

Bebouwingswijziging en canonverhoging van het erfpachtrecht 5.1, 2, e

Amsterdam,

13 JULI 2004

Aan het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Noord,

Met 5.1, 2, e, erfpachter van het perceel 5.1, 2, e kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie nummer met als bestemming wonen, zijn onderhandelingen gevoerd om de canon te verhogen met een bedrag van € 5.1, 2, b per jaar i.v.m. de vergroting van het gebruiksoppervlak van het erfpachtrecht met 48 m².

Op het onderhavige erfpachtrecht zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van toepassing, vastgesteld bij besluit van 15 november 200, nr. 689.

Met de erfpachter is overeengekomen dat met ingang van 16 december 2004 de canon i.v.m. een vergroting van het erfpachtrecht van 48 m² zal worden verhoogd met een bedrag van 5.1, 2, b per jaar. De schaduwgrondwaarde bedraagt 5.1, 2, b

Ik stel u voor het volgende besluit te nemen.

Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Noord,

BESLUIT:

- I bij akte te constateren dat met ingang van 16 december 2004, in verband met genoemde vergroting van het gebruiksoppervlak van het erfpachtrecht met 48 m², de canon te verhogen van het erfpachtrecht aan de 5.1, 2, e kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie nr. 5.1, 2, e, groot 290 m²;
- II de canonverhoging van het onder I genoemde erfpachtrecht te stellen op € 5.1, 2, b per jaar, zodat de totale jaarlijkse canon op een bedrag van 5.1, 2, b komt te staan;
- III de kosten van de notariële akte en de inschrijving daarvan komen voor de helft voor rekening van de erfpachter en voor de andere helft voor rekening van de gemeente.

Het Dagelijks Bestuur van het
stadsdeel Amsterdam-Noord
namens deze,

5.1, 2, e

Afdelingsmanager Beheer & Milieu