

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: Hoofdlijnen- en detailplanning Wildemanbuurt
Datum: dinsdag 1 oktober 2024 13:37:00
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[Planning 27 aug 2024.PNG](#)

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@stadgenoot.nl>
Verzonden: maandag 30 september 2024 09:23
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e@stadgenoot.nl>
Onderwerp: FW: Hoofdlijnen- en detailplanning Wildemanbuurt

Hallo allen,

Voor ons overleg van vanmiddag, hieronder nog even de actielijst van ons laatste overleg in augustus.

Dit zijn ook wel zo/n beetje de puntjes voor zometeen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Ontwikkelmanager, afdeling Projectontwikkeling
5.1, 2, e

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag.

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Bezoekadres
Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postadres
Postbus 700
1000 AS Amsterdam

5.1, 2, e
www.stadgenoot.nl



Van: 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2024 12:10
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e@stadgenoot.nl>
Onderwerp: RE: Hoofdlijnen- en detailplanning Wildemanbuurt

Hallo allen,

Vanmorgen overleg gehad over de planning Wildeman
Klein actielijstje hieronder, ter aanvulling door 5.1, 2, e en 5.1, 2, e als ik iets gemist heb of niet goed genoteerd.

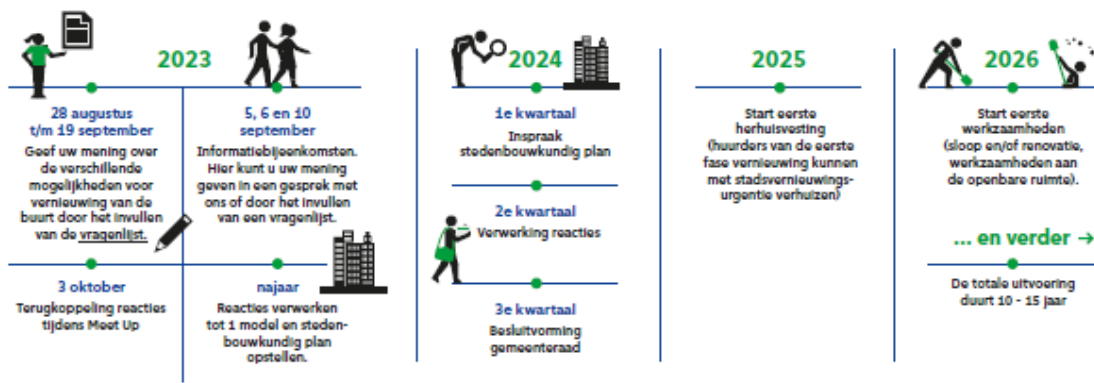
- 5.1, 2, e plant gesprek in met 5.1, 2, e RO-jurist. Onderwerpen ter bespreking:
 - planning en het proces MER aanmeldnotitie,
 - BOPA procedure, wanneer en regulier of uitgebreid
 - Ruimtelijke onderzoeken
- 5.1, 2, e legt aan 5.1, 2, e de vraag voor of sloop mogelijk is voor onherroepelijke omgevingsvergunning
- Volgen uitkomsten gesprekken hierover in het kader van Hoekenes en Vrijburg (allen)

- 5.1, 2, e gaat na wanneer we asbestonderzoek kunne laten doen en uitkomsten verwerken in de planning (onderzoeken en sanering)
- 5.1, 2, e stuurt opzet voor faseringskaarten/planning voor BLVC
- 5.1, 2, e vraagt na bij IB wie voor Wildeman deze kaarten kan aanvullen/maken. De kaarten zullen weer aanleiding om verder door te p[raten over ruimte gebruik voor bouwterreinen door de tijd en bouwverkeer etc.
- 5.1, 2, e overlegt me 5.1, 2, e tedenbouw voor toetsing bij SO plus en DO.
- 5.1, 2, e plant overleg in over versnellen herhuisvesting

Overige besproken zaken

- Hoofdlijnenplanningen gemeente/Stadgenoot houden we vooral intern en voor ons zelf.
- Met de buurt communiceren we op gezette tijden het excelkaartje zie bijlage en de geactualiseerde grove planning in speciale vernieuwingskrant, zie hieronder.

Planning



- Wens besproken om tijdig met vergunning verlening te bespreken hoe proces goed gestroomlijnd kan plaatsvinden
- Voorlopig houden we aan dat we het concept van de erfpachtaanbieding laten opstellen op basis van goedgekeurd DO van het bouwplan DO, zodat bij onherroepelijke omgevingsvergunning de epa direct kan worden ondertekend. Doen we het anders dan verliezen we hier tijd. Te zijner tijd zullen we dit met projectleiding en uitgifte gezamenlijk bespreken.
- In hoofdlijnenplanning gemeente zijn bouwplanningen per fase iets aangepast adhv aantal woningen per blok, daar zal Stadgenoot ook even naar kijken en verwerken

Het vergaderverzoek voor het volgend overleg hebben jullie gekregen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Ontwikkelmanager, afdeling Projectontwikkeling

5.1, 2, e

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag.

