

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Wed, 20 Mar 2024 16:19:33 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Subject:** RE: 5.1.2.e Aanvraag Omgevingsvergunningen

Hoi 5.1.2.e

Zie onder in het groen mijn antwoorden

Gr 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** woensdag 20 maart 2024 11:25  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** FW: 5.1.2.e Aanvraag Omgevingsvergunningen

Hi 5.1.2.e ,

Zoals zojuist telefonisch besproken. Ik heb niet alle antwoorden op enkele vragen die de 5.1.2.e heeft gesteld. Zie **geel gearceerd**. Kan je mij van een antwoord voorzien, voor zover mogelijk.  
Dank je wel alvast!

1. **Welke rechten gelden op 5.1.2.e precariobelasting of erfpacht? Het is een bestaande Precario ligplaats.**
2. Is het noodzakelijk dat voor een wijziging van de bestemming **en/of de rechten (precario of erfbelasting)** een gemeentelijke kennisgeving gedaan wordt? **CL: Elke vergunningsaanvraag wordt bekend gemaakt. Weet niet of dat geldt voor een wijziging van precario of erfbelasting. Nee welke belasting er wordt opgelegd heeft geen enkele relatie met publiceren.**
3. **Is de ligplaats 5.1.2.e bestemd als wissellocatie?** Een lege ligplaats kan tijdelijk gebruik als tijdelijke ligplaats voor een woonboot ( type.....) met uiteraard daarvoor de juiste vergunning.
4. Ook voor het tijdelijk ligplaats aan een wissellocatie geldt dat het betreffende schip moet voldoen aan de eisen van het bestemmingsplan. De 5.1.2.e voldoet niet aan de eisen van het bestemmingsplan, zoals die gelden op de 5.1.2.e Hoe staat de gemeente hierin? **CL : ligt nu ter beoordeling**  
**Voor een woonschip ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - woonschepenligplaats - 1' geldt:**
  1. maximum lengte: 39 m; 5.1.2.e is 31 meter, voldoet
  2. maximum breedte: 5.50 m; **Strijd, 5.1.2.e is 5,7 meter breed. maar betreft een ondergeschikt onderdeel namelijk het berghout aan beide zijde 0.15 cm**
  3. maximum constructiehoogte: **5, 12 meter ? strijd Aanzicht tekening opgevraagd.**
  4. minimale onderlinge afstand tussen woonschepen: 2 m. Voldoet
5. De 5.1.2.e heeft een ligplaats vergunning aan de 5.1.2.e voor deze ligplaats is een uitzondering gemaakt (de maten wijken af) enkel voor 5.1.2.e geldt deze uitzondering. Is de gemeente van plan een uitzonderingspositie te creëren op 5.1.2.e ? En waarom? **CL : er kan eventueel wel in afwijking van het omgevingsplan een tijdelijke vergunning worden verleend.**
6. Voor welke termijn geldt de tijdelijke aanvraag voor de 5.1.2.e aan de 5.1.2.e ? **CL: 1 jaar**
7. Wat is de reden van de aanvraag voor de tijdelijke ligplaats? **CL: Tja, dat moet ik even nagaan. Nu geeft 5.1.2.e aan dat zij de aanvraag heeft gedaan op verzoek van de gemeente**

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Team Vergunningen  
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e  
5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam  
<https://www.amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma, di, woe-ochtend en do

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 19 maart 2024 17:22

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)>; 5.1.2,e <5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)>

**Onderwerp:** Fwd: 5.1.2,e Aanvraag Omgevingsvergunningen

Hoi 5.1.2,e en 5.1.2,e

Zie hieronder. Ik ben voldoende op de hoogte.

Wel belangrijk dat onderstaande vragen beantwoord worden. [@5.1.2,e](mailto:5.1.2,e) kan jij daar voor zorgen? Ik lees graag even mee.

Groetjes 5.1.2,e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)>

**Verzonden:** dinsdag, maart 19, 2024 1:43 PM

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)>; 5.1.2,e <5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)>; 5.1.2,e

<5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)>; 5.1.2,e <5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)>

**Onderwerp:** RE: 5.1.2,e Aanvraag Omgevingsvergunningen

Hallo 5.1.2,e

Ik heb een andere herinnering aan de gesprekken die ik met 5.1.2,e heb gehad. Ik was bij het 5.1.2,e dossier betrokken om de vergunning voor de 5.1.2,e mogelijk te maken en had in die zin eigenlijk niet met haar te maken. Ik heb haar wel gesproken om kenbaar te maken wanneer de 5.1.2,e weg ging, later heeft ze contact gezocht omdat ze het niet eens was met de afwijking van het bestemmingsplan aan de 5.1.2,e (maar daar heeft de rechter van geoordeeld dat ze geen belang hebben)

