

0202

From: [redacted] 5.1.2 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl]  
Sent: Fri 1/13/2023 1:39:32 PM  
Subject: FW: bergingenproblematiek  
Received: Fri 1/13/2023 1:39:33 PM

Wil jij hier even bij meelesen? EN ik denk dat we dan binnenkort ene afspraak met E&U moeten inplannen

Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl>  
Verzonden: vrijdag 13 januari 2023 14:35  
Aan: [redacted] 5.1. 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl>  
CC: [redacted] 5.1.2e 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] 5 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl>  
Onderwerp: FW: bergingenproblematiek

[redacted] 5 5.1.2e

Op verzoek van [redacted] 5.1.2e reageer ik hierbij op jouw e-mail.

De conclusie van de eerste fase van de bergingenproblematiek is dat de akte leidend is. Het erfpachtbeleid bepaalt de juridische situatie. Dus als de erfpachtbestemming woning is dan moet er een grondprijzadvies komen voor woning (ook al zou er een berging in zitten bijvoorbeeld). Als de informatie in de akte incompleet is op bijv. de vierkante meters, dan is de feitelijke situatie het uitgangspunt. Over de feitelijke situatie heeft JZ toen gezegd dat de feitelijke situatie de situatie ter plaatse is. De WOZ-administratie wordt gebruikt om te beoordelen of de WOZ-waarde gebruikt kan worden of dat een onbezwaarde waarde benodigd is. Aan de hand van deze conclusie is Patroclosstraat [redacted] 5.1.2e als pilot behandeld. Het erfpachtbeleid is correct toegepast en de grondwaarde is bepaald op basis van wat er in de akte staat en de opgegeven vierkante meters. Er is geen nieuwe beleidslijn afgesproken.

Erfpachtbeheerders zijn geïnformeerd over de gewijzigde werkwijze. De aanvragen die TAG ontvangt zijn volgens deze werkwijze ingevuld.

In de tweede fase van deze problematiek gaan we kijken naar de rechten waarbij de berging in de akte staat. Hiervan zijn er verschillende voorbeelden die met TAG en JZ besproken moeten worden.

Het is vervelend als er verwarring en onduidelijkheid is. Bij erfpachtbeheerders is met betrekking tot de grondprijzadviezen voor woningen ook onduidelijkheid. Is het een idee dat ik met een collega van TAG meekijk?

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

Senior Erfpachtbeheerder  
Afdeling Erfpacht en Uitgifte  
Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

M [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e  
E [redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam  
[www.amsterdam.nl/erfpacht](http://www.amsterdam.nl/erfpacht)

Afwezig op maandag en donderdag

**Meer informatie**

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op [www.amsterdam.nl/erfpacht](http://www.amsterdam.nl/erfpacht). U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

**Vragen**

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar [redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl. **753201**

---

5.1.: 5 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** woensdag 11 januari 2023 10:32

**Aan:** 5.1. 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**CC:** 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** FW: bergingenproblematiek

5 5.1.2e,

Vervelend dat hier onduidelijkheid over is. Zojuist besproken met 5.1.2e en 5.1. 5.1.2e neemt hierover contact met jou op.

Tijdens ons overleg hadden we inderdaad de Patroclosstraat besproken. Afspraak was dat we soortgelijke dossiers op dezelfde manier zouden oppakken en dat dit zou worden vastgelegd in de werkinstructie. Hier zou verder geen beleidslijn voor worden opgesteld.

Andere bergingenvarianten moeten nog besproken worden, hiervoor is eerst een inventarisatie nodig welke soort dossiers er bij beheer binnenkomen en hier wordt aan gewerkt. Tot die tijd zouden deze dossiers on hold worden gezet. 5.1. 5.1.2e zal met jou kijken om welke dossiers dit nu gaat en waar het mis loopt.

Groeten 5.1.2e

---

5.1.2e: 5.1. 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** dinsdag 10 januari 2023 14:34

**Aan:** 5 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** bergingenproblematiek

Hoi 5.1.2e,

Ik belde je net, maar kreeg je niet te pakken. Dus maar even een mail.

Enige tijd geleden bespraken we de bergingenproblematiek en volgens mij spraken we daarin het volgende af:

- De akte is leidend, maar als de informatie daar incompleet is dan moeten we beslissen of dan de feitelijke situatie of de WOZ-beschikking leidend is.
- We zouden een praktijkcasus oppakken (is gebeurd Patroclosstraat)
- E&U zou op basis van de gevoerde discussie en de praktijkcasus een werkwijze uitschrijven en JZ en TAG zouden dan meelesen.

Volgens mij is dat laatste nog steeds niet gebeurd. Ik krijg nu signalen dat er bij TAG aanvragen over bergingen binnenkomen en dat niet helder is wat de beleidslijn is en dat dit bij de TAG en bij de berekenaars tot verwarring leidt. Mijn vraag is hoe het staat met een beleidslijn voor de bergingen?

5.1 5.1.2e