

NEN2580 MEETOVERZICHT

Projectnaam	Bepaling BVO Minervahaven, bouwwerken vanaf bouwjaar 2013
Projectnummer	2021417
Datum	15 november 2021



15 november 2021
Projectnummer: 2021417

Bepaling BVO Minervahaven, bouwwerken vanaf bouwjaar 2013

Oprachtgever:

- Gemeente Amsterdam
Weesperstraat 432
1018 DN AMSTERDAM
Telefoon: (020) 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@amsterdam.nl



Contactpersoon opdrachtgever:

- 5.1.2.e

Door:

- Alphaplan bv.
Henry Dunantweg 4
2402 NP ALPHEN AAN DEN RIJN
Telefoon: (0172) 484 000
E-mail: 5.1.2.e@alphaplan.nl



Contactpersonen Alphaplan:

- 5.1.2.5.1.2.e
- 5.1.2.5.1.2.e

Autorisatie door:



5.1.2.5.1.2.e
5.1.2.e



5.1.2.5.1.2.e
5.1.2.e

Definities en toelichtingen

Definities vanuit de NEN2580

4.2.1 Brutovloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

4.2.2 BVO van een gebouw

De BVO van een gebouw is de som van de volgens 4.2.1 bepaalde BVO's van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

4.2.3 BVO van overdekte gebouwgebonden buitenruimten van een gebouw

De BVO van de overdekte gebouwgebonden buitenruimten van een gebouw is de som van de volgens 4.2.1 bepaalde van alle tot het gebouw behorende overdekte gebouwgebonden buitenruimten.

4.2.4 BVO van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten van een gebouw

De BVO van de niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten van een gebouw is de som van de volgens 4.2.1 bepaalde BVO van alle tot het gebouw behorende niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten.

Toelichtingen

BAG

In het totaaloverzicht is per object de oppervlakte dat is opgenomen in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) vermeld. Per definitie van de praktijkhandleiding van de BAG betreft deze oppervlakte de gebruiksoppervlakte (GO) van een verblijfsobject in gehele vierkante meters. De GO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen. Deze kan dus in geen geval hoger zijn dan de BVO.

Splitsing bovengronds en verdiept

In het overzicht is splitsing gemaakt tussen de oppervlakten van vloervelden boven het maaiveld en onder het maaiveld.

Splitsing parkeren en overige functies

In het overzicht is splitsing gemaakt tussen de oppervlakten bedoeld voor parkeerruimten danwel parkeergebouwen en de overige functies van het gebouw. Deze definiëring moet niet worden verward met de gebruiksfunctie definiëring in de NEN2580, waarin parkeren op zichzelf geen gebruiksfunctie is en onder "overige gebruiksfuncties valt". De splitsing in het overzicht is om inzicht te geven in de oppervlakte van het parkeren en "de rest" van het bouwwerk.

