



Bezoekadres  
Vm. Stadstimmertuin 4-6  
1018 ET Amsterdam

Postbus 121  
1000 AC Amsterdam

Retouradres: Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

Aan de huurder(s) van dit pand  
Onderlangs/Zuivelplein

Datum 18 november 2020  
Ons kenmerk 6711968  
Behandeld door 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl

Onderwerp Aankondiging controle brandveiligheid door Expertise Team Brandveiligheid

Geachte huurder,

Van de gemeente Amsterdam, de directie Gemeentelijk Vastgoed (GV), huurt u een bedrijfsruimte. Deze ruimte bevindt zich in een gebouw dat ook aan een kinderdagverblijf wordt verhuurd.

De brandveiligheid van het gehuurde is primair een verantwoordelijkheid van u als huurder. De brandveiligheid van de algemene ruimten, die u deelt met de andere huurders in het gebouw, is primair een verantwoordelijkheid van GV, maar natuurlijk ook van alle huurders die deze ruimten gebruiken. Die samenhangende verantwoordelijkheid voor de brandveiligheid vereist heldere afspraken tussen verhuurder en huurder, en tussen huurders onderling. Het naleven van die afspraken is een gedeelde verantwoordelijkheid waarop partijen elkaar moeten aanspreken. Vanuit GV pakken de assetmanagers en de projectleiders die rol op.

Brandveiligheid in gebouwen met meer huurders, in het bijzonder met kwetsbare functies als een kinderdagverblijf, is een speerpunt in het veiligheidsprogramma van GV. Het managementteam van GV wil dat de brandveiligheid van deze categorie verhuringen daarom extra onder de loep wordt genomen. Dit voornemen sluit zeer aan bij de prioriteit van het op 1 januari 2019 gestarte centrale Expertise Team Brandveiligheid (ETB). ETB treedt op als bevoegd gezag en bestaat uit inspecteurs van VTH (Vergunningen, Toezicht, Handhaving), die gespecialiseerd zijn in brandveiligheid. ETB wordt ondersteund door de brandweer.

Vanwege het gedeelde belang heeft ETB voorgesteld de bedrijfsverzamelgebouwen met een kinderdagverblijf naar voren te trekken en deze op brandveiligheid te controleren. De inspecteurs van ETB gaan deze gebouwen in clusters van vijf tot tien gebouwen controleren. De planning van de controle stemt ETB af met GV. GV informeert u als huurder tijdig vooraf. GV en ETB verzoeken u uitdrukkelijk om bij deze controle altijd voor een vertegenwoordiger te zorgen die de deur kan open doen, die goed op de hoogte is van de situatie en eventuele vragen kan beantwoorden. De controle van de brandveiligheid kan alleen deugdelijk plaatsvinden wanneer u volle medewerking verleent.

Voor uw veiligheid, die van uw medewerkers/gebruikers en de veiligheid van de inspecteurs volgen de inspecteurs van ETB bij de controle van het pand nauwgezet de corona richtlijnen van het RIVM.

Wij gaan er niet vanuit dat bij de controle ernstige risico's worden gevonden. Voor de goede orde moeten wij u er toch op wijzen dat er altijd een minimale kans bestaat dat de inspecteurs van ETB zaken vinden die van invloed kunnen zijn op uw exploitatie. ETB stelt termijnen om zogenoemde overtredingen op te lossen. Als bevoegd gezag is het aan ETB te bepalen wat er moet gebeuren, daar heeft GV als eigenaar en verhuurder geen zeggenschap over. GV pakt alle zaken op die onder zijn verantwoordelijkheid vallen en GV denkt wanneer nodig met u mee hoe de andere zaken zo snel mogelijk kunnen worden opgelost opdat uw exploitatie zo min mogelijk schade lijdt.

Ondertussen gaan wij ervanuit dat u het belang van een controle op brandveiligheid, gericht op een zo veilig mogelijke exploitatie, onderschrijft.

Volgens de huidige planning vindt de inspectie door ETB op 3 december van 11.30 tot 14.30 uur plaats.

Voor vragen kunt u contact opnemen met 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,

Gemeentelijk Vastgoed