjes,

5.1, 2, e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 27 mei 2024 om 13:01 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @hotmail.com> het volgende geschreven:

Hi 5.1, 2, e

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

Beste 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Na jullie bijna allemaal in persoon gesproken te hebben en wat tijd te hebben genomen om de situatie te evalueren, leek een brief mij de beste manier om mijn gedachten beknopt uit te schrijven en mijn boodschap zo helder mogelijk over te brengen. Wat jullie hier lezen komt volledig vanuit mijzelf, zonder meningen van buitenaf. Ik hoop dat jullie deze brief op eenzelfde manier beschouwen, vanuit jullie eigen gevoel en perspectief. Als we overeenstemming bereiken kunnen we 5.1, 2, e en 5.1, 2, e vragen ons te helpen bij het formaliseren hiervan. Dit is waar ik met jullie naar toe zou willen en hoe ik het voor me zie. Het is gericht aan jullie.

Ik weet dat we overlast creëren, maar we herstellen en ontwikkelen ook. Kijk bijvoorbeeld wat een fijne plek Hesp is geworden; dat is iets waar we als verhuurder trots op zijn. Ik hoop gewoon dat jullie ook inzien dat we er iets moois van gaan maken, al hebben we op een aantal vlakken verschillende uitgangspunten.

En ja, we worden er zelf beter van, en daarin zou ik jullie graag meenemen en een stukje delen. Zodat we meer delen dan alleen de overlast, en zodat we er op termijn allemaal iets voor terug krijgen. Ik heb veel nagedacht en ben tot de conclusie gekomen dat ik meteen een echt voorstel wil doen, een voorstel waarin ik jullie als burens graag zou willen meenemen.

Het voorstel is als volgt:

- Alle drie de appartementsrechten 5.1, 2, e krijgen eenmalig 5.1, 2, f. Om jullie mee te nemen in mijn gedachtegang: een aantal maanden lang iets huren op een leuke plek in Amsterdam (of elders), mocht de overlast van een verbouwing te veel blijken;
- 5.1, 2, e en 5.1, 2, e krijgen eenmalig 5.1, 2, f omdat zij tijdens de funderingswerkzaamheden geen gebruik kunnen maken van het souterrain;
- 5.1, 2, e en 5.1, 2, e krijgen eenmalig 5.1, 2, f. Voor dit bedrag kan een grot partij dakramen worden ingebouwd door een aannemer ten behoeve van meer lichtinval;
- JABB betaalt 65% van de fundering van 5.1, 2, e. Rekenvoorbeeld (kijkend naar het te funderen oppervlak in vierkante meters, en niet naar het aantal meters muur): het te funderen oppervlak van 5.1, 2, e is 60m² en de prijs voor het funderen per vierkante meter inclusief btw is 5.1, 2, f. De totale kosten zijn dan 5.1, 2, f. JABB Betaalt hiervan 65%, zijnde 5.1, 2, f. Er blijft 5.1, 2, f over voor de VvE 5.1, 2, e. Nummer 5.1, 2, e heeft dan een volledig nieuwe fundering;
- We plaatsen privacy schermen op de nieuw te bouwen balkons tot de hoogte van de railing, in ieder geval aan de zuidkant (kijkrichting tuin 5.1, 2, e en 5.1, 2, e en aan de Oostkant (kijkrichting pand 5.1, 2, e). Er bestaan tegenwoordig mooie privacy schermen, deze zouden we samen kunnen uitkiezen (voorbeeld: <https://www.allemaalstaal.nl/product/tuinscherm-bloemen-2/>);
- We trekken allemaal onze bezwaren in houden in de toekomst op met bezwaren naar elkaar.

Het doel van dit voorstel is dat we de afgelopen periode afsluiten door nu heldere afspraken te maken voor in de toekomst. We respecteren elkaars meningsverschillen en gaan niet op zoek naar geschillen, maar naar een oplossing. Dat lijkt mij de weg vooruit, ik ben benieuwd wat jullie hier van denken.

Dit voorstel is twee weken geldig, al hoop ik dat we hier voor die tijd alweer contact over hebben. Tot slot zou ik jullie willen vragen om vertrouwelijk met dit voorstel om te gaan.

Voor vragen, onduidelijkheden, of nieuwsgierigheden sta ik jullie graag te woord,
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

+5.1, 2, e



5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>

17 Oktober & Mini update

5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @deysbreeker.nl>

9 oktober 2024 om 17:39

Hoi 5.1, 2, e

Op 17 oktober om 10:00u zou iemand van Smit (Funderingstechniek) graag even de kelder van Hesp komen bezichtigen, puur ter verkenning. Is dit akkoord voor jou? Ik weet inmiddels de weg, en anders ben je uiteraard welkom om mee te kijken.

Verder heeft de advocaat van de burens 5.1, 2, e een brief terug gestuurd op de sommatie van onze advocaat om funderingsonderzoek toe te staan. Hun advocaat stelt voor dat 5.1, 2, e een keertje met elkaar praten, het doel hiervan is me niet helemaal duidelijk (immers we zitten in een ja/nee discussie), maar het kan nooit kwaad om de koppen bij elkaar te steken dus dat gaan we doen. Er wordt gecommuniceerd, dus dat is goed.

Postkeeping,
Vriendelijke groet,
5.1, 2, e