

Bezoekadres :
Stadsdeel West
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Noah's Arq B.V.

T.a.v. 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Datum	7 juli 2025
Kenmerk	Z2025-008460
DSO	2025022502039
Behandeld door	5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Bijlage	Omgevingsvergunning incl. bijbehorende stukken en reactie mail 30 juni 2025
Onderwerp	Voornemen besluit weigering omgevingsvergunning
Geachte mevrouw	5.1, 2, e

Ten eerste danken wij u voor uw uitgebreide reactie per mailbericht van 30 juni 2025.

Hierop wensen wij uit zorgvuldigheid separaat gedetailleerd in te gaan middels de bijgevoegde bijlage 'Z2025-008460 Reactie op de laatste mail van 30 juni 2025'.

Wij begrijpen dat het proces voor u als ondernemer belastend is geweest en dat de vertraging in de besluitvorming voor u tot onzekerheid en frustratie heeft geleid. Uw inzet om tot een vergunbaar plan te komen door het indienen van een inpassende variant wordt door ons gewaardeerd.

Desondanks moeten wij u mededelen dat wij voornemens zijn de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Het concept besluit met bijbehorende stukken treft u als bijlage bij dit schrijven.

Het besluit met bijlagen is vanaf de dag van bekendmaking op de website tenminste 6 weken op te vragen via <https://www.officiëlebekendmakingen.nl>

Besluitvorming

Na beoordeling van uw aanvraag en de daaropvolgende planaanpassingen, zijn wij zoals al aangegeven voornemens de omgevingsvergunning te weigeren. Overigens ook op uw uitdrukkelijk verzoek.

Hieronder treft u een korte motivering van de weigering en de mogelijke vervolgstappen. Voor een volledige motivering verwijzen wij u naar het besluit.

Motivering van de weigering

De belangrijkste overweging die aan de weigering ten grondslag ligt is:

- Ontbreken van visuele uitwerking van clustering en omkasting;

Hoewel u aangeeft bereid te zijn clustering en omkasting toe te passen, zijn deze elementen niet visueel uitgewerkt op de ingediende tekeningen. Zowel de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (Welstand) als de afdeling Stedenbouw hebben geoordeeld dat in geval van finale advisering zonder deze uitwerking geen positief advies kan worden gegeven.

Dit onderdeel kan niet als voorwaarde in de vergunning worden opgenomen, omdat deze eerst inhoudelijk moet worden beoordeeld.

Het volgende onderdeel zou indien vergunningsplichtig voor de Bouwactiviteit (technisch) separaat aangevraagd kunnen worden. Dit onderdeel houdt verband met onvoldoende technische uitwerking van de planaanpassing van 17 juni 2025;

- De wijziging van een uitpandige naar een inpandige installatie is een fundamentele aanpassing van het oorspronkelijke plan. Deze variant vereist een uitwerking waarbij moet worden aangetoond waar de installatie inpandig geplaatst wordt en of hier vergunningsplichtige wijzigingen plaatsvinden.

Besluit op ingebrekestelling

Het besluit op uw ingebrekestelling ontvangt u gelijktijdig met het definitieve besluit.

Vervolg

U heeft vanzelfsprekend de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen beide besluiten. In de besluiten vindt u informatie over de bezwaarprocedures en de termijn waarbinnen u dit kunt doen.

Indien u alsnog tot een vergundbaar plan wilt komen, staan wij open voor overleg over een eventuele nieuwe aanvraag waarin de ontbrekende onderdelen volledig zijn uitgewerkt en visueel onderbouwd.

Wij hopen op uw begrip en blijven beschikbaar voor toelichting of verdere vragen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via [5.1, 2, e](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl) of 5.1, 2, e@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

namens hen,

[5.1, 2, e](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)

Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel West