

## **Overdrachtsprotocol Kop Westerdokseiland (plan 785.04)**

6 april 2016 definitief

### **1 Aanleiding**

#### **1.1 Bevoegdheden**

De verdeling van bevoegdheden (publiekrechtelijk zoals Wabo en Wro, en privaatrechtelijke zoals het ambtelijk opdrachtgeverschap voor gebiedsontwikkeling) tussen verschillende gemeenteonderdelen is in een aantal besluiten geregeld.

Op 25 april 1990 heeft de gemeenteraad besloten om de Zuidelijke IJ-oever aan te wijzen als grootstedelijk project. Kop Westerdokseiland maakt onderdeel uit van het grootstedelijk project Zuidelijke IJ-oever. Met de aanwijzing tot grootstedelijk project zijn de bestuurlijke bevoegdheden bij de Centrale Stad gebleven.

In de jaren daarop volgend is een aantal raadsbesluiten genomen waarbij het oorspronkelijke aanwijzingsbesluit is gewijzigd en is ook stadsdeel Centrum ingesteld. Bij raadsbesluit nr. 103 van 13-02-2002 en raadsbesluit van nr. 407 van 17 juni 2004 is de noordgrens in het IJ gelijk getrokken aan de grens met stadsdeel Noord, en is de verdeling van de bevoegdheden tussen Centrale Stad en Stadsdeel Centrum voor het Grootstedelijk projectgebied Zuidelijke IJ-oever gewijzigd vastgesteld.

Op 25 november 2014 heeft B&W besloten over de verdeling van het ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgeverschap van de huidige grondgerelateerde projecten in de gebiedsontwikkeling. In dat kader is aangekondigd dat het plangebied 785.04 Kop Westerdokseiland binnen een jaar aan de Bestuurscommissie kan worden overgedragen.

#### **1.2 Fysiek klaar**

In de jaren 2009 – 2014 is het het plan Kop Westerdoksdijk uitgevoerd. IJdock is gebouwd in opdracht van ASR, de Westerdoksdijk geherprofileerd door dienst IVV en projectbureau Zuidelijke IJ-oever (OGA) heeft de benodigde sloopwerkzaamheden, bodemsaneringen, damwandconstructies en ontgravingen voor Riviercruise-, KLPD- en Passantenhaven laten uitvoeren, de Vluchthavenbrug laten bouwen en tenslotte het maaiveld ingericht.

Met uitzondering van het waterprogramma langs de lage kade (dit is nog in voorbereiding door Havenbedrijf Amsterdam NV) is het plangebied daarmee fysiek afgerond en kan ook bestuurlijk worden overgedragen.

#### **1.3 Uitvoering beheertaken**

Het stadsdeel heeft verzocht om de bevoegdheden nu over te dragen om haar beheertaken, zoals vergunningverlening en handhaving goed te kunnen uitvoeren en om bij initiatieven een integrale afweging te kunnen maken.

Het aanwijzingsbesluit grootstedelijk projectgebied kan dus door de gemeenteraad worden ingetrokken voor het gebied Kop Westerdokseiland.

### **2 Projectgebied**

Het stedenbouwkundig programma van eisen Westerdokseiland (17 maart 1999) is uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan voor de stadszijde (10 januari 2001) en een stedenbouwkundig plan voor de Kop Westerdokseiland (september 2001). In 2009 is het deel langs de Lage Kade financieel samengevoegd met de Kop, en ontstond aan de IJzijde van de Westerdoksdijk het

huidige plangebied Kop Westerdokseiland (zie tekening 785.04). Het *Ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte* (DRO 2 juli 2002, laatst gewijzigd 23-9-2009) was maatgevend voor de werkzaamheden. In 2011 is Westerdokseiland Stadszijde afgerond en overgedragen aan stadsdeel Centrum (zie tekening 785.01). Onderhavige bestuurlijke overdracht betreft het overige gebied, zoals aangegeven op **tekening 2016-125 “bestuurlijke overdracht Westerdokseiland” d.d. 16-03-2016**:

- plangebied 785.04 Kop Westerdokseiland;
- de Westerdoksdijk (dit is onderdeel van hoofdnet auto en is door IVV is opnieuw ingericht);
- het IJ tot aan de grens met de stadsdelen Noord en West.

### **3 Stand van zaken, en afspraken**

3.1 De openbare ruimte is afgerond en in beheer overgedragen aan stadsdeel Centrum:

- overdracht Vluchthavenbrug per 29 augustus 2013 (zie brief 26 september 2013)
- proces verbaal van overdracht maaiveldinrichting en afwerking kades en grondkeringen Westerdokseiland IJzijde d.d. 7 april 2014, notitie Overdracht Westerdokseiland IJzijde d.d. 27 maart 2014, met nadere afspraken over de noordelijke hellingbaan en Plaat Goedkoop.

3.2 Het project IJdock (met tussenliggende straten) is door ASR aan stadsdeel Centrum in beheer overgedragen, aan de hand van het Proces Verbaal van opnemings dd. 14 juli 2014 (ondertekend 6 augustus 2015). De beheerafspraken zijn opgenomen in de Beheerovereenkomst Maaiveld IJdock (24 juni 2015).

3.3 De Westerdoksdijk is door dienst IVV geherprofileerd. De verdeling van beheertaken (groot onderhoud, dagelijks beheer) is ongewijzigd. Het project is overgedragen aan de desbetreffende beheerorganisaties, Ivv-beheer en Stadsdeel Centrum, zoals vastgelegd in de documenten: Proces verbaal van overdracht hoofdrijbaan Ivv-beheer 13 jan 2014 en Proces verbaal van overdracht SDC hoofdrijbaan, trottoir en plantvakken d.d. 13 jan 2014 en Proces verbaal van overdracht SDC bomen d.d. 6 juni 2014.

