



# Gemeente Amsterdam Centrum

## vastgesteld-verslag Weekstart

Vergadering 26 februari 2024  
10:00 tot 14:00  
Locatie Fase 1 – Hybride, in 4D.04 en via videoconferentie  
Fase 2 – Fysiek, in 4D.04  
Voorzitter Wolfgang Hövelmann  
Ambtelijk secr. 5.1, 2, e

### 1. 10:00 - weekstart fase 1

- Actualiteiten in 'digitale weekstart'
- Presentatie: De Cultuurkaart - 5.1, 2, e

### 2. 10:30 - weekstart fase 2 (staf)

- Opening en vaststelling agenda Staf
- Perslijst/ issuelijst (door: 5.1, 2, e)
- Wekelijkse toelichting inzet handhaving (door: 5.1, 2, e)  
*Het was druk, maar geen bijzonderheden – 5.1, 2, e heeft een andere baan. Hij strt morgen als a.i. adjunct op school in bijzonder onderwijs in Nieuw West – 5.1, 2, e vervangt 5.1, 2, e de komende tijd in de staf.*
- Wekelijkse toelichting veiligheid (door: 5.1, 2, e, e)  
*Ook hier geen bijzonderheden – ondanks dat de ramen weer langer open waren.*
  - Toelichting gebiedsbeheer (door: 5.1, 2, e, e) –via mail geïnformeerd)  
*De terras-pinnen zoals genoemd in de staf van twee weken terug zijn inmiddels bijna allemaal weggehaald.*  
*Zoals gepland zijn de borden in wallengebied en banners op de nieuwmarkt verwijderd, en zijn er stickers op prullenbakken geplakt*

### 3. Gebiedsbespreking Gebied Centrum Oost

#### 3.1 Woningonttrekking ten behoeve van een huisartsenpraktijk op de Kromme Waal

Toelichting: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl); 5.1, 2, e 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl)

1. Kennis te nemen van de plannen voor een huisartsenpraktijk op de Kromme Waal 13;
2. Kennis te nemen dat een woning onttrokken moet worden om een huisartsenpraktijk mogelijk te maken;
3. In te stemmen met een positieve grondhouding voor het onttrekken van een woning ten behoeve van een huisartsenpraktijk, mits de woonruimte elders wordt gecompenseerd.

**DB: akkoord conform** - met de opmerking dat Stadsherstel kan volstaan met het sturen van een mail om de aanvullende informatie te geven.

**3.2 Aanvraag ontheffing Winkeltijdenwet Leidsestraat 18 – C'est Magnifique**  
Toelichting: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl))

*In te stemmen met een verlenging van 5 jaar van de huidige ontheffing van de Winkeltijdenwet van croissanterie C'est Magnifique.*

**DB: akkoord met de aantekening dat we voornemens zijn het beleid te veranderen – dit kan leiden tot een eerder aanpassing van de openingsmogelijkheden.** 5.1, 2, e [redacted] en 5.1, 2, e [redacted] hebben contact met EZ.

**3.3 Uitbreiding jachthaven Hoogte Kadijk 145B**

Toelichting: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)); 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)) (met vakantie); 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl))

1. Kennis te nemen van de conceptaanvraag om een omgevingsvergunning voor het inrichten van het water met steigers en afmeerpalen binnen en buiten de bestaande functieaanduiding 'Jachthaven' aan de Hoogte Kadijk 145B;
2. In te stemmen met:
  - a. het niet toestaan van de uitbreiding van de jachthaven in de diepte;
  - b. het verlenen van medewerking aan de uitbreiding van het waterperceel in de breedte (ten westen) t.b.v. de jachthaven.

**DB: akkoord conform**

**3.4 Terrassenplan Thorbeckeplein**

Toelichting: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)); 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)); 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl))

1. Kennis te nemen van de uitkomsten handhavingsestafette en aanvullende controle op het Thorbeckeplein.
2. In te stemmen met:
  - het organiseren van aanvullende controles en handhaving op het Thorbeckeplein;
  - ambtshalve aanpassen van de exploitatievergunningen.
3. Kennis te nemen van het mogelijke vervolg terrassenplan.  
*In te stemmen met:*
  - het proces van het terrassenplan stop te zetten;
  - het bestendigen van de eerder gemaakte afspraak over de toestaan van terrasschotten op het gesplitste terras op het Thorbeckeplein.

