

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @vorm.nl>  
Subject **Tennispark Sloterplass - functies BP - Verbeelding**  
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @vorm.nl>  
Date October 12, 2021 at 9:55:08 AM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Hj: 5.1, 2, e  
Voor wat betreft de functies in het bestemmingsplan zouden dit ten aanzien van de hoofd-programmering de navolgende moeten zijn. Focus ligt op hoofd-programmering.  
NB Jij spreekt a.s. donderdag jullie plenteam. Mocht er onduidelijkheid zijn m.b.t. het opstellen van de Verbeelding (stapeling van functies en maatvoeringslijnen) dan denken we graag mee met 5.1, 2, e en 5.1, 2, e zodat de concept verbeelding kan worden opgesteld. Het is inderdaad een behoorlijke 'brei' aan lijntjes. In de systematiek van het oude ontwerp BP:

#### Toren (m.i. wederom bestemming Gemengd)

- Wonen
- Aan sport gerelateerde ondersteunende voorzieningen (kleedkamers, opslag, berging etc.) begane grond en 2<sup>e</sup> verdieping
- Zelfstandige horeca op 2<sup>e</sup> verdieping incl. ondersteunende functies (Horeca I, III en IV)
- Kantine ten behoeve van een sportvoorziening (BG en 2<sup>e</sup> verdieping) al dan niet in combinatie met zelfstandige horeca op 2<sup>e</sup> woonlaag
- Ondergeschikte horeca op de BG (bijvoorbeeld t.b.v. koffi corner – denk hierbij aan een Starbucks o.i.d. die ook functioneren binnen LaPlace) t.b.v. activering van de plint (Horeca I)
- Detailhandel op BG in niet dagelijkse artikelen (ter toelichting, gericht op en ondersteunend aan de sport)
- Kantoor op BG, 1<sup>ste</sup> verdieping eo 2<sup>e</sup> verdieping (ter toelichting, gericht op en ondersteunend aan de sport) incl. vergaderfaciliteiten
- Dienstverlening op de BG
- Nutsvoorzieningen
- Kelder (gedeeltelijk onder gebouw t.b.v. (nuts)voorzieningen voor Toren en Sport)

#### Sport

- M.b.t. de sport- en speelvoorzieningen dit voldoende breed formuleren.
- Het basisplan gaat dan wel uit van 8 buitentennisbanen, 2 binnenbanen en 4 (binnen) padelbanen, echter, moet ook voldoende flexibel zijn om te kunnen anticiperen op wijzigende behoefte(n).

Bijvoorbeeld om de twee binnen tennisbanen om te vormen tot 6 extra padelbanen indien daar vanuit de markt meer behoefte aan bestaat.

- Daarnaast valt onder de bestemming Sport ook het:
  - Gebouwde auto- en fietsparkeren
  - Inclusief bijbehorende functies
  - Tennisbanen en parkeergarage liggen verdiept tov bestaande maaiveld
  - Parkeervoorzieningen liggen deels onder en deels boven bestaande maaiveld. In totaal 3 bouwlagen (fiets – auto – auto) met daarbovenop tennis
- Ondersteunende functies tbv nutsvoorzieningen (Technische ruimten ventilatie en sprinklerpomp)
- Denk ook aan de vluchtroutes
- Kelder t.b.v. nutsvoorzieningen
- Zone balkons in de verkeersbestemming