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Bezoekadres
Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postadres
Postbus 700
1000 AS Amsterdam

5.1, 2, e
www.stadgenoot.nl



Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@stadgenoot.nl>

Verzonden: maandag 26 augustus 2024 17:35

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e@stadgenoot.nl>

Onderwerp: RE: Hoofdlijnen- en detailplanning Wildemanbuurt

Hallo Allen,

Morgen om 10.00 zitten we bij elkaar (digitaal, link zit in afspraak) voor de planning Wildeman. Ik hoop dat het ook lukt om erbij te zijn?

Donderdagmiddag staat er ook een overleg in de agenda mbt Planning Wildeman, die cancel ik.

In de bijlage de plannings van Stadgenoot en de plannings van gemeente.

We hebben geen specifieke agenda, maar goed om onderstaande punten uit de mail van in ieder geval te bespreken en aanvullend heb ik nog:

- Mogelijkheden versnellen of samenvoegen van procedure afwijking voor meerdere fasen
- Stroomlijnen behandeling MER aanmeldnotitie, afwijkingen en vergunning bij Vergunning verlening Stadsdeel
- Toetsen ontwerpen in SO en DO fase
- Benodigde tijd sloop- en bouwrijpmaken Stadgenoot en gemeente
- Vervolg van dit overleg en proces voor regelmatige actualiseren van de gemeenschappelijke planning

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Ontwikkelmanager, afdeling Projectontwikkeling

5.1, 2, e

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag.

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Bezoekadres

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postadres

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

5.1, 2, e

www.stadgenoot.nl



Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 26 augustus 2024 14:23

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@stadgenoot.nl>

Onderwerp: FW: Hoofdlijnen- en detailplanning Wildemanbuurt

LET OP: Dit bericht is van buiten Stadgenoot verzonden. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de bron van deze e-mail herkent en weet dat de inhoud veilig is.

5.1, 2, e

Bijgaand eerste versie.

Overleg morgen is live?

NB: donderdag kan ik mogelijk toch live.

Groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 26 augustus 2024 12:55

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Hoofdlijnen- en detailplanning Wildemanbuurt

5.1, 2, e

In de bijlage vind je de eerste versies van de plannings voor de Wildemanbuurt, die kunnen we eventueel alvast delen met Stadgenoot voor ons overleg op donderdag. Ik weet niet of er een specifieke agenda is? En anders kunnen we er gewoon doorheen lopen. Paar opmerkingen:

- Ik heb de door Triode opgestelde planning voor Stadgenoot als input gebruikt en hier en daar een beetje aangepast waar dat logischer leek.
- Voor de fasering van de fasen heb ik de kaartjes en de grove planning die in het Investeringsbesluit staan gebruikt, maar ik kan daaruit niet precies achterhalen welke harde afhankelijkheden er tussen de fasen zitten, of waarom de planvorming en herhuisvesting op een bepaalde datum start. Dit staat ook niet in de Triode planning. Dus dat is sowieso een vraag voor Stadgenoot vanuit mij.
- Plannings van ontwerp, voorbereiding en uitvoering bouw- en woonrijp maken zijn nog heel grof voor nu. Dat moet nog besproken worden. Ik ben wel uitgegaan van één overkoepelend SO, en daarna splitsen in VO/DO per fase.
- Deelgebied Station Wildeman en de voetgangersbrug staan er nog niet in.
- Ik heb beperkt gekeken naar versnellingsmogelijkheden, met name in de relatie tussen erfpacht en sloop zit misschien wat ruimte voor versnelling, zie ook de opmerking in de hoofdlijnenplanning. Verder denk ik dat er wellicht beter gekeken kan worden naar de benodigde doorlooptijd van sloop, bouwrijp maken en bouw per fase. Dit heb ik al deels gedaan door de bouwtijd afhankelijk te maken van het aantal woningen (1,5 of 2 jaar bouwtijd). Maar dit geldt voor de sloop (is er asbest sanering nodig?), verleggen K&L (hoeveel, wat, waar?) en bouwrijp maken (hoeveel gebied geven we uit per fase?)

Groet,

5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

The information contained within this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to and others authorised to receive it.

Stadgenoot is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.

This message has been checked for computer viruses by an automated computer system. For information about Stadgenoot please consult www.stadgenoot.nl