**DB: akkoord conform met de opmerking: dat de twee onderdelen moeten worden gescheiden in "handhaving" en "terrassenplan", goed om dat duidelijk te communiceren –** 5.1, 2, e [redacted] en 5.1, 2, e [redacted] informeren de BIZ.

**4. Gebiedsbespreking**  
*Gebied Centrum West*

**4.1 Boomspiegeltuintjes Herenqracht**

Toelichting: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)); 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)); 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl))

1. In te stemmen met het voorstel om door de groenaannemer van de gemeente een dun laagje speciale (vochtvasthoudende) grond in de boomspiegels aan te laten brengen en in te laten zaaien met een (bloemen)zaadmengsel;
2. In te stemmen met het uitvoeren van de geadviseerde vervolgstappen.

**DB: akkoord conform**

#### 4.2 Update alle ontwikkelingen Appeltjesmarkt

Toelichting: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] @brightup.nl); 5.1, 2, 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] @amsterdam.nl

1. Kennis te nemen van de stand van zaken van de diverse ontwikkelingen op de Appeltjesmarkt;
2. In te stemmen met het aanpassen van het Ruimtelijk Kader t.b.v. de herontwikkeling tot wijkhub waarbij de wens voor een doorlopende aantrekkelijke wandelroute langs het water wordt omgezet naar een aantrekkelijke route vanuit beide zijden richting de horeca (zie punt 2).
3. In het bijzonder: kennis te nemen van de stand van zaken tijdelijke brandweerkazerne (zie punt 7, de staf wordt hier spoedig nader over geïnformeerd).
4. In te stemmen met het verder uitwerken van een proef voor een logistieke hub op de lage kader aan de noordzijde (zie punt 11).
5. In te stemmen met onderzoeken van een alternatieve locatie voor fietsparkeren op het plein voor de periode tot aan de definitieve herontwikkeling van het gebied (punt 12).

**DB: akkoord conform met tekstuele aanpassing dat het wandelpad een “onrealistische route” omdat bij de herontwikkeling aan beide zijden van het pad wordt gebouwd. Veiligheid wordt betrokken bij de situatie met het Stoelenproject – ze gaan niet naar een andere locatie;**

Naar aanleiding van meldt 5.1, 2, e [redacted] dat bij plaatsing van de tijdelijke brandweerkazerne de kruinen van de bomen te groot blijken – er wordt gekeken naar de diverse opties. De bomen zijn niet optimaal en krijgen – bij mogelijke verplaatsing - de kans om op een andere plek aan te sterken. Dit komt terug in de staf.

#### 4.3 Afvalhub Europarking Noord/Marnixstraat 250

Toelichting: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] @brightup.nl); 5.1, 2, 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] @amsterdam.nl en 5.1, 2, e [redacted], e [redacted] en 5.1, 2, e [redacted]

1. In te stemmen met het verplaatsen van de afvalhub t.h.v. Singel 446 (Krijtbergkerk) t.b.v. De 9 Straatjes pilot naar het water (Doorvaart) en het aangelegen terrein bij de Europarking aan de noordzijde (Marnixstraat 250).
2. In te stemmen met afwijken van het bestemmingsplan Water om een afvalboot af te meren ter plaatse van de Doorvaart.
3. In te stemmen met de benodigde aanpassingen in de openbare ruimte en het plaatsen van een portocabin als werk- en schaftruimte op het naastgelegen terrein.
4. In te stemmen met de maatregelen om het verlies aan fietsparkeerplaatsen te compenseren.

**DB: akkoord conform – 5.1, 2, e [redacted] gaat in gesprek met bewoner(s) – desgewenst wordt ook een gesprek met Micha ingepland; Op 12 maart is een buurtgesprek gepland – 5.1, 2, e [redacted] en 5.1, 2, e [redacted] bemensen een informatietafel; In het pilotgebied komt nog een afvalboot; alles wordt tijdelijk vergund – gekoppeld aan een datum en aan de (her)ontwikkeling van het plein.**

#### 4.4 Woningprogramma binnen initiatief voor nieuwbouw hoek Raamplein-Raamstraat

Toelichting: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl); 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @amsterdam.nl); 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl)

1. Kennis te nemen van de totstandkoming van het huidige woningprogramma.
2. Kennis te nemen van consequenties van een wijziging van het woningprogramma.
3. Kennis te nemen van het juridisch advies.

