

Voordracht voor de Staf Noord Gezamenlijk van 04 maart 2024

Portefeuille Grond en Ontwikkeling (22)  
Economische Zaken (24)  
Agendapunt B2

---

**Onderwerp**

Hotelininitiatief Buikslotermeerplein 245-247

---

**Gevraagde beslispunten**

- 5.1, 2, f [redacted] voor het hotelinitiatief op het Buikslotermeerplein;
2. Aan stedelijk wethouder 5.1, 2, e [redacted] te verzoeken 5.1, 2, f [redacted] 5.1, 2, f [redacted]

---

**Onderbouwing beslispunten**

ProWinko heeft een hotelconcept ontwikkeld voor haar pand aan het Buikslotermeerplein 245-247 (op dit moment zit hier de Douglas) 5.1, 2, f [redacted]

5.1, 2, f [redacted]  
5.1, 2, f [redacted]

*Achtergrond*

Voorafgaand aan de indiening van de conceptaanvraag zijn er een aantal stappen genomen:

- 5.1, 2, f [redacted] ProWinko heeft haar initiatief voor de ontwikkeling van een hotel voorgelegd aan projectteam Buikslotermeerplein in 2022. 5.1, 2, f [redacted] 5.1, 2, f [redacted] 5.1, 2, f [redacted]
  - ProWinko heeft haar plan getoond op het Stadsgesprek Buikslotermeerplein op 29 oktober 2022 en hierover gesproken met omwonenden.
- 5.1, 2, f [redacted] Er hebben twee gesprekken plaats gevonden met bewoners direct ten noorden van deze kavel om 5.1, 2, f [redacted]

5.1, 2, f [redacted]

**5.1, 2, f**

**1. In te stemmen met het procesvoorstel voor het hotelinitiatief op het Buikslotermeerplein**

*Hotelconcept*

Aanvrager ProWinko is eigenaar van winkelpand Buikslotermeerplein 245-247 5.1, 2, f [redacted]

**5.1, 2, f**

# 5.1, 2, f

## Meerwaarde

Voor het Bukslotermeerplein ligt er de ambitie om te ontwikkelen van een monofunctioneel winkelgebied naar een mixed-use centrumgebied met een breed aanbod van voorzieningen. Het gebied transformeert naar een plek waar men woont, verblijft, recreëert en winkelt. Het centrumplein biedt ruimte aan een belangrijke culturele voorziening, het cultuurcluster. Het Bukslotermeerplein is vanwege de beoogde functiemening als 'nee, tenzij' gebied is aangewezen voor nieuwe hotels. Conform de Omgevingsvisie 2050 is het Bukslotermeerplein een van de nieuwe kernen van de stad. Hier zetten we in op een grootstedelijk centrum. Hier is hotelontwikkeling denkbaar maar dit moet dan wel lokaal waarde toevoegen.

# 5.1, 2, f

Gelet op bovengenoemd beleid en de ambities voor het Bukslotermeerplein wordt het initiatief als 5.1, 2, f beschouwd.

# 5.1, 2, f

Om verdere haalbaarheid te toetsen heeft Prowinko in augustus 2023 5.1, 2, f  
5.1, 2, f

# 5.1, 2, f

## 5.1, 2, f

### 5.1, 2, f

### 5.1, 2, f

In het nieuwe beleid zijn er geen 'nee, tenzij' gebieden meer en is hotelontwikkeling uitsluitend mogelijk wanneer er elders in de stad m2 hotel verdwijnen.

## 5.1, 2, f

Vrijgave voor inspraak is gepland in mei dit jaar. Instemming van de gemeenteraad op dit investeringsbesluit is randvoorwaardelijk voor privaatrechtelijke afspraken tussen ProWinko en de gemeente.

Dit leidt tot het volgende proces:

1. Het nieuwe overnachtingsbeleid wordt ter besluitvorming voorgelegd aan college en uiteindelijk gemeenteraad. Dit gebeurt inclusief voorstel tot het opnemen van dit initiatief als overgangsregeling, hier wordt expliciet instemming op gevraagd. De onderbouwing voor de overgangsregeling wordt geleverd door het projectteam Buikslotermeerplein en zal in lijn zijn met de argumenten zoals genoemd hierboven.
2. De besluitvorming hierover start met een stafbespreking met whs. 5.1, 2, e en 5.1, 2, e. Vervolgens een collegebesluit en na instemming van het college een raadsbesluit.
3. 5.1, 2, f
4. Parallel hieraan wordt het investeringsbesluit voor het winkelcentrum vrijgegeven voor inspraak en conform de huidige planning voor het einde van 2024 ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.
5. Na vaststelling is het mogelijk 5.1. 2. f
6. 5.1, 2, f  
5.1, 2, f  
Hierbij zal dan worden getoetst aan het huidige overnachtingsbeleid en het ruimtelijk kader zoals vastgelegd in het investeringsbesluit voor het winkelcentrum.

Vroegst mogelijke start bouw is hiermee in 2026.

---

**Volgende processtappen**

---

**Advies, afstemming en participatie**

---

**Documenten**

Registratienr.	Naam
AD2024-009424	230724 BSMF 5.1, 2, f
AD2024-009425	240111 Adviesformulier IA conceptaanvraag Museumhotel Amsterdam Noord locatie Buikslotermeerplein 245-247.docx (msw12)
AD2024-009427	Staf Noord Gezamenlijk (1) Voordracht (pdf)

---

**Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

Grond & Ontwikkeling, 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e @amsterdam.nl, 5.1, 2, e

---

**Uitslag**

5.1, 2, f

---