In de nasleep heb ik nog wel contact gehad omdat de 5.1.2,e ook aanspraak wilde maken op de ligplaats 5.1.2,e. Dat had te maken met erfpacht en precario. Daar is niet aan mee gewerkt, waarna de ligplaats 5.1.2,e definitief is toegevoegd aan de beschikbare ligplaatsen van Amsterdam onder verantwoordelijkheid van Team Varen. Ik kan mij nog herinneren dat ze zorgen hadden over het inrichten van de ligplaats als wissellocatie, maar dat is aan teamvaren, iedere locatie kan als wissel locatie gebruikt worden zolang de schepen binnen de maten van het bestemmingsplan passen. Dit hebben we zo ook besproken.

Informereren over toekomstige aanvragen gebeurt altijd via kennisgevingen, als ik iets bij vergunningen geleerd heb is dat wij geen toezeggingen kunnen doen om extra informatie over toekomstige vergunningsaanvragen. Een eventuele aanvraag kan overal vandaan komen en gaat in de regel volledig buiten mij om, wordt direct gepubliceerd.

De overige vragen zijn voor een belangrijk deel onderdeel van de vergunningen toets, die laat ik verder aan VTH. Voor de volledigheid neem ik 5.1.2,e mee in deze mailwisseling

Groet,

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** dinsdag 19 maart 2024 13:13

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** FW: 5.1.2.e Aanvraag Omgevingsvergunningen

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>

**Verzonden:** zondag 17 maart 2024 17:55

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Re: 5.1.2.e Aanvraag Omgevingsvergunningen

Beste Karima Arichi,

Bedankt voor de snelle reactie.

Ik heb even met 5.1.2.e gesproken over het punt van 'op de hoogte gebracht worden'.

5.1.2.e die het dossier toentertijd heeft overgenomen, heeft na het vertrek van de 5.1.2.e (eind 2021), in een telefoongesprek, aan 5.1.2.e de toezegging gedaan, dat zodra er meer bekend zou zijn over de bestemming van de ligplaats 5.1.2.e dit direct bij haar gemeld zou worden. 5.1.2.e zou dan voor verdere communicatie met de omwonenden zorgdragen.

In datzelfde telefoongesprek heeft 5.1.2.e er op gewezen, dat de voorkeur van omwonenden is dat de ligplaats op 5.1.2.e geen wissellocatie zou worden. Juist vanwege de impact in de zaak van de 5.1.2.e wilden en willen omwonenden rust en een gezonde burenelatie. Tot op heden is 5.1.2.e (en ook andere omwonenden) niet geïnformeerd.

5.1.2.e heeft wel enige tijd geleden (medio 2023) zelf contact gezocht met de afdeling vergunningen (5.1.2.e) en haar werd toen verteld dat de bestemming van de 5.1.2.e nog niet bekend was, omdat nog onderzocht werd of een uitruil van de rechten van de ligplekken (5.1.2.e precario - 5.1.2.e, erfpacht) mogelijk was. Vanwege uitblijven van verdere berichten aan 5.1.2.e zijn wij er tot op heden van uitgegaan dat genoemd onderzoek nog niet was afgerond.

Nu de kennisgeving van de aanvraag voor de tijdelijke vergunning voor de 5.1.2.e aan de 5.1.2.e is gepubliceerd, moeten wij ervan uitgaan dat de rechten inmiddels zijn vastgesteld en de ligplaats 5.1.2.e opnieuw kan worden bestemd.

Je vraagt ons wat nu helpend zou zijn.

Wij zitten met veel vragen en onzekerheid over de toekomst.

Zouden wij alvast antwoord kunnen krijgen op onderstaande vragen.

1. Welke rechten gelden op 5.1.2.e precariobelasting of erfpacht?
2. Is het noodzakelijk dat voor een wijziging van de bestemming en/of de rechten (precario of erfbelasting) een gemeentelijke kennisgeving gedaan wordt?
3. Is de ligplaats 5.1.2.e bestemd als wissellocatie?
4. Ook voor het tijdelijk ligplaats aan een wissellocatie geldt dat het betreffende schip moet voldoen aan de eisen van het bestemmingsplan. De 5.1.2.e voldoet niet aan de eisen van het bestemmingsplan,

zoals die gelden op de 5.1.2,e Hoe staat de gemeente hierin?

