

KABINET Voorstel stappen locatieonderzoek Erotisch Centrum

In vervolg op het BT Aanpak Binnenstad van 14 juli 2022, waar de drie voorkeurslocaties De Groene Zoom, Europaboulevard en Johan Cruijff Boulevard voorlagen, doet wethouder Van Dantzig een voorstel voor een aantal vervolgstappen voor het locatieonderzoek voor het Erotisch Centrum.

Ter bespreking in portefeuillehoudersoverleg burgemeester/ wethouder Van Dantzig 23 september 2022

Stappen

5.1.2.i



3. Voorkeurslocaties in Zuid/RAI

Ten aanzien van de twee locaties in Zuid/RAI (Groene Zoom en Europaboulevard), heeft de wethouder behoefte aan nader onderzoek naar technische inpasbaarheid en verdere onderbouwing van de financiële consequenties.

a. Groene Zoom:

- Inzake technische inpasbaarheid: op basis van de inpassingsstudie is er in de eindsituatie ruimte voor een EC naast de benodigde ruimte voor de logistieke oplossing in het kader van het Masterplan RAI en Zuidasdok. De ruimtelijke inpassing van het EC ten aanzien van de beoogde uitwerking van het Masterplan RAI en uitvoering Zuidasdok zal nader worden toegelicht. Uitvoering van het EC betekent afstemming in de uitvoering/fasering; daarover zal in overleg met o.a. Zuidasdok verdere toelichting worden gegeven. Het Masterplan RAI is nog niet uitgewerkt, dus verdere technische haalbaarheid kan in dit stadium niet worden onderzocht (dan zou een gedetailleerder stedenbouwkundig ontwerp nodig zijn).

Voorstel: in oktober nadere toelichting op de inpassing en planningsaspecten. Onderzoek naar werkelijke technische inpassing indien stedenbouwkundig ontwerp in latere fase.

- Economische impact RAI. Dit zou a.d.h.v. een MKBA nader kunnen worden onderzocht (in overleg met EZ). Dit vergt een nader gesprek over doelen, vraagstelling, uitvoering. Timing/omvang: voor een MKBA zullen ook stakeholders moeten worden gesproken (locatie is nu nog niet openbaar). Een dergelijk onderzoek zou, in verband met vergelijkbaarheid, voor alle resterende voorkeurslocaties moeten worden uitgevoerd.

Voorstel: uitwerking van mogelijke opzet/timing MKBA (doelen, vraagstelling, uitvoering) voor alle resterende locaties -i.o.m. EZ- ter bespreking op BT 26/10.

b. Europaboulevard:

- In kaart brengen proceskosten aanvraag wijziging Zuidasdok.
- Voor deze locaties en de overige vier locaties uit de Inpassingsstudie (Kenniskwartier, JC Boulevard, De Entree en Rhoneweg Sloterdijk) is een Risicoanalyse planschade uitgevoerd. De uitkomsten hiervan waren weergegeven in de financiële verkenning die op 14 juli in het BT voorlag.

Voorstel: we brengen de proceskosten in kaart; we geven een onderbouwing van de risicoanalyse planschade voor Groene Zoom en Europaboulevard.

Vervolgstappen

BT 230922 Onderhavig voorstel wordt besproken in portefeuillehoudersoverleg burgemeester/wethouder Van Dantzig 23 september 2022.

Indien akkoord, dan is vervolgstap:

BT 26/10

De eerste twee stappen monden uit in een kaart en oplegger met (mogelijk) aangepaste lijst locaties, toelichting per locatie en een verduidelijkte beoordelingsmatrix. Uitgangspunten en eerder onderzoek blijven overeind, deze slag vormt een aanvulling/verduidelijking.

Dit wordt voorgelegd aan het BT op 26 oktober samen met de resultaten van stap 3 (nadere toelichting inpassing/planningsaspecten Rai; nadere toelichting planschadeanalyse/proceskosten Europaboulevard; uitwerking van mogelijke opzet/timing MKBA voor alle resterende locaties).