

project **Koffiefabriek, "Fitz"**  
 titel **Ruimtestaat, studie**  
 onderwerp **DO**  
 datum **28-9-2023**

### Ruimtestaat BVO

#### subtotalen

<b>BVO</b>	wonen	4719,1 m2
<b>BVO</b>	ontsluiting	234,8 m2
<b>BVO</b>	entree	31,3 m2
<b>BVO</b>	galerij	593,1 m2
<b>BVO</b>	techniek	79,7 m2
<b>BVO</b>	buitenruimte	239,3 m2
<b>BVO</b>	makersruimte	802,5 m2

<b>BVO_wonen</b>		5658,0 m2
<b>BVO_tot</b>		6460,5 m2
<b>BVO_makersruimte</b>		802,5 m2

5.500 m<sup>2</sup> BVO en 5.800 m<sup>2</sup> BVO, volgens DO stukken ir  
 6.700 m<sup>2</sup> BVO (bruto vloeroppervlak). Dit is inclusief on

#### BVO's

VDP0	makersruimte	802,5 m2	
	parkeren	776,9 m2	
	entree	31,3 m2	
	ontsluiting	37,6 m2	(liften en entreetrap)
	techniek	79,7 m2	
VDP1	wonen	733,4 m2	
	ontsluiting	33,5 m2	
	galerij	0,0 m2	
	techniek	0,0 m2	
	buitenruimte	149,4 m2	
VDP2	wonen	732,1 m2	
	ontsluiting	34,8 m2	
	galerij	25,6 m2	
	techniek	0,0 m2	
	buitenruimte	9,7 m2	
VDP3	wonen	983,7 m2	
	ontsluiting	32,2 m2	
	galerij	152,4 m2	
	techniek	0,0 m2	
	buitenruimte	23,8 m2	
VDP4	wonen	983,7 m2	
	ontsluiting	32,2 m2	
	galerij	135,0 m2	
	techniek	0,0 m2	
	buitenruimte	23,8 m2	
VDP5	wonen	983,6 m2	
	ontsluiting	32,2 m2	
	galerij	133,9 m2	
	techniek	0,0 m2	
	buitenruimte	22,9 m2	
VDP6	wonen	302,6 m2	
	ontsluiting	32,3 m2	
	galerij	146,2 m2	
	techniek	0,0 m2	
	buitenruimte	9,7 m2	