5. De 5.1.2,e heeft een ligplaats vergunning aan de 5.1.2,e voor deze ligplaats is een uitzondering gemaakt (de maten wijken af) enkel voor 5.1.2,e geldt deze uitzondering. Is de gemeente van plan een uitzonderingspositie te creëren op 5.1.2,e ? En waarom?
6. Voor welke termijn geldt de tijdelijke aanvraag voor de 5.1.2,e aan de 5.1.2,e ?
7. Wat is de reden van de aanvraag voor de tijdelijke ligplaats?

Met vriendelijke groet

5.1.2,e

On 15 Mar 2024, at 16:24, Arichi, Karima <5.1.2,e @amsterdam.nl> wrote:

Beste 5.1.2,e

Dank voor je mail. Het is inderdaad al enige tijd geleden dat we elkaar gesproken hebben. Jammer dat de aanleiding voor het hernieuwde contact een vervelende is.

Ik kan me inleven in het gevoel, gelet op de voorgeschiedenis, dat je het handelen van de gemeente als onzorgvuldig ervaart. We hebben in het verleden geprobeerd in een uiterst complexe situatie recht te doen aan alle belanghebbenden. Dat was een langdurig en ingewikkeld proces met (emotionele) impact op alle betrokken partijen.

Het is vanuit deze geschiedenis dat ik goed begrijp dat je persoonlijk geïnformeerd had willen worden over de aanvraag omgevingsvergunning 5.1.2,e en de status van wissellocatie. Ik betreur oprecht dat het je zo raakt nu dit anders gelopen is. Ik had graag gewild dat we het ingewikkelde hoofdstuk met het vertrek van de 5.1.2,e naar een andere ligplaats hadden kunnen afsluiten.

Tegelijk kan ik niet ontkennen of bevestigen dat we de afspraak met elkaar hebben gemaakt dat we, anders dan wat we regulier doen met kennisgevingen rond vergunningaanvragen, persoonlijk zouden informeren over de 5.1.2,e. Wat ik heb terug kunnen vinden zijn mailwisselingen over de behoefte om bijgepraat te worden over de ontwikkelingen rond de 5.1.2,e en geen afspraken over de toekomst en hoe we jullie informeren.

Het heeft vermoed ik niet zoveel zin om te achterhalen wie gelijk heeft. Ik constateer dat we in een situatie beland zijn die voor niemand wenselijk of fijn is. De feedback dat we een gebrek hebben aan vertrouwen, fatsoen en heldere communicatie trek ik me aan.

Wat zou voor jou nu helpend zijn om hier met elkaar uit te komen?

Met vriendelijke groet,  
**Karima Arichi**

Directeur stadsdeel Oost  
Gebiedsmanager Oud Oost

**Gemeente Amsterdam - Stadsdeel Oost**

T 5.1.2,e

M

5.1.2,e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>  
**Verzonden:** donderdag 14 maart 2024 13:50  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>; 5.1.2.e@amsterdam.nl  
**Onderwerp:** 5.1.2.e Aanvraag Omgevingsvergunningen

Beste Karima Arichi,

We hebben elkaar in 2021 voor het laatst gesproken over 'woonschip 5.1.2.e > aan de 5.1.2.e Amsterdam Oostelijke Eilanden'

Het dossier is afgerond.

Maar helaas lijkt het proces in 2024 weer niet zorgvuldig te gaan.

We hebben duidelijk aangegeven bij de gebiedsmakelaar, de ombudsman en het bestuur stadsdeel oost dat we op de hoogte willen worden gehouden wat de plannen zijn met de plek 5.1.2.e. Helaas is dat niet het geval.

De gemeente heeft een kennisgeving van een '5.1.2.e' op hun website gezet. Daarin de volgende punten:

- > De ligplek 5.1.2.e wordt een wissellocatie.
- > Op de plek komt een schip te liggen die niet voldoet aan het bestemmingsplan.

Wij snappen dat niet bij alle vergunningsaanvragen de buurt op de hoogte moet worden gebracht, maar gezien de complexe geschiedenis is het wel erg vervelend en onzorgvuldig.

Het verzoek van de bewoners aan de Levantkade bij de gemeente is geweest; hou de bewoners op de hoogte van de te volgen stappen. Wij moet nu vernemen van een publicatie dat er een schip komt te liggen en dat het een wissellocatie gaat worden.

We vragen gewoon om vertrouwen, fatsoen en heldere communicatie, zeker na het proces dat wij hebben meegemaakt.

Alvast hartelijk dank,

Met vriendelijke groet

<image001.png>

5.1.2,e 5.1.2,e / 5.1.2,e 0031 ( 5.1.2,e / 5.1.2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

5.1.2,e 5.1.2,e / 5.1.2,e 0031 ( 5.1.2,e / 5.1.2,e