**DB: Besproken:** Dit loopt al geruime tijd. In principe is het DB akkoord met bouwen en volume toevoegen. Lotte is niet akkoord met het huidige woningbouwprogramma. Voor wat betreft deze casus: in 2022 is – in overleg - een nieuw plan ingediend voor 10 woningen in plaats van de eerder gevraagde 18. Onder de 11 woningen geldt de 40-40-20 verdeling niet, dit knelt dus met de wens om meer middenhuurwoningen te bouwen. Op 29 februari hebben Lotte en Amélie overleg met de ontwikkelaar. Afgesproken wordt om juridisch advies aan te vragen bij de gemeente-advocaat – dit hoeft niet persé voor het gesprek al gegeven te zijn.

#### 4.5 MVG-toilet Westermarkt: aanvraag omgevingsvergunning en ontwerpwedstrijd

Toelichting: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl); 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl)

1. In te stemmen met het aanvragen van de omgevingsvergunning voor het MVGtoilet.
2. In te stemmen met het voorstel voor een ontwerpwedstrijd.

**DB: Akkoord conform met aanvulling dat:** hoe aan te duiden dat een WC een WC is wordt meegenomen in de ontwerp-vraag.

#### 4.6 Vrijgeven voor inspraak van een wijziging in de inzameling bewonersafval en ondernemersafval reinigingsrecht Nieuwendijk

Toelichting: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl); 5.1, 2, e, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl)

*Instemmen met het aan het DB voorleggen van het besluit om:*

1. In te stemmen met het vrijgeven voor inspraak van het concept-besluit (met toelichting) om te stoppen met de zakkeninzameling van afval van bewoners en ondernemers Reinigingsrecht op de Nieuwendijk en dit voorstel voor een periode van zes weken op het stadsloket en via de website ter inzage te leggen.
2. In te stemmen om de ter inzage stelling ter kennisname aan de stadsdeelcommissie te sturen.
3. In te stemmen met de bijgevoegde brief aan de bewoners en ondernemers op de Nieuwendijk.

**DB: akkoord conform met de aanvulling dat de concept-nota van beantwoording ook voor vaststelling aan de stadsdeelcie wordt gestuurd.**

#### 4.7 Beantwoording ingekomen brief Afvalinzameling over water

Toelichting: 5.1, 2, e, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl); 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl)

1. In te stemmen met de beantwoording ingekomen brief Afvalinzameling over water.
2. In te stemmen met ter kennisname toezenden van de beantwoording ingekomen brief Afvalinzameling over water aan de stadsdeelcommissie.

**DB: akkoord conform**

#### 4.8 Plan van aanpak na sluiting Jonge Roelensteeg 16

Toelichting: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl)

1. Kennis te nemen van plan van aanpak voor Jonge Roelensteeg 16.
2. In te stemmen met de uitvoering van het plan van aanpak.

**DB: akkoord conform; met naar aanleiding van de opmerking dat VTH heeft gesproken met de ondernemer over de bejegening van toezichthouders en de collega's die betrokken waren bij het incident krijgen nazorg.**

#### 4.9 Aanvraag wijzigen terras Oudezijds Voorburgwal 10 – Restaurant Archie's

Toelichting: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl)

*In te stemmen met een wijziging en uitbreiding van het terras van horecazaak Restaurant Archie's.*

**DB: Akkoord conform**

#### 4.10 Aanvraag opheffen beperking openingstijden (voormalige) lokaliteit Marnixstraat 401

Toelichting: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl)

*Niet in te stemmen met ruimere openingstijden voor de voormalige lokaliteit 401.*

**DB: akkoord conform**

#### 4.11 GEHEIM

Toelichting: 5.1, 2, 5.1, 2, e en 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl); 5.1, 2, e  
5.1, 2, e (niet aanwezig).

**DB: akkoord conform met gepaste aandacht voor de menselijke maat in deze. 5.1, 2, e en 5.1, 2, e gaan in gesprek.**

#### 4.12 Heropening Spui 26 Winkeldiversiteit

Toelichting: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl)

1. Kennis te nemen van plan van aanpak voor Spui 26.
2. In te stemmen met de uitvoering van het plan van aanpak.

**DB: akkoord conform**

### Gebiedsbespreking

#### 5. Algemeen: stadsdeelbrede onderwerpen

##### 5.1 Proef Open Poen

Toelichting: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl); 5.1, 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl)

1. Kennis te nemen van de softwaretoepassing Open Poen
2. In te stemmen met het uitvoeren van een proef met 5 medebeheerders uit Centrum West en 5 uit Centrum Oost voor het verantwoorden van uitgaven Groen in de Buurt.