3.4 Naast de bestuurlijke overdracht aan stadsdeel Centrum worden door Grond en Ontwikkeling nog twee financiële afspraken met de ontwikkelaar van IJdock afgehandeld (Winstdelingsregeling en Nameting) en verrekend in het Vereveningsfonds.

3.5 Het vigerende bestemmingsplan van 14 november 2003 voorziet in de gerealiseerde bestemmingen. Actualisatie wacht op planuitwerking van voorzieningen ten behoeve van riviercruiseschepen, zoals aanvaarbescherming, transformator en walstroomkast door Havenbedrijf Amsterdam NV. De planning van deze voorzieningen is niet meer gekoppeld aan de uitvoering van plan 785.04, en is inmiddels afgestemd tussen Havenbedrijf Amsterdam NV en stadsdeel Centrum.

Voor actualisatie zal het bestemmingsplan vervolgens worden opgenomen in het actualisatieprogramma bestemmingsplannen voor stadsdeel Centrum.

3.6 Na voltooiing van het maaiveld en beheeroverdracht aan het stadsdeel zijn begin 2015 twee tijdelijke initiatieven aan de kade gerealiseerd, die geen onderdeel zijn van het plan Kop Westerdokseiland:

- In verband met de bouw van het project Pontsteiger in de Houthavens is de pontaanlanding Tasmanweg tijdelijk (voor 4 jaar) verplaatst naar de Westerdoksdijk. Tussen Gebiedsontwikkeling Houthavens en stadsdeel Centrum is in een beheerovereenkomst afgeproken dat Houthaven de jaarlijkse beheerkosten voor de tijdelijke pontaanlanding betaalt voor het landgedeelte. Het GVB verzorgt het beheer van de ponton's. Als de pontaanlanding bij de nieuwe Pontsteiger in het Houthavengebied gereed is en de veren daar kunnen varen, zal Gebiedsontwikkeling Houthaven de tijdelijke pontaanlanding verwijderen en het maaiveld aan de Westerdoksdijk herstellen. Dit geschiedt in ieder geval vóór 25 januari 2019;
- De lege Lage Kade is tijdelijk ingevuld als aanlegplaats voor de Good Hotel. Dit initiatief betreft een drijvend hotel dat gedurende (ruim) een jaar in Amsterdam is afgemeerd en leer- en werkplekken biedt aan 100 werkloze Amsterdammers. Uiterlijk op 30 juni 2016 wordt het drijvende hotel weg gesleept naar de olympische spelen in Rio de Janeiro, zoals vastgelegd in een *Samenwerkingsovereenkomst Good Hotel Amsterdam* (18-05-2015) en *Gebruiksovereenkomst om niet betreffende een waterperceel plus kade ten behoeve van het Good Hotel* (18-05-2015).

3.7 Alle terreinverhuringen in verband met de bouw van Westerdokseiland zijn beëindigd. De verhuring van het terras bij gebouw Goedkoop, voorheen in Tijdelijke Exploitatie, is omgezet naar Permanent Beheer en ondergebracht bij de unit Centrum/Noord van de rve Vastgoed.

#### 4 Overdracht van bevoegdheden

Grond en Ontwikkeling (M.Leeenaars) en Stadsdeel Centrum (B.Lavell en R.Oostra) hebben de overdracht inhoudelijk voorbereid. Hierbij zijn ook het Havenbedrijf Amsterdam NV en de rve's V&OR, R&D, Vastgoed betrokken. Over het overdrachtsprotocol is ambtelijk overeenstemming.

Kop Westerdokseiland en omgeving wordt **per juni 2016** aan het stadsdeel overgedragen. Dit betekent dat voor dit gebied de bevoegdheidsverdeling geldt zoals beschreven in de Verordening op de Bestuurscommissies ( Gemeenteblad 2014, afd. 3a, nr. 55/111).

Volgens artikel 39 juncto. de artikelen 24, 25 en 26 van de Verordening op de Bestuurscommissies ( Gemeenteblad 2014, afd. 3a, nr. 55/111) komt het volledige bestuur te liggen bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel.

#### 5 Beheer

Geen wijzigingen; het beheer valt reeds onder de verantwoordelijkheid van het stadsdeel.

#### 6 Archief

De omgevingsdienst en het project zijn in bezit van archiefstukken die na overdracht in het bezit van het stadsdeel zijn of moeten komen. De omgevingsdienst draagt haar archief voor het gebied over aan stadsdeel, waarin lopende aanvragen en eventueel niet opgeleverde dossiers worden toegevoegd. De projectgroep en het stadsdeel stemmen af over nog over te dragen archiefstukken (voor zover nog niet overgedragen bij beheeroverdracht).

## **7 Financiën**

Verrekeningen zoals genoemd in het kader van de overdracht in beheer op 7 april 2014 zijn afgehandeld. De grondexploitatie (plannummer 785.04) is conform B&W-besluit ZD2015-009120 per 31-12-2015 afgesloten. De laatste resultaten uit Nameting en Winstdeling (zie 3.4) worden rechtstreeks in het Vereveningsfonds verrekend.

## **8 Communicatie en kennisoverdracht**

Communicatie over de overdracht naar de omgeving vindt plaats door middel van een nieuwsbrief.