



14 SEP. 2016

2305039

Gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuid  
Postbus 74019  
1070 BA AMSTERDAM



Datum  
13 september 2016

Contactpersoon

Doorkiesnummer

Uw kenmerk  
2016065 en OLO2385039

Ons kenmerk  
16.083322/W-16.02248

Onderwerp  
Reactie op adviesverzoek

Geachte heer, mevrouw,

Op 30 augustus 2016 verzocht u ons te reageren op de aanvraag voor het verlenen van een omgevingsvergunning aan J.H.F. Schopman en Zonen B.V. De aanvraag betreft het herstellen van fundering en het aanleggen van een nieuwe kelder, ter hoogte van Willemsparkweg 220 in Amsterdam. Hierbij ontvangt u onze reactie.

#### Aanvraag

Uit de aanvraag blijkt dat de werkzaamheden onder de werkingssfeer van de Waterwet vallen en dat het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) hiervoor het bevoegd gezag is.

Uit de aanvraag blijkt dat voor het aanleggen van een nieuwe kelder grondwater wordt onttrokken. Afhankelijk van de duur en de hoeveelheid grondwater die wordt onttrokken is er een melding of vergunning nodig.

Het onttrekken van grondwater is meldingsplichtig voor zover de hoeveelheid te onttrekken grondwater minder bedraagt dan 15.000 m<sup>3</sup> per maand en 50 m<sup>3</sup> per uur en de onttrekking niet langer duurt dan 6 maanden. De onttrekking is vergunningplichtig wanneer een grotere hoeveelheid grondwater wordt onttrokken of wanneer de onttrekking langer duurt dan 6 maanden.

Bij bovengenoemde grondwateronttrekkingsmelding of -aanvraag moet een beschrijving van de mogelijke negatieve gevolgen van de onttrekking worden toegevoegd. Tevens moet daarbij worden aangegeven welke maatregelen en voorzieningen worden getroffen om de negatieve gevolgen van de onttrekking te voorkomen of te beperken. Deze informatie moet worden toegevoegd aan de melding of vergunningaanvraag, bij voorkeur in een bemalingsadvies met monitoringplan.

Op basis van de nu bekende gegevens zien wij geen reden om de werkzaamheden niet toe te staan. Zodra wij een meldingsformulier of vergunningaanvraag van de aanvrager ontvangen, kunnen wij nagaan of, en zo ja onder welke voorwaarden, wij toestemming kunnen geven voor de werkzaamheden. Wij behandelen meldingen binnen 4 weken en vergunningaanvragen binnen 13 weken. Wilt u de aanvrager hierop attent maken? Bij verdere correspondentie graag onze casecode W-16.02248 vermelden.

#### Advies barrièrewerking kelder

Gemeenten hebben volgens de Waterwet de zorg voor het grondwater in openbaar gebied. In Amsterdam wordt die zorg breed ingestoken en kijkt de gemeente bij bouwaanvragen voor kelders naar mogelijke gevolgen voor de grondwaterstand in de omgeving.




Naar verwachting zal door het aanleggen van een nieuwe keldergrondwaterstandverhoging/verlaging optreden. Het advies is om geen gebruik te maken van verloren damwanden en om onder en rondom de kelderbak grondverbetering toe te passen door een laag goed doorlatend zand aan te brengen van 0,5m dik dat aan voor- en achtergevel/ straat- en tuinzijde in goed contact staat met het maaiveld.

Als er geen grondverbetering wordt toegepast, of toch gebruik zal worden gemaakt van verloren damwanden, dan zal middels een geohydrologisch onderzoek moeten worden aangetoond wat het effect is op de grondwaterstand in de directe omgeving. Hierbij is het van belang dat de bodemopbouw en -doorlatendheid ter plaatse goed in beeld wordt gebracht. Als het effect op de grondwaterstand buiten het kadastraal perceel meer dan 10 cm is, dan zullen er alsnog mitigerende maatregelen moeten worden genomen in de vorm van grondverbetering. Er mag geen gebruik worden gemaakt van verloren damwanden. Damwanden moeten dus worden verwijderd. Als het gebruik van verloren damwanden noodzakelijk blijkt te zijn, dan moeten er gaten worden aanbrengen in de damwand eventueel in combinatie met grondverbetering rondom de kelderbak (als blijkt dat bestaande bodem niet goed doorlatend is). Hierbij moet worden aangetoond dat de grootte van de gaten en het aantal gaten voldoende is om een minimale grondwaterstandsverandering te krijgen en om voldoende grondwaterstroming onder het pand door te garanderen.

#### Meer informatie

Hebt u vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met [redacted] telefoon [redacted]

Met vriendelijke groet,  
namens het Dagelijks bestuur van AGV,

  
mw. T.M. van Rijswijk  
teamleider Vergunningen

Datum

13 september 2016

Ons kenmerk

16.083322/W-16.02248

Pagina

2 van 2