**DB: akkoord conform (optie 1)**

##### 5.2 Concept 'Afwegingskader Bouwlawaai'

Toelichting: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl); 5.1, 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl); 5.1, 2, e @amsterdam.nl)

*In te stemmen met concept advies bouwlawaai*

**DB: akkoord conform – met nog een blik over de tekst – graag langs Amélie en** <sup>5.1, 2, e</sup>

### **5.3 Informeren Stadsdeelcommissie over mogelijkheden tot het bevorderen van democratisering bij jeugd en jongeren**

Toelichting: <sup>5.1, 2, e</sup> <sup>5.1, 2, e</sup> [@amsterdam.nl](mailto:@amsterdam.nl))

1. *Kennis te nemen van het memo en de bijlage Democratisering Jeugd en Jongeren.*
2. *In te stemmen met het ter kennisname toesturen van memo en bijlage naar de stadsdeelcommissie.*

**DB: Akkoord met tekstuele wijzigingen met name het benadrukken dat dit een tussenstand is; ook aandacht voor financiën – in de uitgebreidere terugkoppeling aan de stadsdeelcommissie moeten de financiën worden gespecificeerd; bijvoorbeeld ook inzet van Dock is niet gratis.**

### **5.4 Inkoopafwijking MAAT beveiliging kernwinkelgebied**

Toelichting: <sup>5.1, 2, e</sup> <sup>5.1, 2, e</sup> [@amsterdam.nl](mailto:@amsterdam.nl))

1. *In te stemmen met de bijdrage van vanuit de Aanpak Binnenstad aan de loopposten in het kader van het Actieplan vergroten Veiligheid Hartje Centrum voor een bedrag van 200.000 euro voor 2024*
2. *In te stemmen met de collegevoordracht waarin wordt voorgelegd om in te stemmen met de inkoopafwijking om met Maat Beveiliging een overeenkomst aan te gaan voor dit bedrag*

**DB: akkoord conform met nog tekstuele wijzigingen, zoals opnemen pilot ROC, benadrukken dat het alleen voor 2024 is; probleem van veiligheid en winkeldiefstal schetsen (complexiteit van het vraagstuk). Voor daarna in gesprek gaan met ondernemers hoe het in een nieuwe aanbesteding te formuleren.**

6. **Lijst openstaande adviesaanvragen College en ingekomen aanvragen**

7. **Lijst aangenomen adviezen door stadsdeelcommissie**

### **8. Mededelingen en rondvraag**

<sup>5.1, 2, e</sup> Uitspraak Paradiso is net binnen: het geluidsonderzoek aan de kant van de Villa's moet zorgvuldiger uitgevoerd. We beraden ons nog op deze uitspraak; Oliebollengramen – de vraag is of dat dit jaar mag starten op 1 oktober of 1 november – wat is daar eerder over besloten? <sup>5.1, 2, e</sup> kijkt in verslagen staf en informeert <sup>5.1, 2, e</sup>.  
<sup>5.1, 2, e</sup> Op 10 maart is de opening van het Holocaust museum; de afspraak met Amélie en de buurt is – mede op verzoek van mevrouw <sup>5.1, 2, e</sup> van het museum ingepland na 10 maart; Micha kan erbij zijn, <sup>5.1, 2, e</sup> bericht de briefschrijver.  
<sup>5.1, 2, e</sup> morgen buurtgesprek Haarlemmerbuurt en westelijke eilanden; - andere buurtgesprekken volgen de komende weken.

9. **Verslag weekstart 12 februari 2024;**  
***Graag bij de rondvraag tikfouten verbeteren en expliciet benoemen dat het de wens is om de bankjes bij de Flesseman te verwijderen.***

10. **Sluiting**

1. Amélie Strens Voorzitter DB	5. 5.1, 2, e ambtelijk secretaris Weekstart	10. 5.1, 2, e manager VTH
2. Micha Mos, DB-lid	6. 5.1, 2, e afwezig gebiedsmanager Centrum Oost	11. 5.1, 2, e hoofd B&O en Gebiedspool
3. Lotte Terwel, DB-lid	7. 5.1, 2, e gebiedsmanager Centrum West	12. 5.1, 2, e woordvoerder DB
4. Wolfgang Hövelmann, stadsdeeldirecteur	8. 5.1, 2, e gebiedscoördinator Centrum Oost	13. 5.1, 2, e gebiedsmakelaar
	9. 5.1, 2, e gebiedscoördinator Centrum West	