

Date : 5-4-2022 14:29:27

From : 5.1.2.e

To : 5.1.2.e

Cc : 5.1.2.e

Subject : RE: Aanbieding bestemmings- en bebouingswijziging en perceeluitbreiding Prinses Irenestraat 59 en 61

Hoi 5.1.2.e

Ik heb je mail doorgestuurd naar de andere betrokkenen om te bespreken. Enkele punten 5.2.1, zoals bestuurlijke besluitvorming en akte passering. Is er nog iets gezegd over de commerciële punten, die betreffen deze ook de grondprijs?

Overigens waren 5.2.1 de zin dat het niet onherroepelijk zijn van de vergunning geen reden tot weigeren toestemming sloop is.

Prima om vanmiddag even telefonisch of via teams contact te hebben.

Groet, 5.1.2.e

5.1.2.e

Grond en Ontwikkeling / Zuidas

Gemeente Amsterdam

5.1.2.e

, Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam WTC, Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo (Weesperplein) en do (WTC)

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:amsterdam.nl/proclaimer



Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 5 april 2022 14:05

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: Fwd: Aanbieding bestemmings- en bebouingswijziging en perceeluitbreiding Prinses Irenestraat 59 en 61

Dag 5.1.2.e

Zie hieronder de reactie van de wederpartij. Kun jij later vanmiddag telefonisch overleggen? Ik ben vanaf half 4 beschikbaar.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e

Verzonden: Tuesday, April 5, 2022 1:26:24 PM

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Aanbieding bestemmings- en bebouingswijziging en perceeluitbreiding Prinses Irenestraat 59 en 61

Beste 5.1.2.e

Nogmaals dank voor het toezenden van de Erfpachtaanbieding. Zoals gisteren besproken hadden wij nog een aantal aandachtspunten. Uit ons gesprek bleek dat deze aandachtspunten niet onoverkomelijk leken. Zou jij voor woensdag (morgen) 12u00 nog schriftelijk kunnen bevestigen dat we met oog op de Erfpachtaanbieding van het volgende uit kunnen gaan:

1. De privaatrechtelijke toestemming voor de sloop staat los van het passeren van de akte zodat met de sloop (op 1 mei 2022) kan worden begonnen alvorens de akte is gepasseerd.
2. Cityhold kan de Erfpachtaanbieding tot 30 april 2022 eenzijdig aanvaarden los van de status van de omgevingsvergunning.
3. De bestuurlijke goedkeuring van de Erfpachtaanbieding door de Gemeente (College) is niet afhankelijk van de status van de omgevingsvergunning.
4. De volgende planning kan worden aangehouden:
 - a. 15 april 2022: definitieve Erfpachtaanbieding aan de hand van overleg over enkele commerciële punten (zie onder)
 - b. 22 april 2022: aanvaarding definitieve Erfpachtaanbieding door Cityhold
 - c. 31 mei 2022: concepterfachtakte gereed
 - d. 15 juni 2022: uiterlijke datum passeren erfachtakte

Na de schriftelijke bevestiging van bovenstaande uitgangspunten, zullen wij het kort geding definitief intrekken.

Verder zijn er nog een paar commerciële punten van aandacht waar G&S / Cityhold graag nog met de Gemeente over spreken (waaronder de timing van de bouwplanning die nu te kort lijkt en de overdraagbaarheid van de erfpacht), maar daar zal apart over worden gesproken. Wel gaan wij ervan uit dat hier

voor 15 april definitieve afspraken over kunnen worden gemaakt.

Graag beschikbaar voor overleg.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

HOUTHOFF

5.1.2.e

ADVOCaat | COUNSEL

5.1.2.e

www.houthoff.com

From: 5.1.2.e

Sent: donderdag 31 maart 2022 17:48

To: 5.1.2.e

Cc: 5.1.2.e

Subject: Aanbieding bestemmings- en bebouingswijziging en perceeluitbreiding Prinses Irenestraat 59 en 61

Importance: High

Beste 5.1.2.e

Hierbij stuur ik je de erfpachtaanbieding met bijlagen, zoals deze zojuist door de gemeente aan de door jou opgegeven e-mailadressen van je cliënte is verstuurd. De brief wordt morgen ook per post verstuurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Directie Juridische Zaken
Bestuur en Organisatie

Gemeente Amsterdam

5.1.2.e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

This communication is sent to you from Houthoff Coöperatief U.A. This email and its contents are for the use of the addressee only and may be confidential or privileged. Unauthorised use, disclosure or copying is strictly prohibited. If you are not the addressee, please notify us immediately. Houthoff is the trade name of Houthoff Coöperatief U.A., a Dutch law firm based in Amsterdam and registered with the Amsterdam Chamber of Commerce as no. 34216182. Houthoff's general terms and conditions, which stipulate a limitation of liability, the applicability of Dutch law and the exclusive jurisdiction of the District Court of Amsterdam, the Netherlands, are applicable to all services performed. The general terms and conditions are available on request and at www.houthoff.com
