

Gemeente Amsterdam

t.a.v. Wethouder de heer R. van Dantzig

Amsterdam, 9 maart 2023

CC Gemeente Amsterdam: Mw. M. de Lange

CC Marktkwartier: [REDACTED] en dhr. A. Vink

Geachte heer Van Dantzig,

In het OHT van 22 februari 2023 werd door mevrouw de Lange informeel medegedeeld dat de medewerkers van de gemeente niet meer met de Vereniging Herstructurering FCA in gesprek gaan als gevolg van het indienen van de zienswijze voor UP1 en UP3 betreffende de herstructurering van het noordelijk deel van het Foodcenter en het westelijk deel van de woningbouw aan de Jan van Galenstraat. Door de vereniging was, op verzoek van Marktkwartier en mevrouw de Lange, op 8 maart jl. een brief opgesteld met daarin een overzicht van de belangrijkste bespreekpunten uit de zienswijzen; deze viel niet in goede aarde omdat het overzicht naar hun mening uit teveel punten zou bestaan.

Zienswijzen

Marktkwartier (MK) en gemeente blijven aandringen op het intrekken van de zienswijzen, welke namens de vereniging zijn ingediend. Ondernemers zouden de boel traineren met de zienswijzen. Echter dat is beslist niet het geval en zeker niet in het belang van de ondernemers zelf; de Uitwerkingsplannen zijn niet zoals afgesproken vooraf in het OHT vastgesteld, ondanks herhaalde verzoeken van de ondernemers daartoe.

Wij wijzen erop dat de zienswijzen een aantal inhoudelijke verbeteringen van de uitwerkingsplannen bevatten. Daarnaast gaan de zienswijze in op het (premature) moment van terinzagelegging, omdat op alle bekende planonderdelen de herstructurering nog niet uitontwikkeld is, terwijl er in elk geval sinds 2018 over wordt gepraat. Deze kritische onderdelen van de herstructurering van het Foodcenter bevinden zich vaak nog in de verkennende fase. De vaststelling van definitieve uitwerkingsplannen UP1 en UP3 verdraagt zich daarmee niet, omdat de verplaatsing van de bedrijven, waarvoor het voorgaande geregeld dient te zijn, nog niet rond is.

De zienswijze zijn een gevolg van de vertraagde planvorming, niet de oorzaak ervan, zoals MK wil doen geloven.

Ook de ondernemers zitten niet te wachten op vertraging. Daarom zijn zij nog steeds bereid om het MK en de gemeente te bezien wat wezenlijk is en wat later opgelost kan worden. Wij hebben dan ook voorgesteld de hoofdpunten op korte termijn inhoudelijk met elkaar te bespreken conform uw voorstel in het bestuurlijk overleg van 23 november. Tijdens dit vervolgoverleg willen we bepalen welke onderdelen van de zienswijze dermate belangrijk zijn dat deze opgelost dienen te worden alvorens de zienswijzes kunnen worden ingetrokken. Het onder meer nu opzeggen van overleggen en van VH eisen dat de zienswijzen worden ingetrokken zonder dat er een begin van oplossing is voor de daarin gesignaleerde knelpunten kan echter in redelijkheid niet van de ondernemers worden verlangd. Ook de ondernemers zien uiteraard de noodzaak van het vaststellen van uitwerkingsplannen, maar dan wel met inachtneming van een gezamenlijke planvorming, zoals die tussen Marktkwartier, gemeente en vereniging wordt afgestemd en niet aan de hand van eenzijdig voorgelegde uitwerkingsplannen.

Op woensdag 1 maart jl. is er een verkennend gesprek over de door de vereniging opgestelde bespreekpunten geweest tussen gemeente, Marktkwartier en vereniging. Inmiddels staat er een vervolgoverleg ingepland op woensdag 15 maart tussen Marktkwartier en vereniging om de punten inhoudelijk met elkaar te bespreken en hopelijk goede afspraken met elkaar over de vervolgstappen.

Samenwerking

Marktkwartier heeft tijdens de afgelopen OHT's aan VH kenbaar gemaakt geen vertrouwen meer te hebben in de samenwerking met de vereniging. De gemeente sluit zich daar blijkbaar bij aan; in eerste instantie door zonder toelichting te bepalen dat verschillende adviseurs van de vereniging niet welkom zijn bij gesprekken en nu zelfs door deelname aan overleggen over de voortgang te weigeren.

Een omvangrijk conflict dreigt te ontstaan. Namens de ondernemers doen zowel de vereniging als de coöperaties een dringende oproep aan u om het niet zover te laten komen. De haalbaarheid en slagingskansen van het project staan door de huidige houding van gemeente en Marktkwartier onnodig onder grote druk. Een grondige herschikking van de verhoudingen is nodig om het project alsnog te laten slagen. Wij treden daarover graag in overleg.

Een afschrift van dit bericht sturen wij tevens aan de Marktkwartier.

Met vriendelijke groet,

Vereniging Herstructurering Food Center Amsterdam

Wijgert van As.