

SCHRIFTELIJKE VRAGEN RAADS- EN COMMISSIELEDEN

Datum indiening:

Indiener: C.F.A. Pfeiffer

Fractie: GroenLinks

Type vraag:

Schriftelijke vraag ex artikel 40 Reglement van Orde

Technische vraag

Algemene (politieke) vraag

Vraag naar aanleiding van commissie SOB, 26 januari 2021

Agendapunt: 10

Onderwerp: 2020/231: Stand van zaken ontwikkeling omgeving Golfbaan

Inleiding:

Vragen:

1. Hoe ziet het college de ontwikkeling van de hotelappartementen in verhouding tot de huidige bestemming in het bestemmingsplan, te weten de enkelbestemming 'Sport'?
2. Wat is de duur en de status van de huidige pachtovereenkomst met de golfbaan?
3. Stelt het college eisen aan wat er gebeurt met de hotelappartementen als de pachtovereenkomst met de golfbaan op wat voor manier eindigt in de toekomst?
4. Wat is de hoogte van de pacht die de golfbaan nu betaalt?
5. Deelt het college de mening dat toestemming voor het toevoegen van hotelappartementen de economische waarde van de grond aanzienlijk doet laten stijgen? Zoja, wordt dit verrekend in de pacht?
6. Deelt het college de mening dat deze ontwikkeling op termijn kan leiden tot gebruiksrecht waarbij het terrein van de golfbaan langzaam maar zeker zich kan ontwikkelen tot een plek waar meer hotelappartementen komen en waardoor de aanvankelijke bestemming sport steeds verder uit beeld verdwijnt? Zoja, is dat een weloverwogen koers?
7. Opent deze toestemming de weg voor andere verenigingen die gebruik maken van gemeentegrond met als enkelbestemming Sport, om ook hotelappartementen te bouwen op het terrein?
8. Voor de coronacrisis was op piekmomenten de druk op het parkeerterrein Basisweg hoog, mede door de populariteit van het wellnesscomplex. Stelt het college eisen aan de initiatiefnemer voor het verhogen van de parkeerdruk door de toevoeging van hotelappartementen?
9. De golfbaan ligt relatief dicht bij het farmaceutisch bedrijf Abbott. Kan de ontwikkeling

plaatsvinden binnen de geldende milieuregelgeving en eisen vanuit het nabijgelegen bedrijventerrein?

(antwoorden per vraag/onder de vraag s.v.p.)

Verwachte datum van afdoening:

Openbaar/niet openbaar