

Inspraakreactie Amsterdam Gastvrij

Het college van B&W (het college) gaat graag apart in op de inspraakreactie van Amsterdam Gastvrij (AG), de belangenorganisatie die opkomt voor de belangen van vakantieverhuurders en B&B-exploitanten.

AG wijst ten eerste op de status van de Nota Toeristenovernachtingen die deel uitmaakt van de Visie Bezoekerseconomie in Amsterdam 2035 en de relatie met de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (AAV).

Hoewel beide visies grotendeels los van elkaar staande onderwerp omvatten, zijn er uiteraard raakpunten en de meest in het oog springende daarbij zijn vakantieverhuur en B&B. Het gaat immers om toeristen en het gaat om woningen. En zowel in het debat over maatschappelijk verantwoord toerisme als die over volkshuisvesting zijn derhalve vakantieverhuur en B&B aspecten die worden meegenomen. Desalniettemin staan beide visies in een ander kader en is het juridisch raamwerk sterk verschillend. De AAV, waar het bij deze inspraak om gaat, geeft een visie over de toekomst van de volkshuisvesting en benoemt daarbij een aantal concrete onderwerpen, zoals vakantieverhuur en B&B die van invloed zijn op de woonruimtevoorraad en de leefbaarheid van de woonomgeving. Het college gaat in deze Nota van beantwoording hier verder op in, zij het niet in detail op mogelijke aanpassingen van het beleid die moeten worden vastgelegd in de Huisvestingsverordening Amsterdam, want daarover heeft het college nog geen besluit genomen. Eventuele wijzigingen van de Huisvestingsverordening worden door het college eerst ter inspraak voorgelegd. AG heeft dus nog volop de gelegenheid om op concrete beleidsvoornemens in te gaan, mochten die aan de orde komen.

AG stelt dat maatregelen op het terrein van vakantieverhuur en B&B vooralsnog niet aan de orde zijn. Het college heeft die conclusie nog niet getrokken. Conform hetgeen de gemeenteraad heeft uitgesproken in december 2022, onderzoekt het college in hoeverre er weer verbodswijken kunnen worden ingevoerd en in hoeverre het quotum van B&B moet worden verlaagd. De uitkomst van die onderzoeken krijgt vervolgens een plaats in de Huisvestingsverordening Amsterdam. Het college is het met AG eens dat eventuele maatregelen juridisch voldoende onderbouwd moeten zijn. Zoals gezegd, dat maatregelen niet zouden kunnen en (juridisch) mogen, is voor het college nog geen gegeven. Zoals gesteld in de AAV blijkt dat het tekort aan woonruimte in een snel groeiende stad als Amsterdam de laatste jaren alleen maar groter is geworden en dan is het van belang dat aan alle 'knoppen' gedraaid kan worden. Een in 2020 vastgesteld quotum voor B&B is dan niet per definitie onaantastbaar als deze niet in het belang is van de volkshuisvesting. Waarbij voorop staat dat aan de rechten van de huidige B&B's niet wordt getornd.

Ten aanzien van de regelgeving over kamergewijze verhuur en inwoning onderzoekt het college in hoeverre deze beter kan worden toegesneden op het beschikbaar maken van meer ruimte voor de bewoners van deze stad. Het college vindt het inzetten van beschikbare kamers voor vaste bewoners in plaats van voor toeristen daarbij een belangrijk uitgangspunt. Een verdere

uitbreiding van B&B is maatschappelijk en economisch niet per se een noodzaak voor Amsterdam, het huisvesten van haar bewoners wel. AG benoemt ook nog de noodzaak van handhaving en de toekomstige wetgeving die nu door de Europese Commissie wordt voorbereid. Het college constateert dat AG en het college hierover niet van mening lijken te verschillen. Wellicht biedt het voorstel van de Europese Commissie inderdaad mogelijkheden om de regels aan te passen, maar dat is afhankelijk van hoe het voorstel er uiteindelijk uit zal zien. Het college gaat de handhaving op vakantieverhuur en B&B opnieuw tegen het licht houden. Het college dankt AG voor haar inspraakreactie en neemt deze mee bij de ontwikkeling van concrete beleidsvoornemens. AG heeft regelmatig overleg met de gemeente over het beleid en de toepassing van de daarbij horende regels. Het college hoopt dat AG ook in de toekomst een positieve bijdrage hieraan blijft leveren.