

From: "5.1.2,e"
Sent: Thu, 17 Nov 2022 11:02:06 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e"
<5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e"
<5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e"
<5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e"
<5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: overleg GV Herontwikkeling schoollocatie Meidoornweg

Goedemorgen allen,

Tijdens dit gesprek gaf ik al aan waarom ik bij dit gesprek zat en wat mijn rol hier was. Er kwamen onderwerpen aan de orde waar ik totaal niets mee te maken heb en derhalve ook niet op ga pakken. Ik ben van GV en zorg voor beheer van huurcontracten en alles wat daarbij komt kijken, niets minder en niets meer. Daarom hieronder mijn reactie op de aktiepunten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e@amsterdam.nl
[Dit is Gemeentelijk Vastgoed](#)

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 17 november 2022 08:55
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e
<5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: overleg GV Herontwikkeling schoollocatie Meidoornweg

Beste allen,
Hierbij nog mijn aantekeningen van ons overleg op 10 november.
In het geel de afgesproken acties aangegeven.
Mocht er nog iets missen of niet kloppen, laat maar weten.
Ik zal een vervolgoverleg inplannen.
groet, 5.1.2,e

10 november, Herontwikkeling Schoollocatie Meidoornweg

Aanwezig:

5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e

Huur

5.1.2,e De huurcontracten van Doras en VCA worden opgezegd per (uiterlijk) mrt 2024. **Correct, wij gaan opzeggen**
Besluit hiervoor is in voorbereiding en wordt volgende week behandeld.

Eigendom

Pand is van GV

5.1.2.e als de school er uit is komt het pand automatisch bij ons terug

Oplevering pand is geweest want is nu in beheer bij Zwerfkei

5.1.2.e 4 wk nodig om zwerfkei er uit te halen

5.1.2.e zoekt uit of de VOvA nog juridisch eigenaar is van deel van het gebouw

Sloop

5.1.2.e normaal moet degene die het plan maakt het gebouw slopen

5.1.2.e we moeten voor de zekerheid checken of het budget dat OJZD heeft voor het hele gebouw is

5.1.2.e checkt dit bij OJZD

5.1.2.e GV geeft opdracht aan OJZD voor de sloop (en OJZD geeft opdracht door aan VOvA)

5.1.2.e zoekt uit wat er nodig is om deze opdracht voor de sloop te verstrekken ik doe niet aan sloopwzh, dus kan hier niets over zeggen.

Wellicht dat 5.1.2.e dat beter kan.

5.1.2.e we hebben overdompregeling, officieel van toepassing. We kunnen ook vanuit G&O opdracht geven aan OJZD.

Zendmasten

5.1.2.e zendmasten zijn beide van T-mobile

5.1.2.e checkt bij VOvA of beide contracten zijn opgezegd (per juli 2023)

Zonnepanelen

In 2019 is door GV een contract afgesloten voor 15 jaar voor zonnepanelen op het dak van het gebouw. Toen was al bekend dat door stadsdeel gewerkt werd aan principenota en dat herontwikkeling van het kavel werd onderzocht.

5.1.2.e zoekt uit hoe dit zit (ook mbt afkoopregeling) klopt, 5.1.2.e gaat kijken wat de afkoopsom is, die overigens niet voor GV zullen zijn, maar in het project dient te vallen.

5.1.2.e meest logisch dat deze kosten voor GV zijn en niet voor OJZD

Kunstwerken

Er zijn een paar kunstwerken aan het gebouw bevestigd van verschillende kunstenaars. Bepaald moet worden wat hier mee moet gebeuren. VOvA heeft al aangegeven dat ze deze niet aan het nieuwe gebouw willen.

5.1.2.e is hier mee bezig.

Boekwaarde

5.1.2.e heeft de boekwaarde van het gebouw van 2020.

5.1.2.e zoekt uit wat de huidige boekwaarde is voor het pand en de grond 5.1.2.e gaat dit uitzoeken.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)