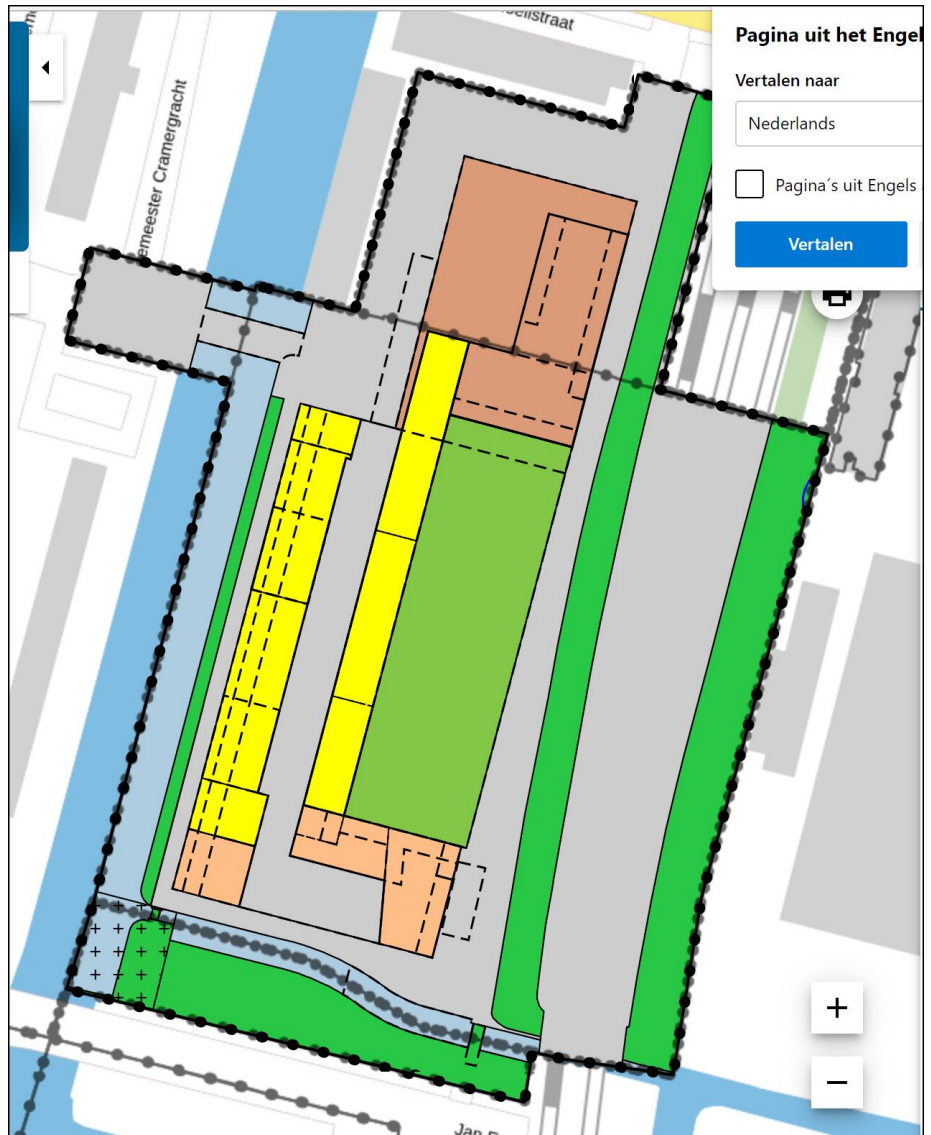
NB Denk dat de tekst in de toelichting ook breder geformuleerd moet worden? Staat nu heel expliciet tennis. Is tennis en padel en m.i. moet ook de mogelijkheid moeten zijn om andere sporten te kunnen beoefenen. Stel dat Padel niets wordt dan zou je daar ook moeten kunnen basketballen of volleyballen of gymzaal in maken.

#### Wonen - G-Gebouw à t/m vliesgevel (dove gevel = galerijen aan spoorzijde)

- Wonen à let op waar de maatvoeringslijn ligt van bouwvlak i.r.t. dove gevel. M.i. is dit woonbestemming
- LET OP dan valt de omloop en de toegang tot de buitentennisbanen (gelegen onder de galerij) onder de bestemming wonen en dient hier dus een relatie gelegd te worden naar sport ondersteunde functies (toegang tot de buitenbanen)
- Denk ook aan de zitjes in de gevel van G t.b.v. tennis
- Nutsvoorzieningen in de plint van het gebouw (wijktrafo's en de WKO-station\_POP\_inkoopruimte Liander)
- Loze ruimte achter de trafo's in de plint graag een maatschappelijke of ondersteunende functie geven t.b.v. de woonfunctie in het gebouw. Dit kan gebouwbeheerder zijn voor woningcorporatie maar wellicht ook een wijkondersteuningspunt
- Toegang tot de (fiets en auto) parkeergarage via de plint van het gebouw
- Let op maatvoeringsvlak gebouw i.r.t. sprongen in de gevel in de uitwerking.

#### Wonen – W-Gebouwen

- Wonen
- Nutsvoorzieningen in de plint
- Let op maatvoeringsvlak gebouw i.r.t. sprongen in de gevel



- Zone balkons in verkeersbestemming

**M.i. op basis van deze input de verbeelding eens uitwerken en de Regels uitschrijven. Dan kunnen we deze aansluitend plenair met elkaar doornemen om te zien of dit de lading goed dekt.**

Met vriendelijke groet,

5.1, 2<sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e

Ontwikkelmanager | Teamleider

## VORM

VORM Ontwikkeling B.V.

**Bezoekadres** Schiehaven 13 | 3024 EC | Rotterdam

**Postadres** Postbus 16 | 3350 AA | Papendrecht

**W.** [www.vorm.nl](http://www.vorm.nl)

5.1. 1. c

5.1, 2, e

Volg VORM ook op Twitter, Facebook en LinkedIn via onze website. Voor onze Algemene Voorwaarden verwijzen wij u naar onze website, [www.vorm.nl](http://www.vorm.nl).

## VORM DE TOEKOMST